



휴먼 서비스 및 커뮤니티 개발 시설 채권 설명

투표용지 질문

버지니아 주 페어팩스 카운티의 감독 위원회는 커뮤니티 센터와 쉼터의 건설 및 재건과 토지, 장비 또는 그 지분의 취득을 포함하여 휴먼 서비스 시설 및 지역 사회 개발 시설의 비용을 위한 자금을 제공하기 위해 최대 \$85,000,000 에 달하는 원금 총액의 부채를 떠안고 돈을 빌려 채권을 발행해야 합니까?

설명

버지니아 주 법률은 페어팩스 카운티 정부가 일반보증채를 발행하여 토지를 구입하고 프로젝트를 건설하기 위해 돈을 빌리는 것을 허용합니다. 일반보증채는 투자자들에게 판매되어 시간이 지남에 따라 카운티 세무청에 상환됩니다. 채권의 판매로부터 얻은 돈은 많은 카운티 시설의 자금원으로 사용됩니다. 채권을 통해 자금을 지원받으면 카운티 시설의 비용을 수년에 걸쳐 상환할 수 있습니다. 하지만 이러한 카운티 일반보증채가 발생하기 전에 카운티의 유권자들은 카운티가 이러한 자금을 빌릴 수 있도록 권한을 부여해야 합니다.

이번 주민 투표에서는 감독 위원회가 휴먼 서비스 시설 및 지역 사회 개발 시설 비용의 자금 지원을 위해 부채를 떠안고 최대 \$85,000,000 에 달하는 원금 총액의 채권을 발행하도록 승인할 것인지의 여부를 페어팩스 카운티 유권자들에게 묻습니다. 유권자의 대다수가 질문에 찬성하는 경우, 카운티는 여기에 설명된 이러한 시설을 위한 자금을 지원하기 위해 채권을 발행하도록 허용될 것입니다. 이번 주민 투표에 의해 승인될 수 있는 채권의 수익금에 대한 현재 계획이 아래에 명시되어 있습니다. 카운티는 향후 이러한 특정 계획을 변경할 수 있지만, 그러한 경우 카운티는 투표용지 질문에 명시된 목적으로 자금을 사용해야 합니다.

카운티는 현재 네 곳의 카운티 쉼터를 보수 또는 대체하기 위해 이번 주민 투표와 관련된 채권 중 4800 만 달러를 사용할 계획입니다. Patrick Henry, Embry Rucker, Eleanor Kennedy 및 Bailey 의 쉼터는 모두 건물의 서버 시스템이 의도된 생명 주기를 넘은 노후 시설입니다. 각 시설은 약 30년 전에 지어지거나 마지막으로 개조되었습니다. 이들 모두는 이용도가 매우 높으며, 연중 무휴 24시간 동안 마손됩니다. 또한 이들 쉼터는 노숙자 개인과 가족들을 위한 "위기/비상" 요구를 더 이상 충족할 수 없습니다. 카운티는 긴급 주택 서비스 및 영구 주택 솔루션을 위한 자금을 한 곳에서 조달하기 위해 채권을 사용할 것입니다. 카운티 쉼터는 일년 내내 매일 밤 최대 수용력에 도달합니다.

카운티는 현재 Sully 시니어 센터를 대체하고 새로운 Lorton 커뮤니티 센터를 건립하기 위해 이번 국민 투표와 관련된 채권 중 나머지 3700 만 달러를 사용할 계획입니다. 사회, 레크리에이션 및 건강/웰빙 활동과 노인을 위한 프로그램을 제공하는 기존의 Sully 시니어 센터는 현재의 사이트가 새로운 입체 교차로를 위해 설계되고 있는 통행로 위에 있기 때문에 재배치되어야 합니다. 마찬가지로 노인을 위한 프로그램을 제공하는 기존의 Lorton 시니어 센터는 현재 2018년 만료 예정인 임대 공간에 위치하고 있습니다.채권은 기존 시설을 대체할 Sully 및 Lorton 커뮤니티 센터의 건설을 위한 자금을 조달하게 될 것입니다. 이러한 두 개의 커뮤니티 센터는 어린이와 청소년을 위한 방과후 프로그램 및 청소년과 성인을 위한 건강 웰빙 프로그램과 같은 다른 지역 사회 요구를 충족할 수 있는 능력을 유지하면서 노인을 위한 프로그램을 지속적으로 제공할 것입니다. Sully 및 Lorton 시설에서 이러한 서비스 제공을 통합하는 것은 멀티 서비스 사이트를 촉진하려는 카운티의 노력에 부합하는 것입니다.

**이 설명은 버지니아주법 § 24.2-687 에 따라 준비 및 인쇄하여
투표소에서 이용할 수 있게 한 것입니다.**