



RESUMEN DEL PRESUPUESTO

CONDADO DE FAIRFAX, VIRGINIA

FONDOS GENERALES PUNTOS PRINCIPALES DEL PRESUPUESTO

- Las proyecciones de ingresos se basan en una tasa del impuesto sobre bienes raíces de \$1.135 por cada 100 dólares de valor tasado, lo cual representa un aumento de 4 centavos.
 - El resultado es un aumento de aproximadamente 524 dólares en la factura de impuestos promedio.
 - Cada centavo de cambio en la tasa impositiva equivale a 74.45 dólares en la factura del contribuyente.
 - El valor proyectado de \$0.01 en la tasa del impuesto sobre bienes raíces es de \$32.32 millones
- Incluye otros ingresos basados en una revisión de las tarifas e impuestos.
- Financia un aumento de 165 millones de dólares, es decir, un 6.8 %, en la asignación para la operatividad de las escuelas.
- Financia las remuneraciones del personal del Condado, incluidos los aumentos por desempeño, mérito y antigüedad, un ajuste del 2 % en función de la tasa de mercado y ajustes de referencia.
- Financia íntegramente el primer año de los convenios colectivos de Seguridad Pública
- Contempla otras inversiones limitadas y específicas, incluidos 42 nuevos puestos de trabajo para hacer frente a diversas necesidades en todo el condado, entre las que se incluyen los efectos de la inflación y el apoyo a las prioridades de la Junta, tales como las iniciativas en materia de transporte, parques y medio ambiente.
- Incluye reducciones de 36 millones de dólares y 84 puestos de trabajo, debido principalmente a los ahorros y mejoras de eficiencia identificadas por las agencias.
- Se deja un margen de 3.83 millones de dólares para la consideración de la Junta.

RESUMEN DEL PRESUPUESTO DE FONDOS GENERALES

(Los montos indicados son en millones y representan una variación neta con respecto al Plan Presupuestario Aprobado para el año fiscal 2024)

AUMENTO PROYECTADO DE INGRESOS

Aumento de ingresos con la tasa actual del impuesto sobre bienes raíces	\$225.57
Aumento de 4 centavos del impuesto sobre bienes raíces	\$129.28
Aumento del impuesto a los cigarrillos	\$1.29
Ajustes de tarifas	\$2.74
Ingresos relacionados con ajustes en los gastos	\$3.86
Impacto neto de transferencias entrantes	\$0.48
Total disponible	\$363.22

REQUERIMIENTOS PARA EL AÑO FISCAL 2025

	Condado	Escuelas	Total
Operatividad de las escuelas	—	\$165.00	\$165.00
Remuneraciones al personal del Condado	\$148.10	—	\$148.10
Servicio de deuda	\$11.60	\$8.90	\$20.50
Transporte	\$12.15	—	\$12.15
Otras prioridades	\$6.76	—	\$6.76
Subtotal	\$178.61*	\$173.90	\$352.51

Fondos de reserva \$6.88

Total para usos específicos \$359.39

Balance disponible para consideración de la Junta \$3.83

* Una vez que se hayan cubierto las necesidades de desembolso del Condado con el aumento de los ingresos asociados a los ajustes de tarifas y gastos, así como el impacto de las transferencias entrantes, el impacto neto del Condado en el presupuesto es de 171.53 millones de dólares.

VARIACIÓN PORCENTUAL - VALORACIÓN DE BIENES RAÍCES

	2023	2024	2025
Compensación	7.72 %	5.68 %	1.91 %
- Residencial	9.57	6.97	2.86
- No residencial	2.27	1.65	(1.24)
Incremento	0.85	0.91	0.82
TOTAL	8.57 %	6.59 %	2.73 %



RESUMEN DEL PRESUPUESTO

CONDADO DE FAIRFAX, VIRGINIA

IMPUESTOS Y TARIFAS PROPUESTAS PARA EL AÑO FISCAL 2025

Tipo	Unidad	Año Fiscal 2024 Tasa actual	Año Fiscal 2025 Tasa propuesta
TASAS de IMPUESTOS - FONDOS GENERALES			
<i>Bienes inmuebles</i>	<i>\$100/Valor de tasación</i>	<i>\$1.095</i>	<i>\$1.135</i>
Propiedad personal	\$100/Valor de tasación	\$4.57	\$4.57
TASAS de IMPUESTOS - FONDOS NO GENERALES			
TASAS DE RECOLECCIÓN DE RESIDUOS			
<i>Recolección de residuos (por unidad)</i>	<i>Hogar</i>	<i>\$490</i>	<i>\$555</i>
<i>Eliminación de residuos (por tonelada)</i>	<i>Tonelada</i>	<i>\$72</i>	<i>\$79</i>
<i>Recolección de hojas</i>	<i>\$100/Valor de tasación</i>	<i>\$0.012</i>	<i>\$0.019</i>
TARIFAS DE ALCANTARILLADO			
<i>Cuota básica de alcantarillado</i>	<i>Trimestral</i>	<i>\$44.81</i>	<i>\$49.73</i>
<i>Cargo por acceso al alcantarillado</i>	<i>Residencial</i>	<i>\$8,860</i>	<i>\$9,038</i>
<i>Cargo por servicio de alcantarillado</i>	<i>Por cada 1,000 galones</i>	<i>\$8.46</i>	<i>\$8.81</i>
CENTROS COMUNITARIOS			
Centro Comunitario McLean	\$100/Valor de tasación	\$0.023	\$0.023
Centro Comunitario Reston	\$100/Valor de tasación	\$0.047	\$0.047
OTROS IMPUESTOS ESPECIALES DISTRITALES			
Distrito de Servicios de Drenaje Pluvial	\$100/Valor de tasación	\$0.0325	\$0.0325
Corredor de la Ruta 28	\$100/Valor de tasación	\$0.16	\$0.16
Fase I Metrorail de Dulles	\$100/Valor de tasación	\$0.09	\$0.09
Fase II Metrorail de Dulles	\$100/Valor de tasación	\$0.18	\$0.18
Programa integrado de control de plagas	\$100/Valor de tasación	\$0.001	\$0.001
Impuesto sobre bienes inmuebles comerciales en el sector del transporte	\$100/Valor de tasación	\$0.125	\$0.125
Distrito de Servicios de Tysons	\$100/Valor de tasación	\$0.05	\$0.05
Distrito de Servicios de Reston	\$100/Valor de tasación	\$0.021	\$0.021

Las tarifas en **cursiva y negrita** son las que se ha propuesto ajustar para el año fiscal 2025.



Una publicación del Condado de Fairfax, Virginia

Para solicitar la información en un formato alternativo, llame al Departamento de Administración y Presupuesto, 703-324-2391, teletipo 711.

CALENDARIO DEL PRESUPUESTO PARA EL AÑO FISCAL 2025

- 20 de febrero de 2024** El Ejecutivo del Condado presenta el presupuesto proyectado para el año fiscal 2025
- 27 de febrero de 2024** Reunión conjunta de la Junta de Supervisores y el Comité de Presupuesto de la Junta Escolar
- 5 de marzo de 2024** La Junta de Supervisores publica las tasas impositivas para el ejercicio fiscal 2025
- 12 de marzo de 2024** Reunión del Comité de Política Presupuestaria
- 19 de marzo de 2024** La Junta de Supervisores publica la *Revisión del Tercer Trimestre del año fiscal 2024*
- Del 16 al 18 de abril de 2024** La Junta de Supervisores celebra audiencias públicas sobre el presupuesto del año fiscal 2025, el Programa de Mejoras de Capital de los años fiscales 2025 a 2029 y la *Revisión del Tercer Trimestre del año fiscal 2024*
- 26 de abril de 2024** Reunión del Comité de Política Presupuestaria (pre-revisión)
- 30 de abril de 2024** La Junta de Supervisores revisa el presupuesto para el año fiscal 2025, adopta el Programa de Mejoras de Capital para los ejercicios de los años 2025 a 2029 y la *Revisión del Tercer Trimestre del año fiscal 2024*
- 7 de mayo de 2024** La Junta de Supervisores aprueba el presupuesto del año fiscal 2025
- 14 de mayo de 2024** La Junta Escolar celebra audiencias públicas sobre el presupuesto del año fiscal 2025
- 23 de mayo de 2024** La Junta Escolar adopta el presupuesto aprobado del año fiscal 2025
- 1.º de julio de 2024** Comienza el ejercicio del año fiscal 2025

CÓMO HACER APORTES

En línea en engage.fairfaxcounty.gov/FY25Budget
 Mensaje de texto: Enviar FY25Budget al número 73224
 Correo electrónico: FY25Budget@publicinput.com
 Por teléfono: llamar al 703-890-5898, código 1379

Presente su declaración en una audiencia pública sobre el presupuesto, ya sea en persona, por video o por teléfono. Inscríbese en www.fairfaxcounty.gov/bosclerk/speakers-form. Llame a la Secretaría de la Junta al (703) 324-3151 (teletipo 711) o envíe un correo electrónico a clerktothebos@fairfaxcounty.gov para obtener más información.

Asista a una **asamblea municipal sobre el presupuesto** en su distrito. Horarios y detalles disponibles en www.fairfaxcounty.gov/budget/fy-2025-budget-town-hall-meetings.