



TỔNG QUAN VỀ NGÂN SÁCH

QUẬN FAIRFAX, VIRGINIA

NHỮNG ĐIỂM NỔI BẬT CỦA NGÂN SÁCH QUỸ CHUNG

- ◆ Dự báo doanh thu căn cứ vào Thuế Suất Bất Động Sản, cụ thể là mỗi 100 USD giá trị thẩm định thì cần phải chi trả 1,135 USD, cho thấy mức tăng 0,04 USD
 - Kết quả là hóa đơn thuế trung bình tăng khoảng 524 USD
 - Sự biến động của từng đồng trong thuế suất tương đương với 74,45 USD trên hóa đơn của người nộp thuế
 - Giá trị dự báo cho mức thay đổi 0,01 USD đối với Thuế Suất Bất Động Sản sẽ đạt mức doanh thu là 32,32 triệu USD
- ◆ Bao gồm doanh thu bổ sung dựa trên việc đánh giá phí và thuế người dùng
- ◆ Tài trợ tăng thêm 165 triệu USD, tương đương 6,8%, trong quỹ chuyển giao cho hoạt động Vận Hành Trường Học
- ◆ Tài trợ quỹ thù lao cho nhân viên của Quận, bao gồm tăng lương dựa trên hiệu suất/ thành tích/thâm niên, điều chỉnh theo tỷ giá thị trường 2% và điều chỉnh theo mốc tiêu chuẩn
- ◆ Tài trợ toàn bộ cho năm đầu tiên của thỏa thuận đàm phán tập thể về An Toàn Công Cộng
- ◆ Cấp quỹ các khoản đầu tư có mục tiêu, có giới hạn khác bao gồm 42 vị trí mới để giải quyết các nhu cầu khác nhau trên toàn Quận, bao gồm cả tác động của lạm phát và hỗ trợ cho các ưu tiên của Hội Đồng như giao thông, công viên và các sáng kiến về môi trường
- ◆ Bao gồm khoản cắt giảm 36 triệu USD và 84 vị trí, chủ yếu là do các cơ quan nhận thức và thực hiện biện pháp tiết kiệm và nâng cao hiệu suất identified by agencies
- ◆ Giữ lại số dư là 3,83 triệu USD để Hội Đồng xem xét

TÓM LƯỢC VỀ NGÂN SÁCH QUỸ CHUNG

(Số tiền nêu dưới đây là theo đơn vị hàng triệu, thay đổi thuận trong Kế Hoạch Ngân Sách Được Thông Qua Năm Tài Chính 2024)

Mức Tăng Doanh Thu Dự Báo

Mức Tăng Doanh Thu Theo Thuế Suất Bất Động Sản Hiện	\$225.57575
Mức Tăng Thuế Bất Động Sản 4 Xu	\$129.28
Mức Tăng Thuế Thuốc Lá	\$1.29
Mức Điều Chỉnh Phí	\$2.74
Doanh Thu liên quan đến Mức Điều Chỉnh Chi Tiêu	\$3.86
Tác Động Thuận của Các Khoản Chuyển Nhập	\$0.48
Tổng Mức Tăng Hiện Có	\$363.22

Yêu Cầu của Năm Tài Chính 2025

	Quận	Trường	Tổng
Hỗ Trợ Điều Hành Trường	—	\$165.00	\$165.00
Thù Lao của Quận	\$148.10	—	\$148.10
Dịch Vụ Nợ	\$11.60	\$8.90	\$20.50
Giao Thông Vận Tải	\$12.15	—	\$12.15
Các Ưu Tiên Khác	\$6.76	—	\$6.76
Tổng Phụ	\$178.61*	\$173.90	\$352.51
Các Điều Chỉnh Dự Trữ			\$6.88
Tổng Số Làn Sữ Dụng			\$359.39
Số Dư Còn Lại Do Hội Đồng Xem Xét			\$3.83

* Sau khi bù nợ cho các yêu cầu giải ngân của Quận bằng nguồn thu gia tăng có liên quan đến các điều chỉnh về phí và chi tiêu, cũng như tác động của Các Khoản Chuyển Nhập, tác động thuận của Quận đối với ngân sách là 171,53 triệu USD.

Phần Trăm Thay Đổi về Giá Trị Thẩm Định Bất Động Sản

	2023	2024	2025
Ổn Định	7.72%	5.68%	1.91%
- Khu Dân Cư	9.57	6.97	2.86
- Khu Phi Dân Cư	2.27	1.65	(1.24)
Gia Tăng	0.85	0.91	0.82
TỔNG CỘNG	8.57%	6.59%	2.73%



TỔNG QUAN VỀ NGÂN SÁCH QUẬN FAIRFAX, VIRGINIA

Thuế và Phí Đề Xuất Năm Tài Chính 2025

Loại	Đơn Vị	Tỷ Giá Thực Tế Năm Tài Chính 2024	Tỷ Giá Đề Xuất Năm Tài Chính 2025
THUẾ SUẤT QUỸ CHUNG			
Bất Động Sản	100 USD/Giá Trị Thẩm Định	\$1.095	\$1.135
Tài Sản Cá Nhân	100 USD/Giá Trị Thẩm Định	\$4.57	\$4.57
THUẾ SUẤT KHÔNG TRONG QUỸ CHUNG			
MỨC PHÍ XỬ LÝ RÁC THẢI			
Thu Gom Rác Thải (trên mỗi đơn vị)	Hệ Gia Đình	\$490	\$555
Xử Lý Rác Thải (mỗi tấn)	Tấn	\$72	\$79
Leaf Collection	100 USD/Giá Trị Thẩm Định	\$0.012	\$0.019
PHÍ XỬ LÝ NƯỚC THẢI			
Phí Cơ Bản Cho Xử Lý Nước Thải	Hàng Quý	\$44.81	\$49.73
Phí Duy Trì Xử Lý Nước Thải	Khu Dân Cư	\$8,860	\$9,038
Phí Dịch Vụ Xử Lý Nước Thải	Trên 1.000 Gallon	\$8.46	\$8.81
TRUNG TÂM CỘNG ĐỒNG			
Trung Tâm Cộng Đồng McLean	100 USD/Giá Trị Thẩm Định	\$0.023	\$0.023
Trung Tâm Cộng Đồng Reston	100 USD/Giá Trị Thẩm Định	\$0.047	\$0.047
CÁC KHU VỰC THUẾ ĐẶC THÙ KHÁC			
Khu Vực Dịch Vụ Xử Lý Nước Mưa	100 USD/Giá Trị Thẩm Định	\$0.0325	\$0.0325
Đường Hành Lang Tuyển 28	100 USD/Giá Trị Thẩm Định	\$0.16	\$0.16
Đường Sắt Dulles Giai Đoạn I	100 USD/Giá Trị Thẩm Định	\$0.09	\$0.09
Đường Sắt Dulles Giai Đoạn II	100 USD/Giá Trị Thẩm Định	\$0.18	\$0.18
Quản Lý Toàn Diện Về Sâu Bệnh Chương Trình Quản Lý	100 USD/Giá Trị Thẩm Định	\$0.001	\$0.001
Thuế Bất Động Sản Thương Mại cho Giao Thông Vận Tải	100 USD/Giá Trị Thẩm Định	\$0.125	\$0.125
Khu Vực Dịch Vụ Tysons	100 USD/Giá Trị Thẩm Định	\$0.05	\$0.05
Khu Vực Dịch Vụ Reston	100 USD/Giá Trị Thẩm Định	\$0.021	\$0.021

Tỷ lệ **in nghiêng** và **in đậm** được đề xuất điều chỉnh vào Năm Tài Chính 2025.



Quận Fairfax, Va., xuất bản ngày 20 tháng 2 năm 2024

Để yêu cầu thông tin ở định dạng thay thế, hãy gọi cho Phòng Quản Lý và Ngân Sách, theo số 703-324-2391, TTY 711.

Kế Hoạch Ngân Sách Năm Tài Chính 2025

Ngày 20 tháng 2 năm 2024	Ban Điều Hành Quận trình bày về Ngân Sách Được Thông Cáo Rộng Rãi cho Năm Tài Chính 2025
Ngày 27 tháng 2 năm 2024	Cuộc Họp Chung của Hội Đồng Giám Sát/Ủy Ban Ngân Sách Hội Đồng Nhà Trường
Ngày 5 tháng 3 năm 2024	Hội Đồng Giám Sát công bố mức thuế Năm Tài Chính 2025
Ngày 12 tháng 3 năm 2024	Cuộc Họp Ủy Ban Chính Sách Ngân Sách
Ngày 19 tháng 3 năm 2024	Hội Đồng Giám Sát công bố thông tin Đánh Giá Quý 3 Năm Tài Chính 2024
Ngày 16 đến ngày 18 tháng 4 năm 2024	Hội Đồng Giám Sát tổ chức các buổi điều trần công khai về Ngân Sách Năm Tài Chính 2025, Chương Trình Phát Triển Vốn Năm Tài Chính 2025-Năm Tài Chính 2029 và nội dung Đánh Giá Quý 3 Năm Tài Chính 2024
Ngày 26 tháng 4 năm 2024	Cuộc Họp Ủy Ban Chính Sách Ngân Sách (Trước Khi Áp Dụng Những Điều Chỉnh)
Ngày 30 tháng 4 năm 2024	Hội Đồng Giám Sát điều chỉnh Ngân Sách Năm Tài Chính 2025, thông qua Chương Trình Phát Triển Vốn Năm Tài Chính 2025-Năm Tài Chính 2029 và Đánh Giá Quý 3 Năm Tài Chính 2024
Ngày 7 tháng 5 năm 2024	Hội Đồng Giám Sát phê duyệt nội dung Ngân Sách Được Thông Qua Năm Tài Chính 2025
Ngày 14 tháng 5 năm 2024	Hội Đồng Nhà Trường tổ chức các buổi điều trần công khai về ngân sách Năm Tài Chính 2025
Ngày 23 tháng 5 năm 2024	Hội Đồng Nhà Trường thông qua Ngân Sách Được Phê Duyệt Năm Tài Chính 2025
Ngày 1 tháng 7 năm 2024	Bắt Đầu Năm Ngân Sách Năm Tài Chính 2025

CÁCH THỨC ĐÓNG GÓP Ý KIẾN

Trực tuyến tại engage.fairfaxcounty.gov/FY25Budget

Soạn tin FY25Budget gửi đến số 73224

Email FY25Budget@publicinput.com

Bảng Điện Thoại gọi số 703-890-5898, mã 1379

Nêu ý kiến trực tiếp tại phiên điều trần công khai về ngân sách, qua video hoặc điện thoại. Đăng ký tại www.fairfaxcounty.gov/bosclerk-speakers-form.

Hãy gọi cho Văn Phòng Thư Ký Hội Đồng theo số (703) 324-3151 (TTY 711) hoặc gửi email tới clerktothebos@fairfaxcounty.gov để biết thêm thông tin.

Tham gia **Hội Nghị Dân Cư về Ngân Sách** ở khu vực của quý vị. Thời gian và thông tin chi tiết có tại www.fairfaxcounty.gov/budget/fy-2025-budget-town-hall-meetings.