



County of Fairfax, Virginia

가상 커뮤니티 정보 회의

컬럼비아 파이크 컴플리트 스트리트 단계 I
Backlick Rroad에서 Tom Davis Drive로

프로젝트 번호: 1400159-21
TPP ID 번호: 21005

2023년 1월 23일 오후 7시

제시자:

Latesa Turner
페어팩스 카운티 운수부



프로젝트 팀

- 메이슨 디스트릭트 감독관 사무실
- 운송부
 - 교통 설계 부서(TDD)
 - 자본 프로젝트(CPTED)
 - Kimley Horn 연합(KHA)
- 공공 사업 부서
 - 토지 취득 부서(LAD)
 - 건설 부문(UDCD)





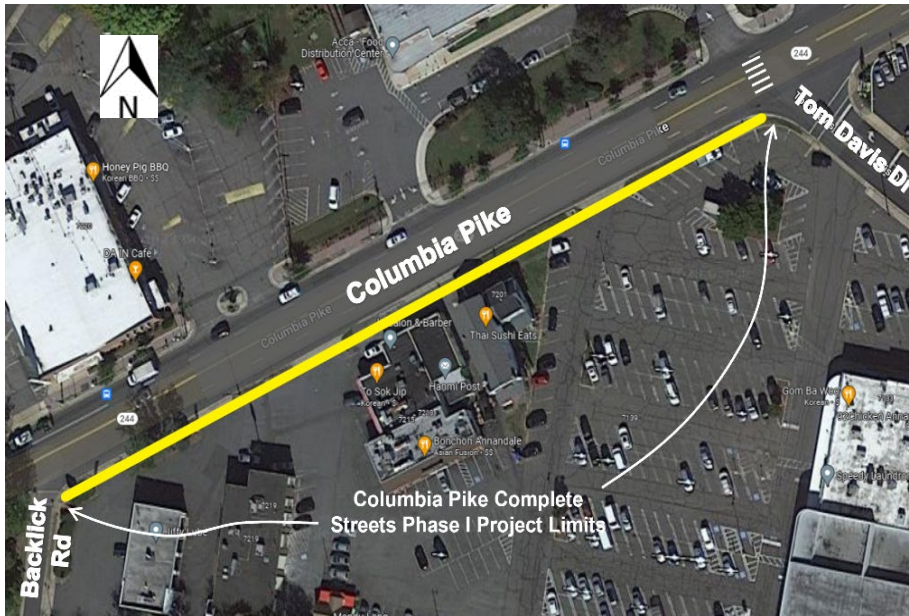
의제

- 프로젝트 개요
 - 프로젝트 배경
 - 기존 조건
 - 제안된 설계
 - 통행권 영향/필요 사항
 - 잠정 유틸리티 상충:
- 토지 취득 프로세스
- 건설
- 사전 일정
- 의견/질문



프로젝트 개요

프로젝트 배경



Backlick Road 에서 Tom Davis Drive로의 프로젝트 제한

- 이 프로젝트는 Annandale의 중앙 비즈니스 및 커뮤니티 활성화 오버레이 지구에 있습니다.
- 이 프로젝트는 [Columbia Pike 보행자 및 자전거 연구](#) (2018년 5월)의 결과로 만들어졌으며, 이 연구에서는 복도를 따라 보행자 및 자전거 접근을 업데이트해야 할 필요성을 제시했습니다.
- 이 프로젝트는 프로젝트 한도 내에서 누락된 보도 간격을 보완하고 Columbia Pike의 북쪽과 남쪽에 있는 상업 지역 간의 연결성을 제공할 것입니다.



프로젝트 개요

기존 조건



Backlick Road에서 동쪽으로 바라본 Columbia Pike 남쪽



Backlick Road와 Tom Davis Drive 사이에서 동쪽을 바라보는 Columbia Pike 남쪽



프로젝트 개요

기존 조건



Backlick Road와 Tom Davis Drive 사이에서 동쪽
을 바라보는 Columbia Pike 남쪽

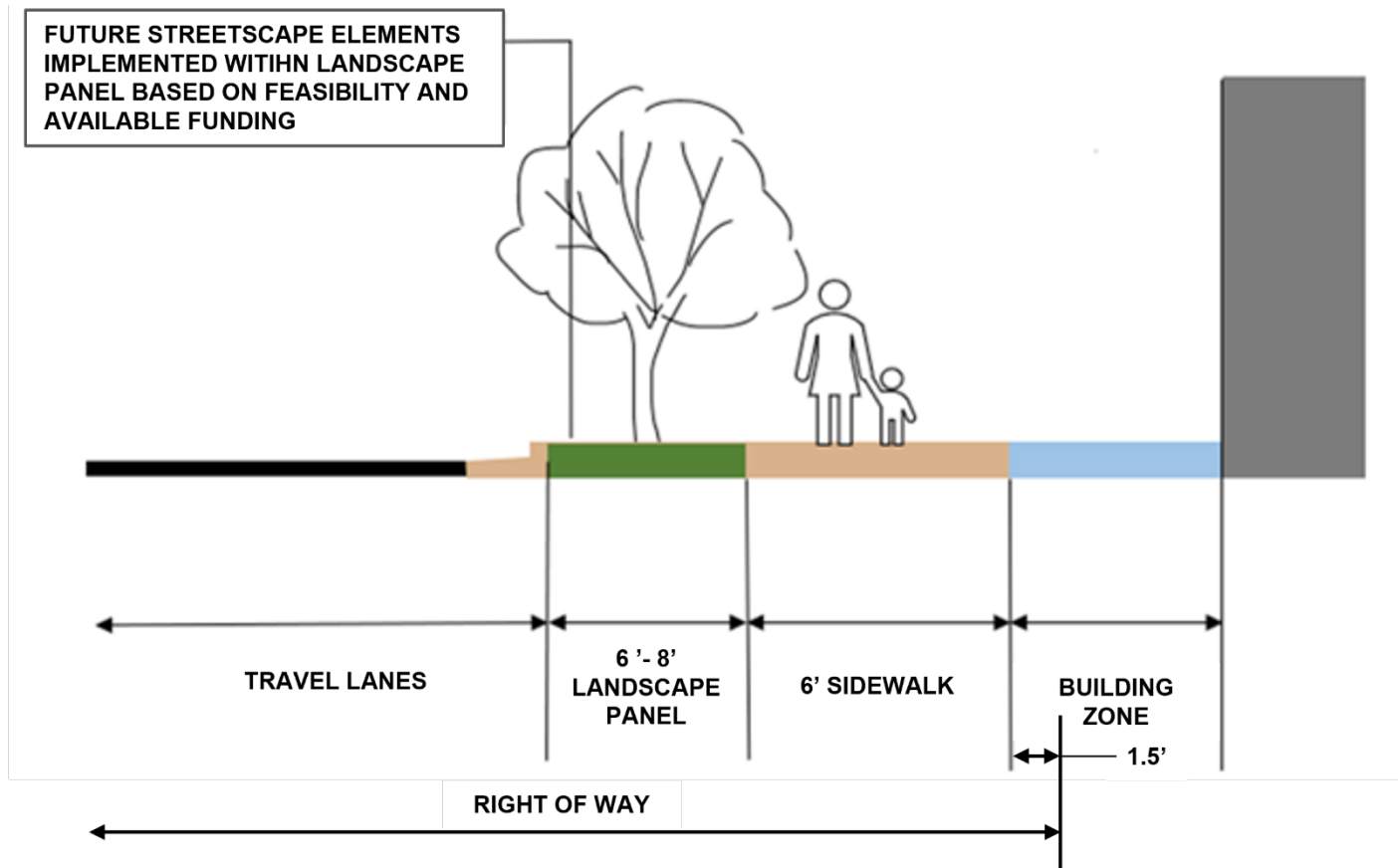


Tom Davis Drive 교차로



프로젝트 개요

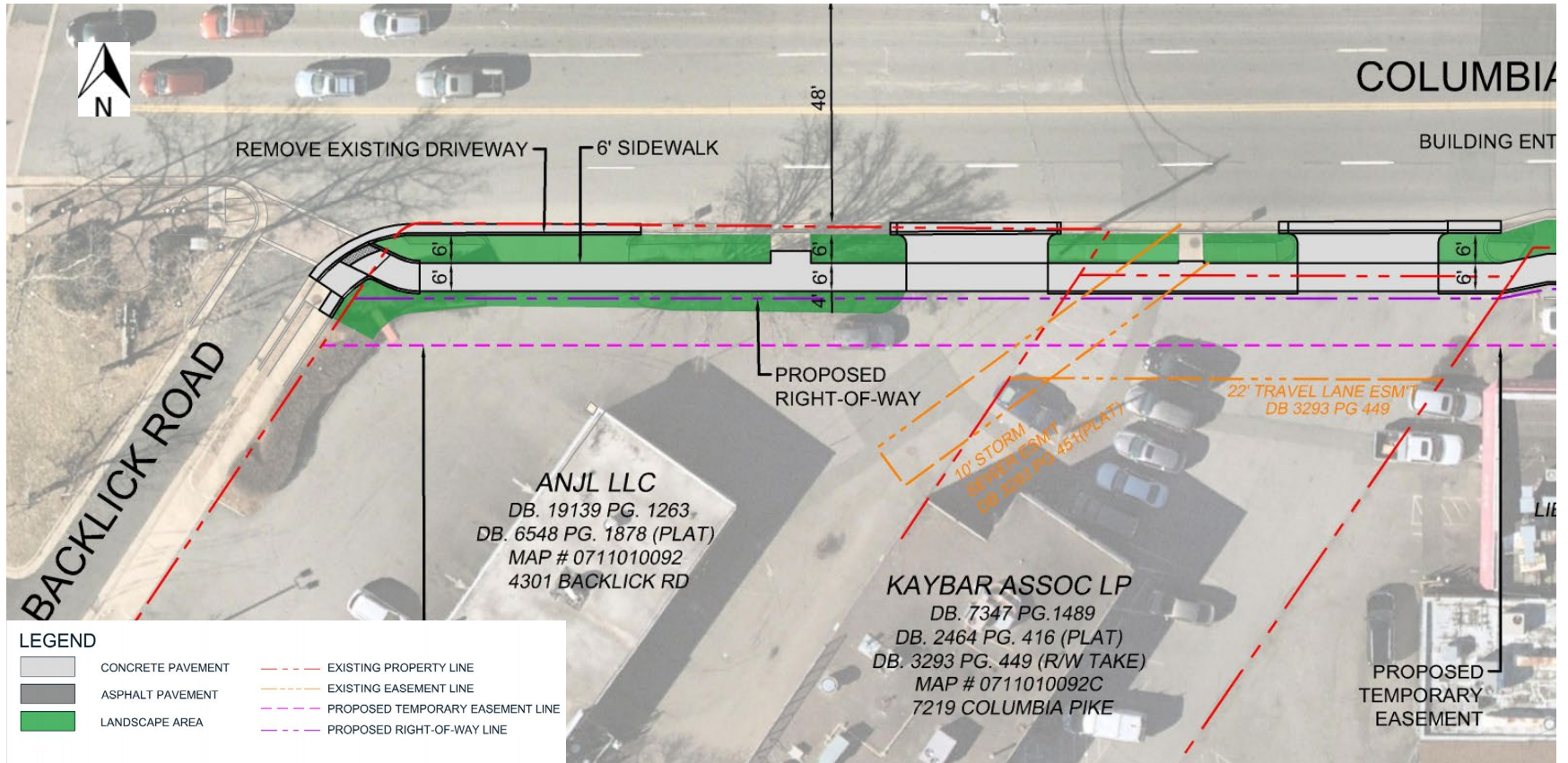
제안된 설계: 일반 보도 섹션





프로젝트 개요

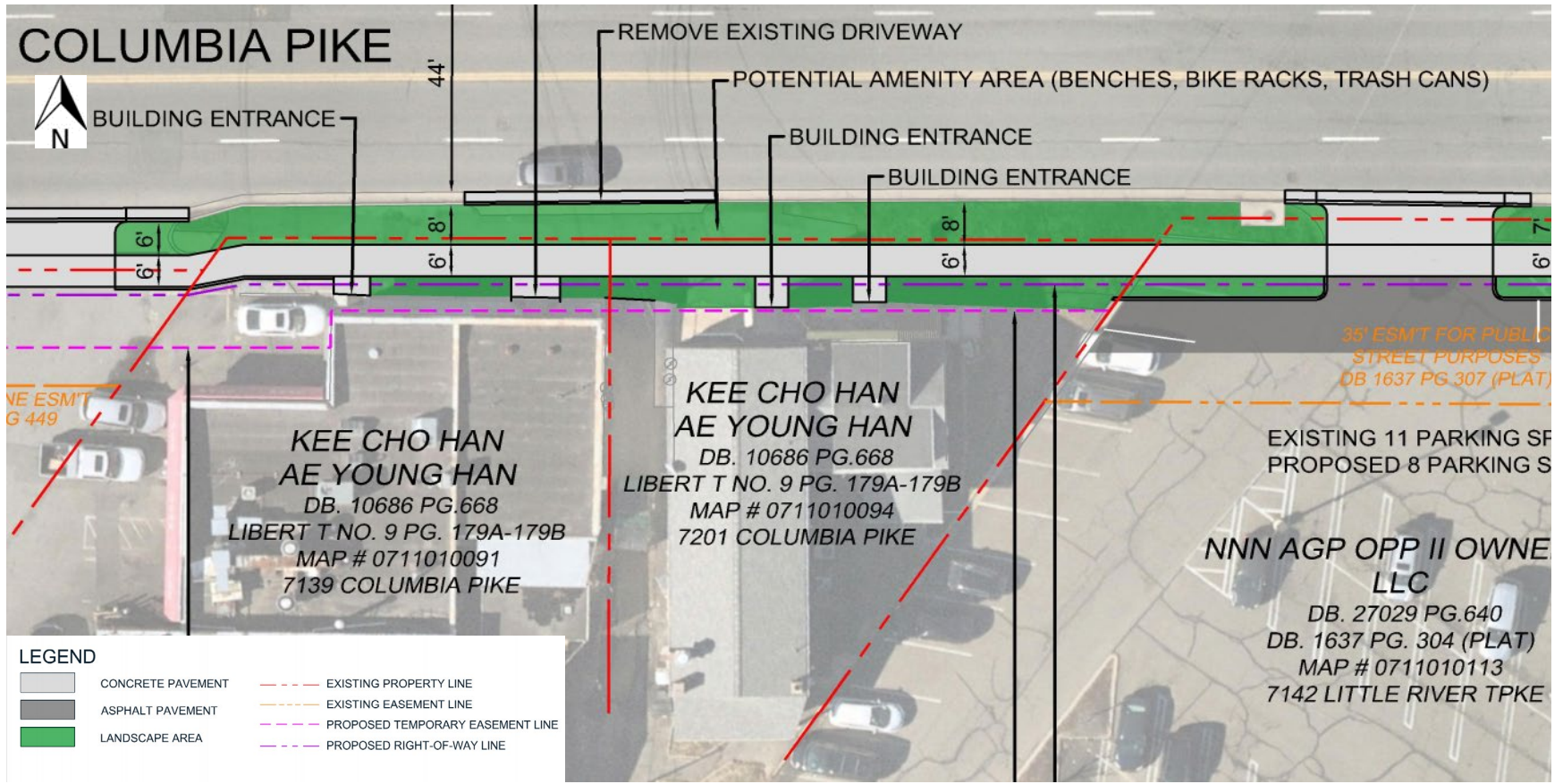
제안된 설계





프로젝트 개요

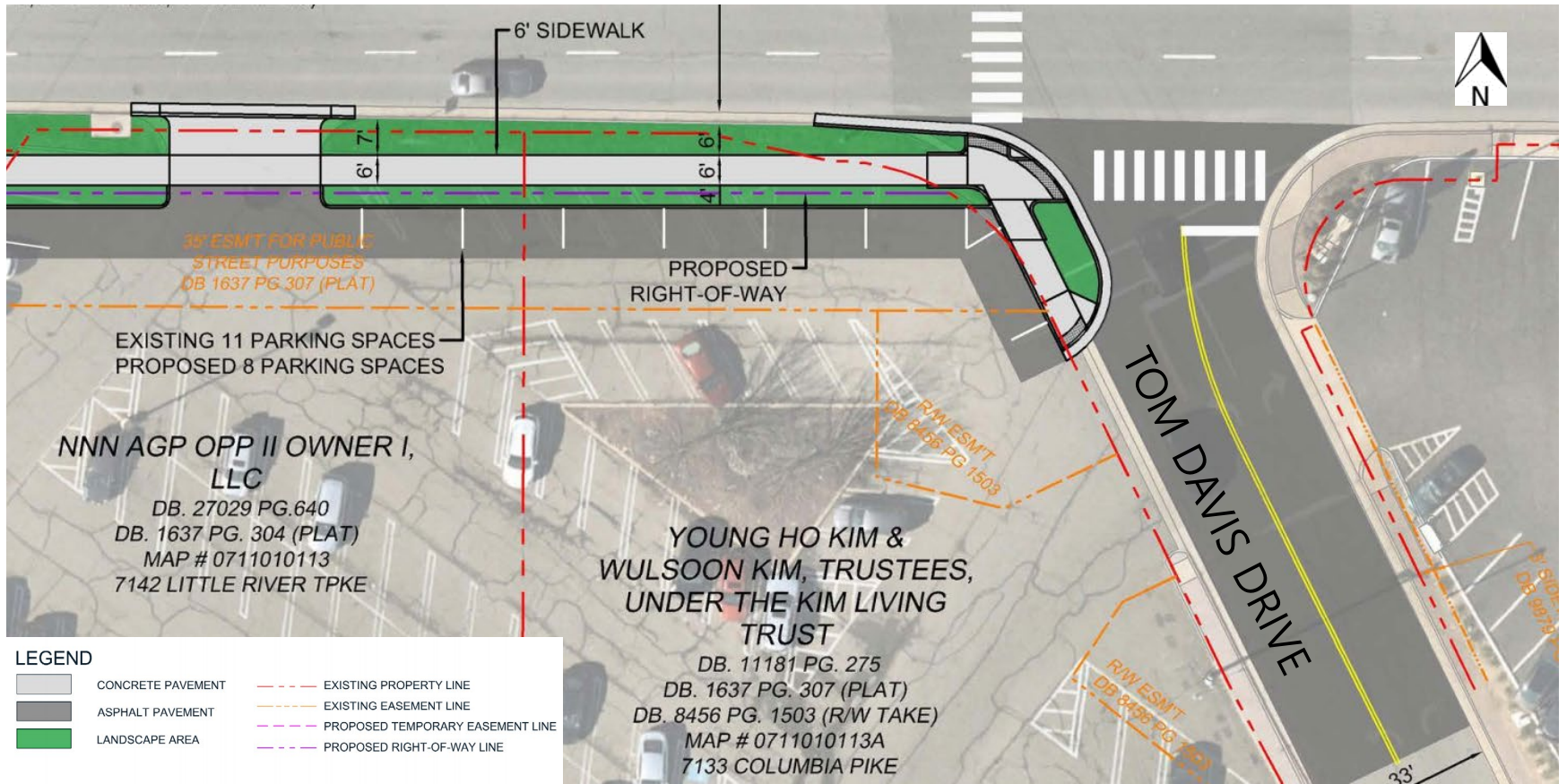
제안된 설계





프로젝트 개요

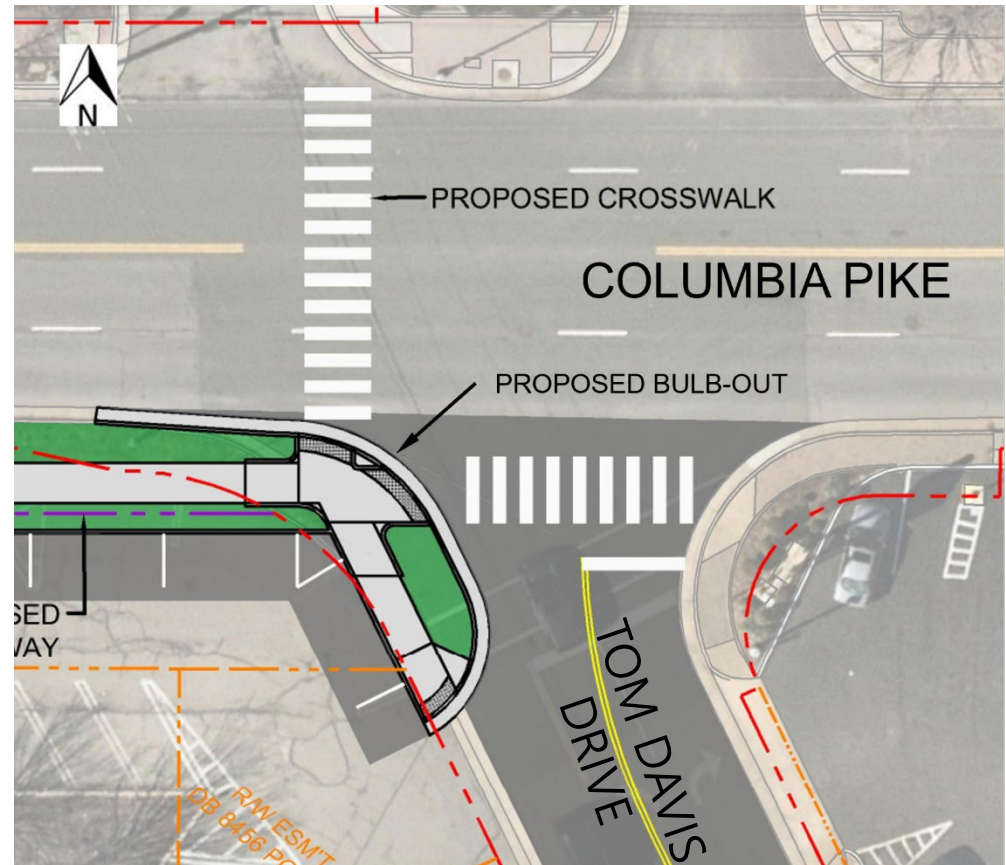
제안된 설계



프로젝트 개요

제안된 설계

- Tom Davis Drive 교차로의 새로운 보행자 횡단보도
- 가시성이 높은 횡단보도 표시 설치
- 증축 구성 및 Tom Davis Drive 연결 재조정
- 기존 ADA 커브 램프 업그레이드
- 새 보행자 횡단보도에는 VDOT 승인이 필요합니다.

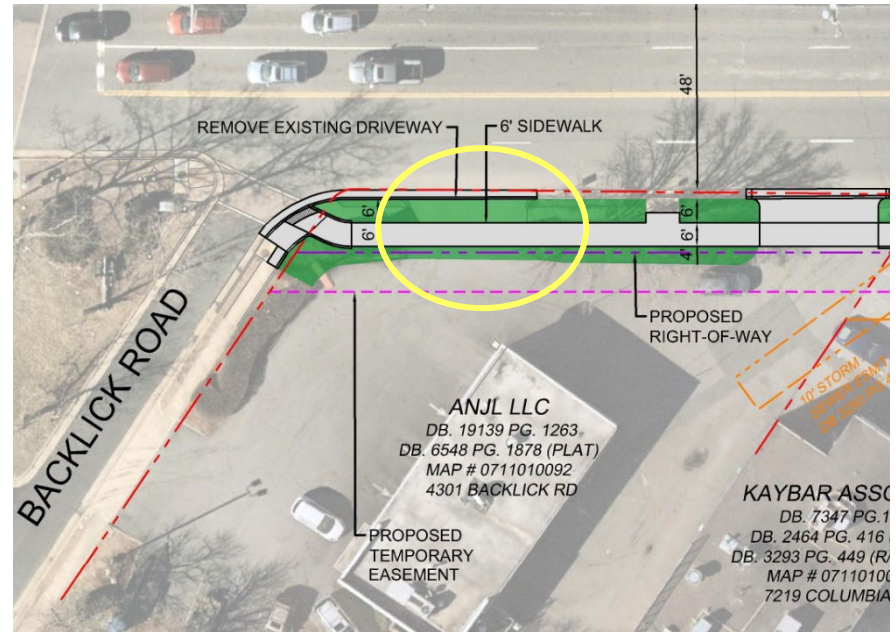




프로젝트 개요

제안된 설계

- 기존 진입로 입구 제거

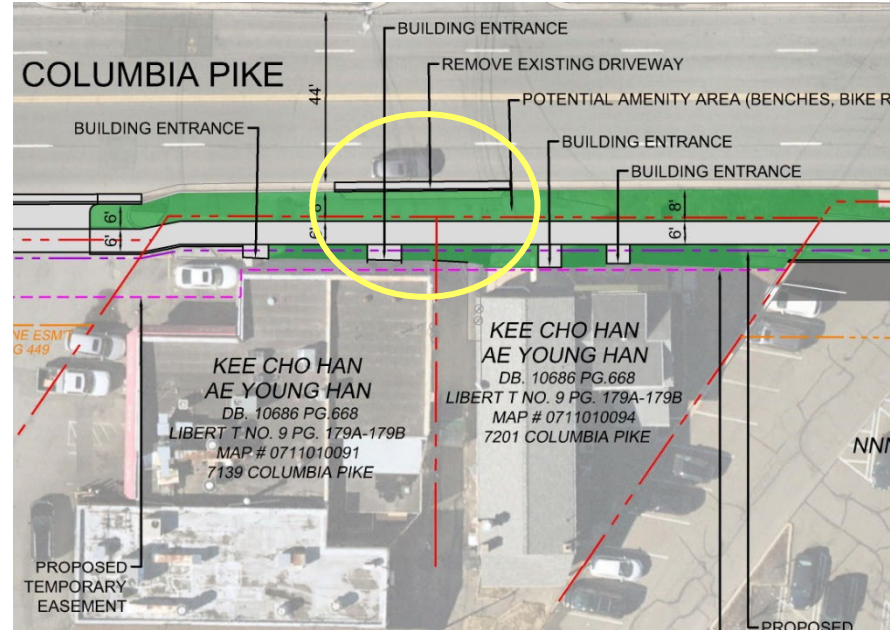


4301 Backlick Road (Jiffy Lube)

프로젝트 개요

제안된 설계

- 기존 진입로 입구 제거



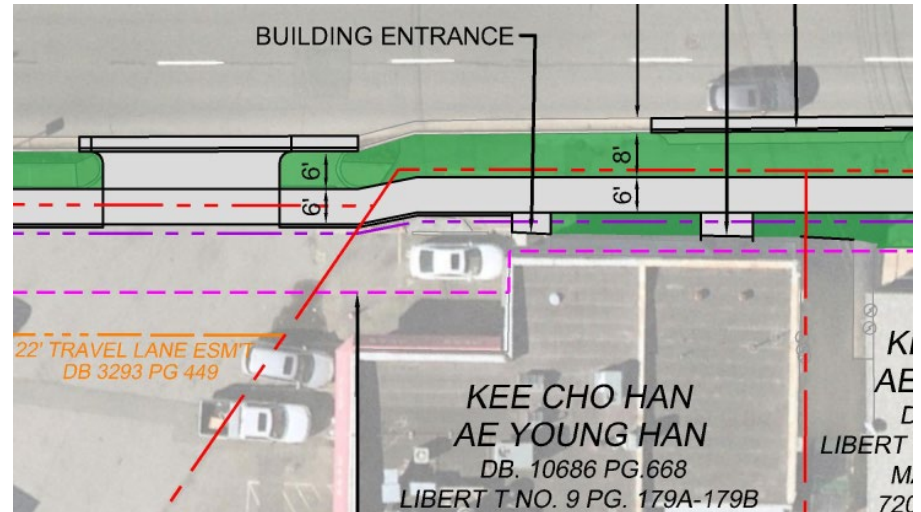
7139 & 7201 Columbia Pike



프로젝트 개요

제안된 설계

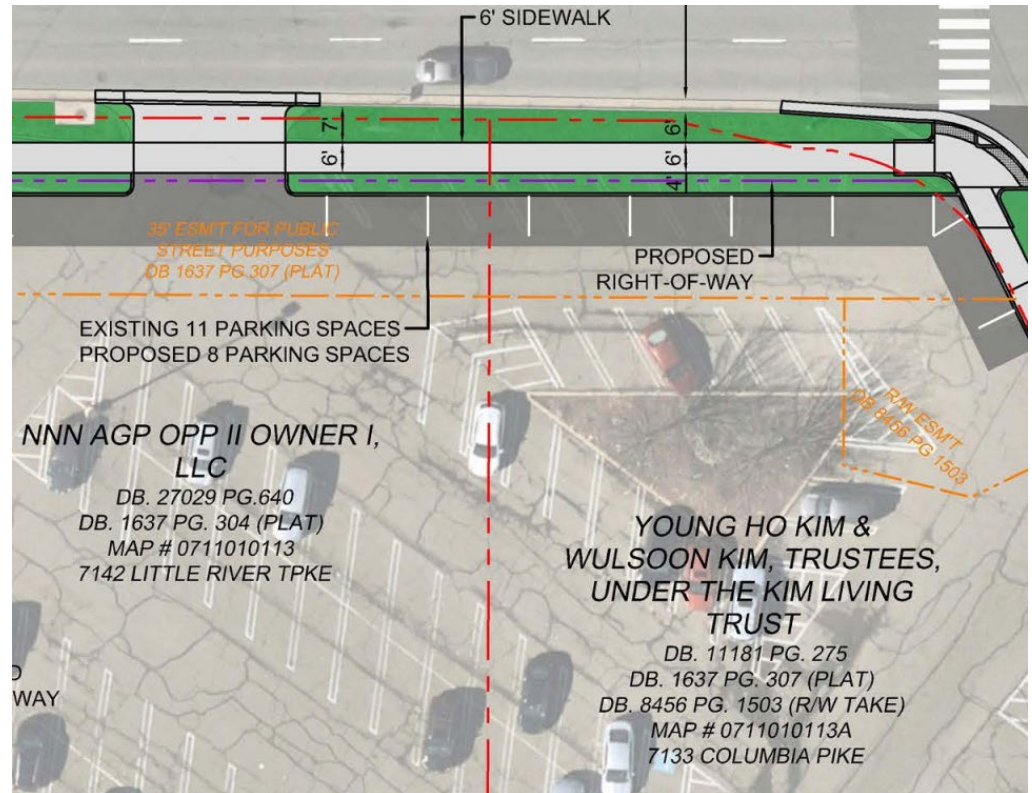
- 기존 포장로 제거
- 제안된 보도와 건물 정면 사이의 공간을 재조정하여 배수 문제를 해결합니다.
- 건물 입구를 새 보도에 연결



프로젝트 개요

제안된 설계

- 주차 영향
 - 3개의 주차 공간 제거됨
 - 구역 지정 주차 감축 요청이 필요할 수 있으며 필요한 경우 토지 취득 과정에서 조정될 것입니다.





프로젝트 개요

제안된 설계

- 경관 요소
 - 타당성 및 자금 가용성에 따라 가로수, 보행자 조명, 벤치, 쓰레기통 및 조경을 포함한 거리 경관 요소 ([Annendale 지구 설계 지침](#)) 구현
 - 잠정 편의시설 구역 위치는 Fairfax 카운티 계획 개발부와 협력하여 결정됩니다.





통행권 영향/필요 사항

설계 요소	통행권 전용 (구획권 수)	임시 등급 지역권 (구획권 수)
6' - 8' 조경 패널이 있는 6' 콘크리트 보도	6	4

예비 설계에 따라 6개 구획권이 프로젝트 한도 내에서 영향을 받습니다.

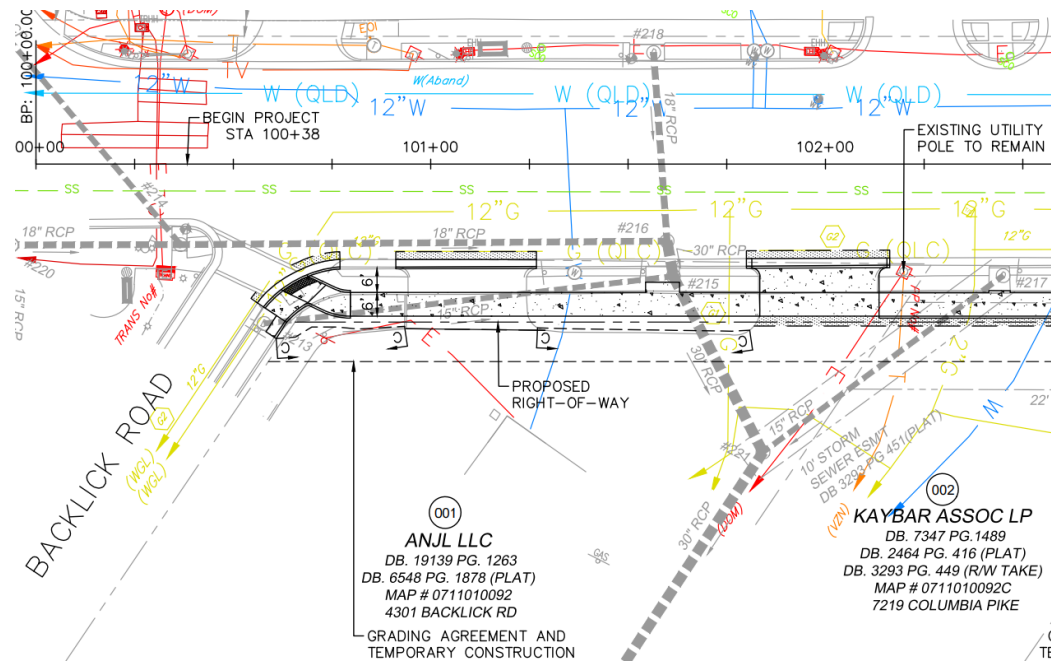
참고: 추가 유틸리티 경감이 필요할 수 있습니다.



프로젝트 개요

잠정 유틸리티 상충:

- 기존 오버헤드 및 지하 유틸리티에 미칠 수 있는 영향
 - 영지 전기
 - 워싱턴 가스
 - Fairfax Water
 - 버라이즌
- 유틸리티 재배치 및/또는 조정이 필요할 수 있습니다.





토지 취득 프로세스

- 영향을 받는 각 부동산에 대해 통행권 및/또는 필요한 지역권을 나타내는 안내서가 개발될 예정입니다.
- 영향을 받는 각 부동산에 대한 소유권 검색 및 평가가 완료됩니다.
 - 예상 가격이 \$10,000 미만인 경우 감정 평가가 필요하지 않습니다.
 - 공인 평가자가 모든 평가를 검토하고 승인합니다.
- 토지 취득 부서 직원이 해당 부동산 소유주/소유주에게 연락하여 토지 취득 절차를 시작합니다.



건설

- 카운티는 공사가 시작되기 전에 부동산 소유주와 협조할 것입니다.
- 근무 시간은 VDOT에서 설정합니다.
- 계약자는 건설 기간 동안 모든 사업에 대한 액세스 권한을 유지해야 합니다.
- 이동기에는 차선을 폐쇄할 수 없습니다.



잠정 프로젝트 일정*

➤ 예비 (30%) 설계	전류
➤ 예비 (30%) 설계	2023년 여름
➤ 사전 최종 (100%) 설계	2024년 초
➤ 토지 취득 프로세스	2024년 봄 - 2025년 봄
➤ 사전 최종 (100%) 설계	2025년 여름
➤ 유틸리티 이전 완료	2025년 후반
➤ 입찰 광고/수상	2026년 초
➤ 건설	2026 – 2027

**일정은 잠정적이며 변경될 수 있습니다.*



의견

- FCDOT는 2023년 2월 10일까지 이 회의와 관련된 의견을 제출하도록 요청하고 있습니다.
- **질문/의견/우려 사항 제출:**
 - 프로젝트 웹사이트를 통한 이메일:
<https://www.fairfaxcounty.gov/transportation/projects/columbia-pike-phase1>
 - 프로젝트 관리자 Latesa Turner에게 문의:
Latesa.Turner@fairfaxcounty.gov
(703) 877-5834
 - 메일 의견:
Latesa Turner
페어팩스 카운티 운수부
4050 Legato Road, Suite 400
Fairfax, VA 22033