

# በCOVID-19 ወረርሽኝ ምክንያት ኪራይ ወይም የአገልግሎት ክፍያ ለመክፈል ተቸግረዋል?



## አዲሱ የFairfax County Emergency Rental Assistance (ERA) ፕሮግራም ምናልባት ሊረዳ ይችላል

### Fairfax County በCOVID-19 ወረርሽኝ ምክንያት አሉታዊ የገንዘብ ተጽእኖ ላጋጠማቸው አከራዮች በአዲሱ የFairfax County Emergency Rental Assistance (ERA) ፕሮግራም ስር እፎይታ እየሰጠ ነው።

በዚህ ፕሮግራም ስር፣ ከማርች 13፣ 2020 ጀምሮ ጊዜው ያለፈበትን የኪራይ እና የአገልግሎት ውዝፍ ክፍያዎችን ለመክፈል እና የቤት መረጋጋትን ለመጠበቅ ወደፊት የሚመጡትን የሶስት ወራት ክፍያዎች ለመክፈል የእርዳታ ገንዘብ ለመቀበል እርስዎ (ወይም የእርስዎ የመሬት ባለቤት በርስዎ ስም ሊያመለክት ይችላል) በተከራዮች ስም አሁን ማመልከት ይችላሉ። አጠቃላይ ክፍያዎች በአንድ ቤተሰብ ጠቅላላ ከ 15 ወራት የኪራይ ድጋፍ መብላጥ የለበትም። ከዚህ በፊት ከFairfax County ድጋፍ የተቀበሉ ግለሰቦች በዚህ አዲስ ፕሮግራም ስር እንደገና ማመልከት ይችላሉ። የገንዘብ ችግር ያጋጠማቸው ሁሉም ነዋሪዎች ከ ERA በተጨማሪ ብዙ የገንዘብ ድጋፍ የሚያደርጉ ሀብቶች ስላሉ ወደ Coordinated Services Planning (CSP) እንዲደውሉ ይበረታታሉ።

### CSP እንዴት ሊረዳ ይችላል

- የቤት ክፍያዎች (ኪራይ፣ የቤት እዳ፣ ክፍያዎች፣ የደህንነት ተቀማጭ)።
- አገልግሎቶች (ኤሌክትሪክ፣ ጋዝ፣ ውሃ)።

### ብቁነት

የ ERA ፕሮግራም የሚከተሉትን መስፈርቶች በሚያሟሉ አከራዮች ስም የገንዘብ ድጋፍ ይሰጣል፡

- ✓ በስማቸው ፍቃድ ያለው የኮንትራት ስምምነት ወይም የመሬት ባለቤት-ተከራይ ግንኙነትን የሚያረጋግጡ ሌሎች ሰነዶች ያላቸው፣ እና በሚያመለክቱበት ሰነድ በቦታው የሚኖሩ።
- ✓ ከተመጣጣኝ የገበያ ኪራይ (Fair Market Rent) 150% ወይም ከዚያ በታች የሆነ የኪራይ መጠን ያላቸው።
- ✓ ከአካባቢው አማካይ ገቢ 80% ወይም ከዚያ በታች የሆነ ጠቅላላ የቤተሰብ ገቢ ያላቸው።
- ✓ በCOVID-19 ወረርሽኝ ምክንያት የገንዘብ ችግር (በቀጥታም ሆነ በተዘዋዋሪ) ያጋጠማቸው፣ የሚከተሉትን የሚያካትት ነገር ግን በእነዚህ ብቻ የመደወሰን፡
  - ከስራው መሰናበት።
  - የስራ ቦታ መዘጋት።
  - የስራ ሰነድ መቀነስ።
  - የትዳር ጓደኛ/ልጅ ድጋፍን ማጣት።
- ✓ በCOVID-19 ወረርሽኝ ምክንያት ስራ መግኘት አለመቻል።
- ✓ በርቀት ትምህርት / በቀን እንክብካቤ ወይም በትምህርት መዘጋት ምክንያት ከልጆች ጋር መቆየት ካለብዎት።
- ✓ በCOVID-19 ወረርሽኝ ምክንያት የልጅ እንክብካቤ፣ የህክምና ክፍያዎች፣ ወዘተ የወጪ መጨመር።
- ✓ የስራ ቦታው የCOVID-19 ከፍተኛ ህመም ከፍተኛ ስጋት ያለበት በመሆኑ በነበርዎት ስራ ላይ ለመሳተፍ አለመቻል ወይም ፍቃደኛ አለመሆን።



### ከመደወልዎ በፊት እንዴት መዘጋጀት አለብዎት፡

#### የብቁነት ማስረጃን ለማረጋገጥ፣ ሊኖርዎት የሚገባውን ማረጋገጫዎች ይሰብስቡ፡

- የገቢ ማስረጃ (ምሳሌ፡ የክፍያ ማዘዣዎች፣ የባንክ መግለጫዎች፣ ከአሰሪ ደብዳቤ፣ የሶሻል ሴኪዩሪቲ ሰነዶች፣ ጡረታ)።
- ፍቃድ ያለው ኮንትራት ወይም የመሬት ባለቤት-ተከራይ ግንኙነትን የሚያረጋግጥ ሌላ ሰነድ
- የኪራይ መዝገብ(የመሬት ባለቤቱ የሚያቅቀርበው)።
- Virginia W-9(የመሬት ባለቤቱ የሚያቅቀርበው)።

#### የመሬት ባለቤት-ተከራይ ስምምነት፡

- ፍላጎቶቻችንን ይለዩ፣ የሚያስፈልገውን መረጃ ይሰብስቡ እና ለሀብቶች ድጋፍ እና ሊንክ ይስጡ።
- በእርስዎ ፍቃድ፣ ፍላጎቶቻችንን ለማሟላት ከማህበረሰብ አቀፍ ድርጅቶች (CBO) ጋር አስፈላጊውን መረጃ ይነጋገሩ።

- በCOVID-19 ወረርሽኝ ምክንያት የድጋፍ ፍላጎትዎ አስፈላጊ እንደሆነ የሚያሳይ የብቁነት ውሳኔ ይወስኑ።
- ጥያቄዎን ለመደግፍ ማረጋገጫዎችን በአሜሪካ እና/ ፋክስ ይጠይቁ።
- ከ CSP ጋር ለመስራት ፍቃደኛ መሆናቸውን እርግጠኛ ለመሆን የመሬት ባለቤት/ ሻጭን ያረጋግጡ።
- ክፍያ እንዲላክ እና/ወይም ተጨማሪ የሚሰጡ አገልግሎቶችን የሚጠይቁ ሪፈራሎችን ወደ CBO ይላኩ።
- ለክትትል ከ CSP ስፔሻሊስት ጋር ለመገናኘት ቀጥተኛ የስልክ ቁጥር ይስጡ።

#### ድጋፍ ለማግኘት ያሉ ሁለት አማራጮች፡

- 703-222-0880 ላይ በመደወል ለራስዎ ያመልክቱ።
- በእርስዎ ቦታ እንዲያመለክትልዎ ዛሬውኑ የመሬት ባለቤትዎን ያግኙ።

ብቁ መሆንዎን እርግጠኛ አይደሉም ወይም ሌላ የድጋፍ አይነቶችን ይፈልጋሉ?  
ለኪራይ ወይም የአገልግሎት ክፍያ ድጋፍ ከዚህ በፊት ድጋፍ ተቀብለዋል?

**ለበለጠ መረጃ በ 703-222-0880 ይደውሉ።**

የአሚግሬሽን ሁኔታ፣ ከዚህ ቀደም የነበረ ድጋፍ እና ወቅታዊ የሰራ ቅጥር ልድጋ መሰናክሎች አይደሉም።

እያንዳንዱ ሁኔታ እንደ ግለሰቡ ይገመገማል፤ እናም ድጋፍ የሚሰጠው በብቁነት መስፈርቶች መሰረት ነው።

### የተዋቀሩ አገልግሎቶች እቅድ

# 703-222-0880

ከሰኞ - አርብ፣ 8 a.m.- 4:30 p.m.

ለእንግሊዘኛ እና ሌሎች ቋንቋዎች 1ን ይጫኑ።

ለስፓኒሽ 2ን ይጫኑ።

ብዙ ቋንቋ ተናጋሪ ስፔሻሊስቶች እና አስተርጓሚዎች ይገኛሉ።



Fairfax County በሁሉም የካውንቲ ንግግራዎች አገልግሎቶች እና ተግባራት ውስጥ አካል ጉዳተኝነትን መሰረት ያደረገ አድልዎ እንዲያኖር ይተጋል። የTTY ቁጥር በሌለበት፣ 711/የVirginia Relay ይጠቀሙ። ተገቢ ማሟያዎች በጥያቄ መሰረት ይሰጣሉ፤ በ 703-324-4600 ይደውሉ።

A Fairfax County, Virginia publication. 4/2021

