



# تنبيه الملاك وشركات إدارة العقارات السكنية

## هل لديك مستأجرون يعانون من أجل دفع الإيجار أو المرافق بسبب جائحة كوفيد-19؟

تدير مقاطعة فيرفاكس إغاثة المستأجرين الذين يعانون من تأثير مالي سلبي بسبب جائحة كوفيد-19 من خلال برنامج المساعدة في التأجير في حالات الطوارئ (ERA).

يمكنك الآن التقدم نيابةً عن المستأجرين لتلقي أموال لدفع الإيجار المتأخر أو مدفوعات متأخرات المرافق حتى 13 مارس 2020، ومدفوعات تصل إلى ثلاثة أشهر في المستقبل للحفاظ على استقرار السكن. لا يجوز أن يتجاوز إجمالي المدفوعات إجمالي 15 شهرًا من المساعدة في الإيجار لكل أسرة. يتم الآن قبول طلبات المالك عبر بوابة ملاك مقاطعة فيرفاكس: [fairfaxcounty.gov/health-humanservices/eviction-prevention](https://www.fairfaxcounty.gov/health-humanservices/eviction-prevention).

### الاستحقاق

- ✓ سيقدم برنامج التأجير في حالات الطوارئ المساعدة المالية نيابةً عن المستأجرين الذين يوفون بالمعايير التالية:
  - ✓ أن يكون لديهم عقد إيجار ساري المفعول باسمهم أو وثائق أخرى تؤكد العلاقة بين المالك والمستأجر، والعيش في الوحدة في وقت تقديم الطلب.
  - ✓ أن يكون لديهم مبلغ إيجار يساوي %150 أو أقل من المقابل العادل في السوق للإيجار.
  - ✓ أن يكون دخل الأسرة الإجمالي %80 أو أقل من متوسط الدخل في المنطقة.
  - ✓ أن يكونوا قد واجهوا صعوبات مالية (بشكل مباشر أو غير مباشر) بسبب كوفيد-19، بما في ذلك -على سبيل المثال لا الحصر:-
    - أن يكونوا مسرحين.
    - تم إغلاق مكان العمل.
    - تم تقليل عدد ساعات العمل.
    - فقدان النفقة الزوجية/رعاية الأطفال. العجز عن العثور على عمل بسبب كوفيد-19.
    - ✓ العجز عن العثور على عمل بسبب كوفيد-19.
- الاضطرار للالتزام بالمكوث بالبيت مع الأطفال بسبب التعلم عن بُعد / إغلاق الرعاية النهارية أو المدارس.
- ✓ زيادة النفقات بسبب كوفيد-19، مثل رعاية الأطفال، والفواتير الطبية، وما إلى ذلك.
- ✓ عدم الرغبة أو عدم القدرة على المشاركة في وظيفة سابقة بسبب ارتفاع مخاطر الإصابة في مكان العمل بمرض شديد من كوفيد-19.

### الوثائق المطلوبة

لتأكيد إثبات الاستحقاق، سوف تحتاج إلى:

- ✓ إثبات دخل المستأجر (مثل: الرواتب، والكشوف المصرفية، وخطاب من صاحب العمل، ووثائق الضمان الاجتماعي، والمعاش التقاعدي).
- ✓ عقد إيجار ساري المفعول أو وثائق أخرى لعلاقة المالك بالمستأجر.
- ✓ دفتر الإيجار.
- ✓ نموذج W-9 بولاية فيرجينيا.
- ✓ العقد بين المالك والمستأجر.

تحرك اليوم لترى كيف يمكن أن يساعد برنامج التأجير في حالات الطوارئ المستأجرين في دفع إيجارهم ومرافقهم.

للزيارة: [fairfaxcounty.gov/health-humanservices/eviction-prevention](https://www.fairfaxcounty.gov/health-humanservices/eviction-prevention)  
للاتصال: 703-324-5580

البريد الإلكتروني: [NCSEvictionSupport@fairfaxcounty.gov](mailto:NCSEvictionSupport@fairfaxcounty.gov)



مقاطعة فيرفاكس، منشورات فيرجينيا. 4/2021  
تلتزم مقاطعة فيرفاكس بعدم التمييز على أساس الإعاقة في جميع خدمات برامج المقاطعة وأنشطتها. في حالة عدم الإشارة إلى رقم الهاتف النصي، استخدم 711/خدمة الاتصال للصم والبكم في فيرجينيا: للتسهيلات المعقولة عند الطلب؛ اتصل على رقم 703-324-4600.

