

Lưu ý: Các Chủ Nhà và Công Ty Quản Lý Bất Động Sản Khu Dân Cư



Quý vị có người thuê nhà đang gặp khó khăn để trả tiền thuê nhà hoặc các dịch vụ do đại dịch COVID-19 không?

Quận Fairfax đang thực hiện cứu trợ cho những người thuê nhà gặp tác động tiêu cực về tài chính do đại dịch COVID-19 thông qua Chương trình Hỗ trợ Tiền Thuê Nhà Khẩn cấp (ERA).

Quý vị hiện có thể nộp đơn đăng ký thay mặt cho người thuê nhà nhận các khoản tiền trợ cấp để trả tiền thuê nhà hoặc các khoản thanh toán tiền nợ dịch vụ tiện ích quá hạn đến ngày 13 Tháng Ba, 2020 và tối đa ba tháng tiền thanh toán trong tương lai để duy trì sự ổn định về nhà ở. Tổng số tiền thanh toán không được vượt quá tổng cộng 15 tháng hỗ trợ tiền thuê nhà cho mỗi hộ gia đình. Các đơn đăng ký của chủ nhà hiện đang được nhận thông qua Cổng Thông Tin dành cho Chủ Nhà của Quận Fairfax: fairfaxcounty.gov/health-humanservices/eviction-prevention.

Điều kiện hội đủ

Chương trình ERA sẽ cung cấp trợ giúp tài chính thay mặt cho những người thuê nhà đáp ứng các tiêu chí sau:

- ✓ Có hợp đồng thuê hợp lệ dưới tên của họ hoặc các tài liệu khác xác nhận mối quan hệ giữa chủ nhà và người thuê nhà và sống trong căn nhà tại thời điểm nộp đơn.
- ✓ Có số tiền thuê nhà bằng hoặc thấp hơn 150% Tiền Thuê nhà Theo Giá trị Thị trường.
- ✓ Có tổng thu nhập hộ gia đình bằng hoặc thấp hơn 80% mức thu nhập trung bình của khu vực.
- ✓ Đã gặp khó khăn tài chính (trực tiếp hoặc gián tiếp) do COVID-19, bao gồm nhưng không chỉ gồm:
 - Bị cho nghỉ việc.
 - Nơi làm việc đã bị đóng cửa.
 - Bị giảm giờ làm việc.
 - Bị mất tiền cấp dưỡng nuôi con hay chu cấp cho vợ/chồng. Không có khả năng tìm việc làm do dịch COVID-19.
- ✓ Không có khả năng tìm việc làm do dịch COVID-19.

- ✓ Phải ở nhà với con cái do mô hình học từ xa / cơ sở giữ trẻ ban ngày hoặc trường học đóng cửa.
- ✓ Tăng các khoản chi phí do dịch COVID-19, chẳng hạn như dịch vụ giữ trẻ, hóa đơn y tế, v.v.
- ✓ Không sẵn lòng hoặc không thể tham gia công việc trước đây do có nguy cơ cao bị bệnh nặng do COVID-19 tại nơi làm việc.

Tài liệu Bắt buộc

Để xác nhận bằng chứng về việc đủ điều kiện, quý vị sẽ cần phải có:

- ✓ Bằng chứng về thu nhập của người thuê nhà (ví dụ: phiếu lương, các bảng kê tài khoản ngân hàng, thư từ chủ lao động, tài liệu An sinh Xã hội, lương hưu).
- ✓ Thỏa thuận thuê nhà hợp lệ hoặc các tài liệu khác về mối quan hệ giữa chủ nhà và người thuê nhà.
- ✓ Sổ cái về tiền thuê nhà.
- ✓ Virginia W-9.
- ✓ Thỏa thuận giữa Chủ nhà và Người thuê nhà.

Hãy hành động ngay hôm nay để xem ERA có thể giúp người thuê nhà trả tiền thuê nhà và dịch vụ tiện ích của họ bằng cách nào.

Vui lòng truy cập: fairfaxcounty.gov/health-humanservices/eviction-prevention

Gọi: 703-324-5580

Email: NCSEvictionSupport@fairfaxcounty.gov



Ấn phẩm của Quận Fairfax, Virginia. 4/2021

Quận Fairfax cam kết không phân biệt đối xử dựa trên tình trạng khuyết tật trong tất cả mọi chương trình, dịch vụ và các hoạt động của quận. Trường hợp không có số TTY, hãy sử dụng 711/Tiếp Âm Virginia. Những hình thức hỗ trợ phù hợp được cung cấp theo yêu cầu; hãy gọi số 703-324-4600.

