

Quý vị đang gặp khó khăn trong việc trả tiền thuê nhà hoặc các dịch vụ tiện ích do đại dịch COVID-19?



Chương trình Hỗ trợ Tiền Thuê nhà Khẩn cấp (ERA) MỚI của Quận Fairfax có thể trợ giúp quý vị

Quận Fairfax đang thực hiện cứu trợ cho những người thuê nhà gặp tác động tiêu cực về tài chính do đại dịch COVID-19 thông qua Chương trình Hỗ trợ Tiền Thuê nhà Khẩn cấp (ERA) MỚI của Quận Fairfax.

Thông qua chương trình này, quý vị có thể nộp đơn đăng ký (hoặc chủ nhà của quý vị có thể nộp đơn thay mặt quý vị) để nhận các khoản tiền trợ cấp để trả tiền thuê nhà hoặc các khoản thanh toán tiền nợ dịch vụ tiện ích quá hạn đến ngày 13 Tháng Ba, 2020 và tối đa ba tháng tiền thanh toán trong tương lai để duy trì sự ổn định về nhà ở. Tổng số tiền thanh toán không được vượt quá tổng cộng 15 tháng hỗ trợ tiền thuê nhà cho mỗi hộ gia đình. Những cá nhân trước đây đã nhận được hỗ trợ từ Quận Fairfax có thể nộp lại đơn thông qua chương trình mới này. Tất cả cư dân gặp khó khăn về tài chính được khuyến khích gọi điện cho Ban Lập Kế hoạch Dịch vụ Phối hợp (CSP) vì ngoài ERA, có nhiều nguồn trợ giúp sẵn có.

CSP Có thể Trợ giúp Như thế nào

- Các khoản thanh toán chi phí Nhà ở (tiền thuê nhà, tiền nhà trả góp, các loại phí, tiền đặt cọc).
- Các dịch vụ tiện ích (điện, gas, nước).

Điều kiện hội đủ

Chương trình ERA sẽ cung cấp trợ giúp tài chính thay mặt cho những người thuê nhà đáp ứng các tiêu chí sau:

- ✓ Có hợp đồng thuê hợp lệ dưới tên của họ hoặc các tài liệu khác xác nhận mối quan hệ giữa chủ nhà và người thuê nhà và sống trong căn nhà tại thời điểm nộp đơn.
- ✓ Có số tiền thuê nhà bằng hoặc thấp hơn 150% Tiền Thuê nhà Theo Giá trị Thị trường.
- ✓ Có tổng thu nhập hộ gia đình bằng hoặc thấp hơn 80% mức thu nhập trung bình của khu vực.
- ✓ Đã gặp khó khăn tài chính (trực tiếp hoặc gián tiếp) do COVID-19, bao gồm nhưng không chỉ gồm:
 - Bị cho nghỉ việc.
 - Nơi làm việc đã bị đóng cửa.
 - Bị giảm giờ làm việc.
 - Bị mất tiền cấp dưỡng nuôi con hay chu cấp cho vợ/chồng.
- ✓ Không có khả năng tìm việc làm do dịch COVID-19.
- ✓ Phải ở nhà với con cái do mô hình học từ xa/cơ sở giữ trẻ ban ngày hoặc trường học đóng cửa.
- ✓ Tăng các khoản chi phí do dịch COVID-19, chẳng hạn như dịch vụ giữ trẻ, hóa đơn y tế, v.v.
- ✓ Không sẵn lòng hoặc không thể tham gia công việc trước đây do có nguy cơ cao bị bệnh nặng do COVID-19 tại nơi làm việc.



Cách chuẩn bị trước khi quý vị gọi:

Để xác nhận bằng chứng về điều kiện hội đủ, hãy thu thập các tài liệu xác minh mà quý vị sẽ cần phải có:

- Bằng chứng về thu nhập của người thuê nhà (ví dụ: phiếu lương, các bảng kê tài khoản ngân hàng, thư từ chủ lao động, lương hưu).
- Thỏa thuận thuê nhà hợp lệ hoặc các tài liệu khác về mối quan hệ giữa chủ nhà và người thuê nhà.
- Sổ cái về tiền thuê nhà (chủ nhà cung cấp).
- Virginia W-9 (do chủ nhà cung cấp).

Khi quý vị gọi cho CSP, một Chuyên gia sẽ:

- Xác định nhu cầu của quý vị, thu thập thông tin cần thiết và cung cấp hỗ trợ và liên kết đến các nguồn trợ giúp.
- Theo sự cho phép của quý vị, truyền đạt thông tin cần thiết tới các Tổ chức Cộng đồng (CBO) để giải quyết nhu cầu của quý vị.

- Đưa ra quyết định về điều kiện hội đủ rằng nhu cầu cần hỗ trợ của quý vị là cần thiết do đại dịch COVID-19.
- Yêu cầu các tài liệu xác minh để hỗ trợ yêu cầu của quý vị qua email và/hoặc fax.
- Xác nhận với chủ nhà/nhà cung cấp để đảm bảo họ sẵn sàng làm việc với CSP.
- Gửi giấy giới thiệu đến CBO yêu cầu thanh toán được gửi và/hoặc các dịch vụ bổ sung được cung cấp.
- Cung cấp số điện thoại trực tiếp để kết nối với Chuyên gia CSP của quý vị để liên lạc.

Hai tùy chọn để nhận được hỗ trợ:

- Tự đăng ký bằng cách gọi 703-222-0880.
- Liên hệ với chủ nhà của quý vị ngay hôm nay để họ đăng ký thay mặt quý vị.

Quý vị không chắc mình có đủ điều kiện không, hay cần các kiểu hỗ trợ khác?
Quý vị đã nhận được hỗ trợ tiền thuê nhà hoặc hỗ trợ dịch vụ tiện ích trước đó?

Hãy gọi số 703-222-0880 để biết thêm thông tin.

Tình trạng nhập cư, hỗ trợ trước đây và tình trạng việc làm không phải là rào cản để được nhận hỗ trợ.

Mỗi trường hợp được đánh giá riêng và hỗ trợ được cung cấp dựa trên các yêu cầu về điều kiện hội đủ.



Quận Fairfax cam kết không phân biệt đối xử vì tình trạng khuyết tật trong tất cả mọi chương trình, dịch vụ và các hoạt động của quận. Trường hợp không có số TTY, hãy gọi 711/Tiếp Âm Virginia. Những hình thức hỗ trợ phù hợp được cung cấp theo yêu cầu; hãy gọi số 703-324-4600

Ấn phẩm của Quận Fairfax, Virginia. 4/2021

Ban Lập kế hoạch Dịch vụ Phối hợp

703-222-0880

Thứ Hai - Thứ Sáu, 8 giờ sáng - 4:30 chiều

Nhấn phím 1 cho tiếng Anh và các ngôn ngữ khác.

Nhấn phím 2 cho tiếng Tây Ban Nha.

Có chuyên gia dịch vụ đa ngôn ngữ và dịch vụ thông dịch.

