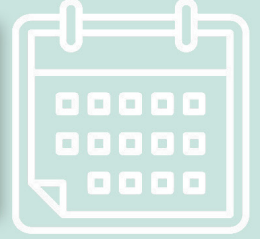


## معلومات تقييم الضريبة العقارية للعام 2024م



بموجب القانون، يجب على مقاطعة فيرفاكس تقييم جميع العقارات بنسبة 100% من قيمتها السوقية العادلة اعتباراً من 1 يناير.

### التواريخ الرئيسية التي يتحتم معرفتها

1 أبريل، الموعد النهائي للطعن إدارياً في تقييمك

1 مايو، الموعد النهائي لتقديم طلب للحصول على إعفاء ضريبي

7 مايو، يحدد مجلس المشرفين معدلات الضريبة العقارية الرسمية

3\* يونيو، الموعد النهائي للطعن في تقييمك أمام مجلس المعادلة \* تم تمديده ليوم السبت الموافق 1 من يونيو

أواخر يونيو، يتم إرسال الدفعة الأولى من فواتير الضرائب العقارية بالبريد

29\* يوليو، الضرائب العقارية المستحقة: الدفعة الأولى \*تم تمديده ليوم الأحد الموافق 28 من يوليو

أوائل نوفمبر، يتم إرسال الدفعة الثانية من فواتير الضرائب العقارية بالبريد

5 ديسمبر، الضرائب العقارية المستحقة: الدفعة الثانية

### العقارات السكنية

طوال عام 2023م، ظلت معدلات الرهن العقاري مرتفعة نسبيًا، وانخفض حجم المبيعات في مقاطعة فيرفاكس بشكل كبير مقارنة بعام 2022م. وفي المتوسط، استمرت أسعار المنازل في الارتفاع بسبب انخفاض المخزون، ولكن بشكل معتدل فقط مقارنة بالعامين الماضيين.

### العقارات التجارية

استمرت معاناة سوق المكاتب بسبب ارتفاع الوظائف الشاغرة وعدم قدرة الملكية على الوفاء بالتزامات الديون. ونتيجة لذلك، انخفضت قيم المكاتب بشكل ملحوظ عن عام 2023م، ولن تعكس أنواع الممتلكات الأخرى سوى تغييرات متواضعة في القيمة باستثناء الفنادق التي تتعلق بمستويات الإشغال والإيرادات التي لم نشهدها منذ ما قبل الجائحة.

## الطعن في تقييمك

إذا كنت لا توافق على تقييم عقارك للأسباب التالية:

- تم تقييمه بما يتجاوز القيمة السوقية العادلة
- لم يتم تقييمه بشكل موحد إذ ما قورن بعقارات مماثلة
- يحتوي على أخطاء تتعلق بسجل عقارك

أولاً، ابحث عن تفاصيل عقارك والمبيعات المماثلة التي تم أخذها في الاعتبار لتحديد تقييمك من خلال البريد الإلكتروني [www.fairfaxcounty.gov/taxes/real-estate](http://www.fairfaxcounty.gov/taxes/real-estate).

بعد ذلك، ننصحك بالتحدث إلى أحد مثمني المقاطعة حول أسئلتك أو مخاوفك.

يمكنك الطعن إدارياً في تقييمك حتى 1 أبريل، أو يمكنك الطعن أمام مجلس المعادلة حتى 3 يونيو\* الذي تم تمديده ليوم السبت الموافق 1 من يونيو. يوصى بتقديم طعن إداري أولاً قبل تقديم طعن إلى مجلس المعادلة.

تعرف على المزيد وابحث عن نماذج الطعن من خلال البريد الإلكتروني [www.fairfaxcounty.gov/taxes/real-estate](http://www.fairfaxcounty.gov/taxes/real-estate)، أو اتصل على الرقم 8234-222-703، أو من خلال الهاتف النصي على 711.

مقاطعة فيرفاكس، إدارة تحصيل الضرائب، قسم العقارات  
12000 مركز باركواي الحكومي، التقسيم رقم 357  
فيرفاكس، فيرجينيا 22035

البريد الإلكتروني: [dtared@fairfaxcounty.gov](mailto:dtared@fairfaxcounty.gov)  
الهاتف: 703-222-8234، جهاز الهاتف النصي 711 (الإنجليزية/الإسبانية)  
الاثنين - الجمعة. من 8 صباحاً حتى 4:30 مساءً

## احصل على المساعدة بشأن جدولك الزمني

حدد موعداً للحصول على المساعدة عبر الهاتف أو الفيديو. لتحديد الموعد، امسح رمز الاستجابة السريعة هذا ضوئياً أو تفضل بزيارة [www.fairfaxcounty.gov/taxes/appointments](http://www.fairfaxcounty.gov/taxes/appointments).



لطلب هذه المعلومات بتنسيق بديل، اتصل على قسم تحصيل الضرائب على الرقم 8234-222-703، أو من خلال الهاتف النصي على الرقم 711.

منشور مقاطعة فيرفاكس، فيرجينيا، فبراير 2024.