

COVID-19 팬데믹으로 인해 임대료나 유틸리티 비용을 지불하지 못해 어려움을 겪고 계십니까?



신규 Fairfax 카운티 긴급 임대료 지원 (ERA) 프로그램이 여러분을 도와드립니다

Fairfax 카운티는 COVID-19 팬데믹으로 인해 재정적 타격을 입은 임차인을 구제하기 위해 신규 Fairfax 카운티 긴급 임대료 지원(ERA) 프로그램을 시행하고 있습니다.

이 프로그램을 통해서 여러분(또는 여러분의 임대인)은 2020년 3월 13일까지 소급되는 연체 임대료나 유틸리티 체납금, 및 향후 주택 안정성을 유지하도록 최대 3개월분의 지불금을 지원 받을 수 있습니다. 가구당 지원금은 총 15개월분을 초과할 수 없습니다. 이전에 Fairfax 카운티에서 지원을 받은 분들도 신규 지원 프로그램에 다시 신청할 수 있습니다. 재정적 어려움을 겪고 있는 모든 거주자는 통합 서비스 계획 (CSP)에 연락하여 ERA 외에도 지원 받을 수 있는 다양한 자금 지원 리소스에 관해 문의하시기 바랍니다.

CSP의 지원 방법

- 주택 지불금(임대료, 모기지, 수수료, 보증금).
- 유틸리티(전기, 가스, 물).

신청 자격

ERA 프로그램은 다음과 같은 기준을 충족하는 임차인에게 재정적인 지원을 제공합니다:

- ✓ 임대인과 임차인의 서명이 있는 유효한 임대 계약서나 임대차 관계를 증명하는 기타 문서를 제시하고 신청 당시 해당 유닛에서 살고 있는 경우
- ✓ 임대료가 150% 이하의 공정 시장 임대료인 경우.
- ✓ 총 가구 소득이 지역 중간 소득의 80% 이하인 경우.
- ✓ COVID-19로 인해 (직간접적으로) 재정적 어려움을 겪은 자로서 다음을 포함하되 이에 국한되지 않는 경우:
 - 실직.
 - 직장의 폐쇄.
 - 근무 시간 감축.
 - 배우자/자녀 양육비의 손실.
- ✓ COVID-19로 인해 일자리를 찾을 수 없는 경우.
- ✓ 원격 학습 / 데이 케어나 학교의 폐쇄로 인해 집에서 자녀들과 함께 머물러야 하는 경우.
- ✓ COVID-19로 인해 유아 교육, 의료 비용 등이 증가한 경우
- ✓ COVID-19로 인해 중증에 걸릴 위험성 때문에 이전 직장에 참여하지 않거나 참여할 수 없는 경우.



전화하기 전에 구비해야 할 서류:

신청 자격을 증명하려면 아래의 문서가 필요합니다:

- 소득 증명(예: 급여명세표, 은행 명세서, 고용주 편지, 연금).
- 유효한 임대 문서 또는 임대차 관계를 증명하는 기타 문서.
- 임대 원장(임대인이 제공).
- 버지니아 W-9(임대인이 제공).

CSP에 전화하면 전문가는 다음을 수행합니다:

- 귀하의 필요를 식별하고, 필수 정보를 수집하고, 지원 및 리소스에 대한 링크를 제공합니다.
- 귀하의 허락을 받아, 커뮤니티 기반 조직(CBO)과 필요한 정보를 소통하여 귀하의 필요를 해결합니다.

- 귀하에게 COVID-19 팬데믹의 여파로 지원이 필요하다는 적격성 여부를 결정합니다.
- 귀하의 요청을 지원하기 위해 이메일 및/또는 팩스를 통해 검증을 요청합니다.
- 임대인/공급업체가 CSP와 협력할 의향이 있는지 확인합니다.
- CBO에 추천장을 보내 지불금 전송 및/또는 추가 서비스 제공을 요청합니다.
- 후속 조치를 위해 CSP 전문가와 연결할 수 있는 직통 전화번호를 제공합니다.

지원 받을 수 있는 두 가지 옵션:

- 703-222-0880로 전화하여 직접 신청하십시오.
- 임대인에게 연락하여 오늘 신청하십시오.

귀하에게 다른 유형의 지원이 필요한지 또는 자격이 되는지 알고 싶으십니까?
이전에 임대료 또는 유틸리티 지원을 받은 적이 있다고요?

자세한 내용은 703-222-0880으로 전화하십시오.

이민 신분, 이전 지원 여부, 현재의 고용 상태 등은 지원을 받는 일에 지장을 초래하지 않습니다.

모든 사례는 개별적으로 심사되며 자격 요건에 따라 지원이 제공됩니다.

통합 서비스 계획

703-222-0880

월요일 - 금요일, 오전 8시 - 오후 4시 30분

영어 및 기타 언어 사용자는 **1번**을 누르십시오.

스페인어 사용자는 **2번**을 누르십시오.

다국어 전문가 및 통역이 준비되어 있습니다.



Fairfax 카운티는 모든 프로그램, 서비스 및 활동에서 장애인에 대한 차별 행위가 발생하지 않도록 최선을 다합니다. TTY 번호가 표기되지 않은 경우, 711/Virginia Relay를 사용하십시오. 적절한 편의 제공을 요청하시려면 703-324-4600으로 전화하십시오.

