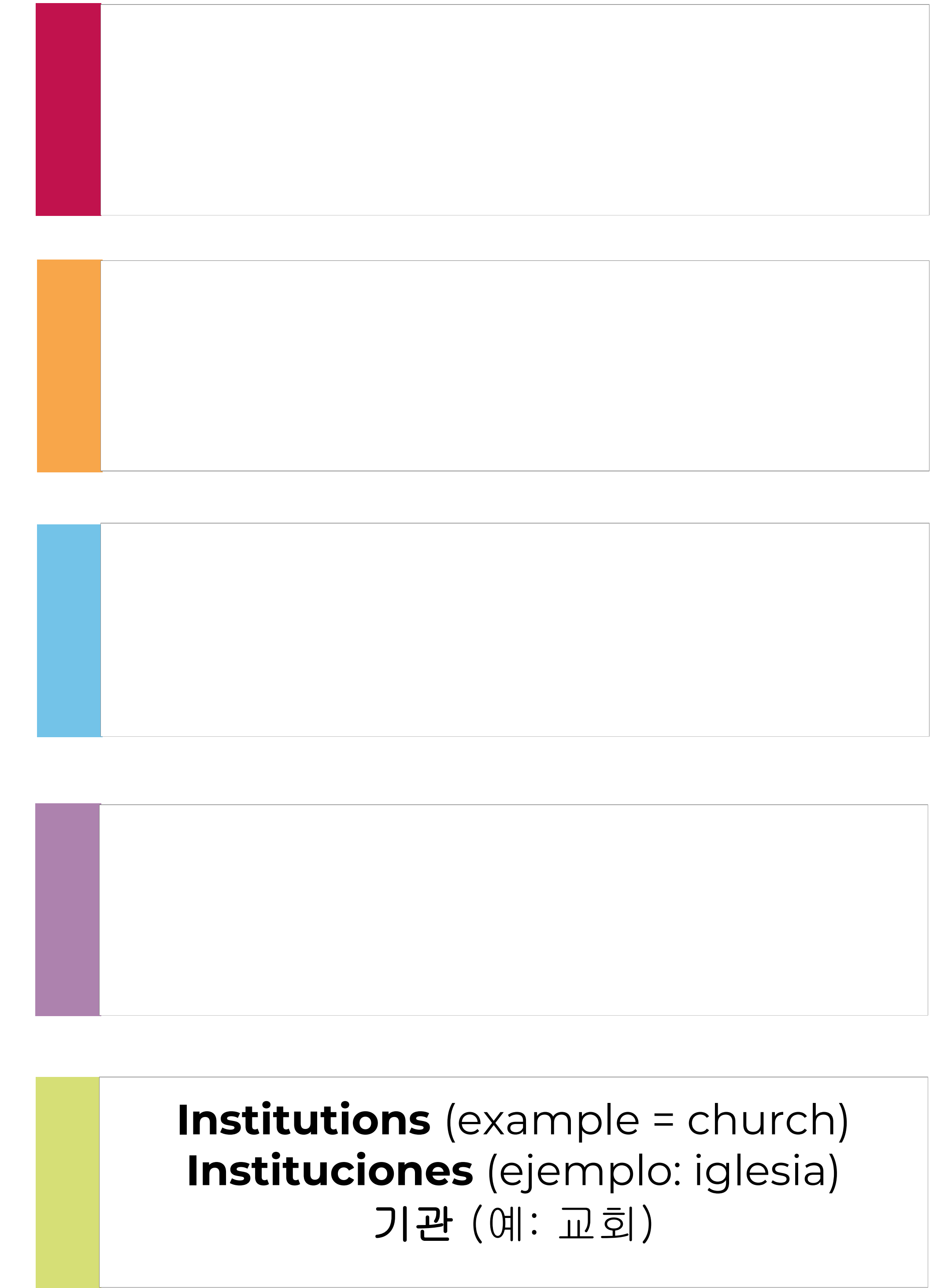
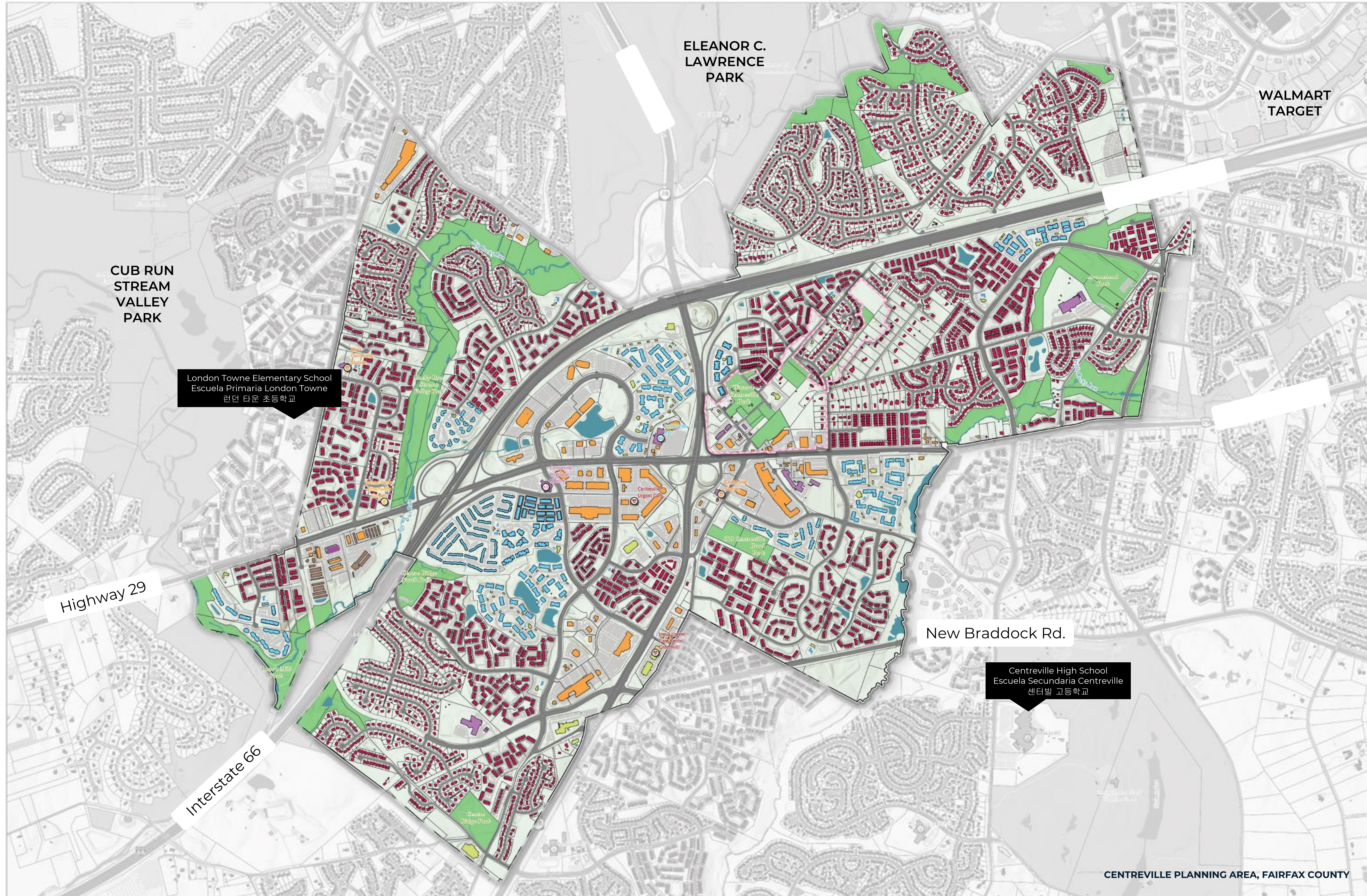


CENTREVILLE TODAY  
Existing Conditions

CENTREVILLE HOY  
Condiciones Actuales

센터빌의 오늘  
기존 조건



Centreville is an important commercial center in western Fairfax County. The area is developed with a range of housing types and commercial amenities that serve the local population. Multiple office locations are also centrally located as well as several institutional serving uses such as schools and churches.

Centreville es un importante foco comercial en el oeste del condado de Fairfax. La zona está desarrollada con una amplia gama de tipos de vivienda y lugares comerciales que atienden a la población local. También hay varias áreas de oficinas situadas céntricamente y diferentes establecimientos institucionales, como escuelas e iglesias.

센터빌은 페어팩스 카운티 서부 지역의 중요한 상업 중심지입니다. 이 지역은 지역 주민을 위한 다양한 주택 유형과 상업 편의 시설로 개발되었습니다. 또한, 여러 사무실 위치 그리고 학교 및 교회와 같은 여러 기관도 중앙에 위치해 있습니다.



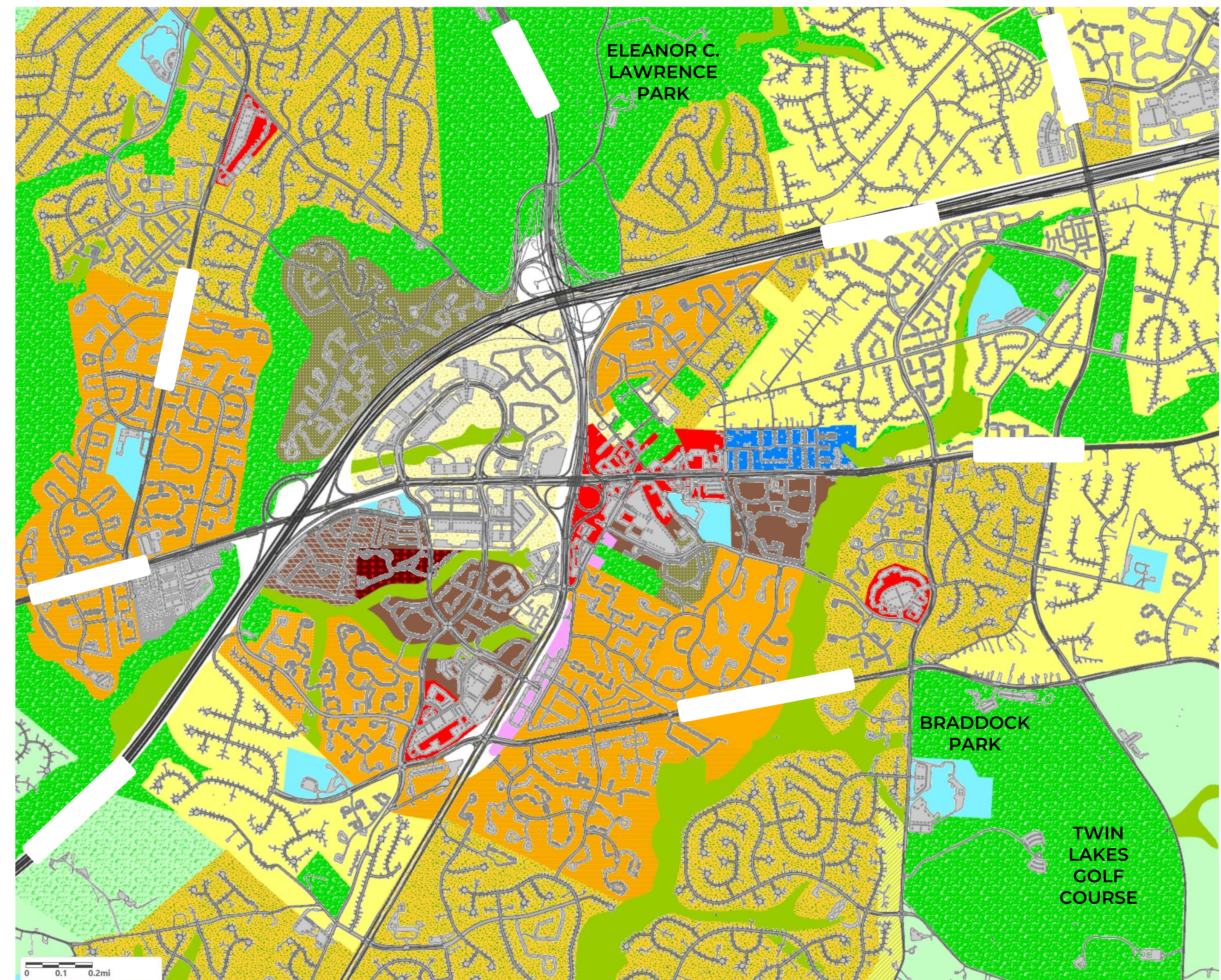
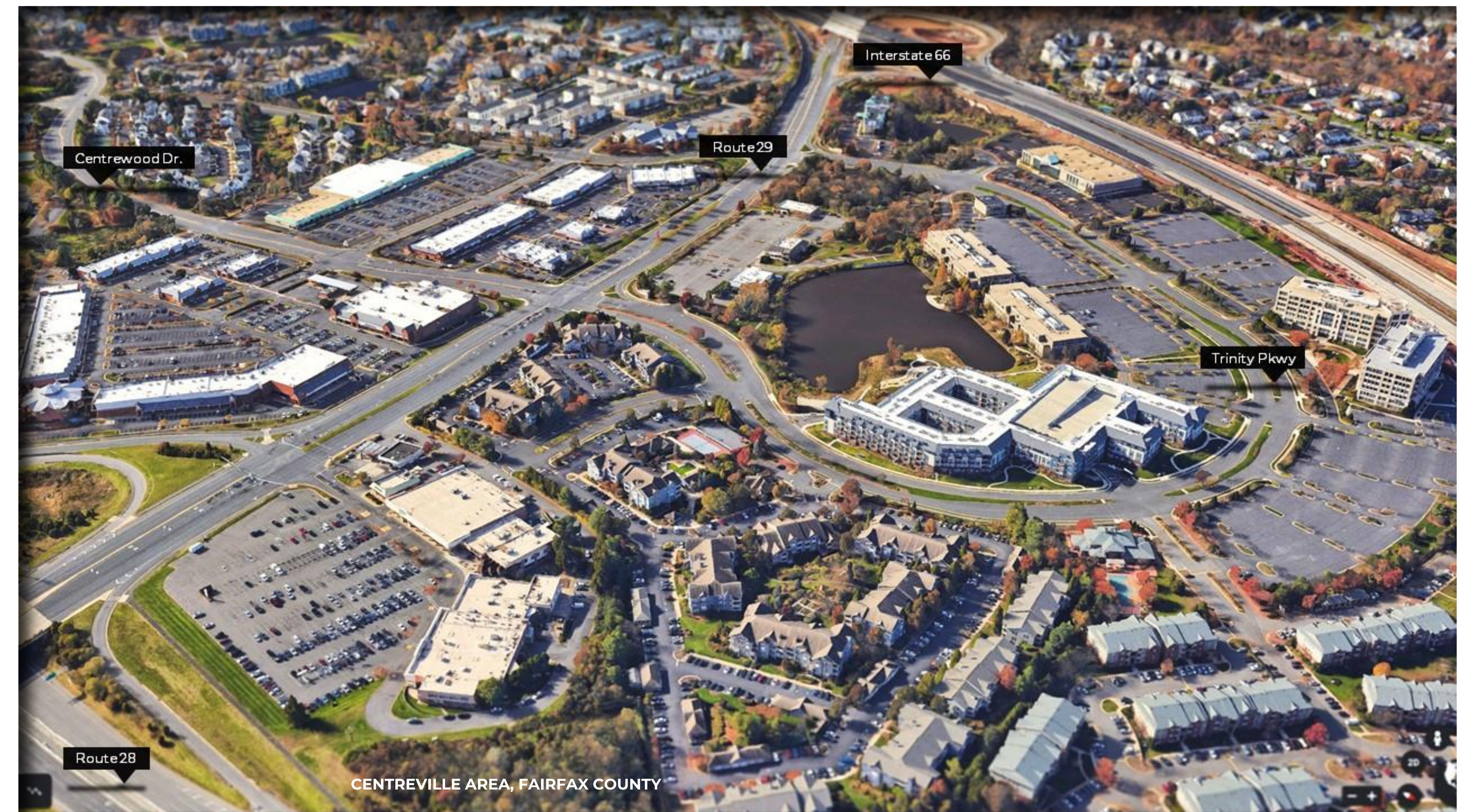
# CENTREVILLE CURRENT COMPREHENSIVE PLAN PLAN INTEGRAL ACTUAL

## 현재 종합계획

Growth in the Centreville community over the past 30 years has been consistent with the long-term Comprehensive Plan. Centreville was envisioned to be an employment center, incorporating multiple types of development that serve surrounding neighborhoods. To guide future growth in the area, the Comprehensive Plan designates the location and types of development we want to see in the future, according to county and community goals. This study will offer an opportunity to imagine what Centreville could be in the next 30 years!

El crecimiento de la comunidad de Centreville en los últimos 30 años ha sido coherente con el Plan Integral a largo plazo. Centreville se concibió como un polo de empleo que incorpora diversos tipos de desarrollo urbanístico al servicio de los vecindarios circundantes. Para guiar el crecimiento futuro de la zona, el Plan Integral designa la ubicación y los tipos de desarrollo que queremos ver en el futuro, de acuerdo con los objetivos del condado y la comunidad. ¡Este estudio ofrecerá la oportunidad de imaginar lo que Centreville podría ser en los próximos 30 años!

지난 30년 동안 센터빌 지역사회의 성장은 장기 종합 계획에 따라 일관되게 이루어졌습니다. 센터빌은 주변 지역에 서비스를 제공하는 다양한 유형의 개발을 통합하는 고용 중심지로 구상되었습니다. 해당 지역의 미래 성장을 안내하기 위해 종합 계획은 카운티와 지역사회 목표에 따라 미래에 보고 싶은 개발의 위치와 유형을 지정합니다. 이 연구는 향후 30년 후 센터빌이 어떤 모습일지 상상해 볼 수 있는 기회를 제공할 것입니다!



DU/AC					
Dwelling Units per Acre / Viviendas por Acre / 에이커당 주택					
	.1-.2 DU/AC		12-16 DU/AC		Private Open Space   Espacio Abierto Privado   사설 개방 공간
	.2-.5 DU/AC		16-20 DU/AC		Public Facilities   Instalaciones Públicas   공공 시설
	.5-1 DU/AC		20+ DU/AC		Mixed Uses   Usos Mixtos   토지 이용의 혼합
	1-2 DU/AC		RPC   주거 계획된 커뮤니티		Alternative Uses   Usos Alternativos   대안적 용도
	2-3 DU/AC		Office   Oficina   사무실		
	3-4 DU/AC		Retail and Other   Venta Al Por Menor Y Otro   소매 및 기타		
	4-5 DU/AC		Industrial   산업의		
	5-8 DU/AC		Public Parks   Parques Públicos   공원		
	8-12 DU/AC		Private Recreation   Recreación Privada   사설 레크리에이션		



VIEWS  
PUNTOS DE VISTA  
견해

**2,359**

PARTICIPANTS  
PARTICIPANTES  
참가자들

**689**

RESPONSES  
RESPUESTAS  
응답

**4,719**

COMMENTS  
COMENTARIOS  
코멘트

**1,004**

**What would make Centreville a better place to live, work, or visit?**  
¿Qué haría que Centreville fuera un lugar mejor para vivir, trabajar o visitar?  
센터빌을 더 좋은 살기, 일하기 또는 방문하기 위한 요소는 무엇일까요

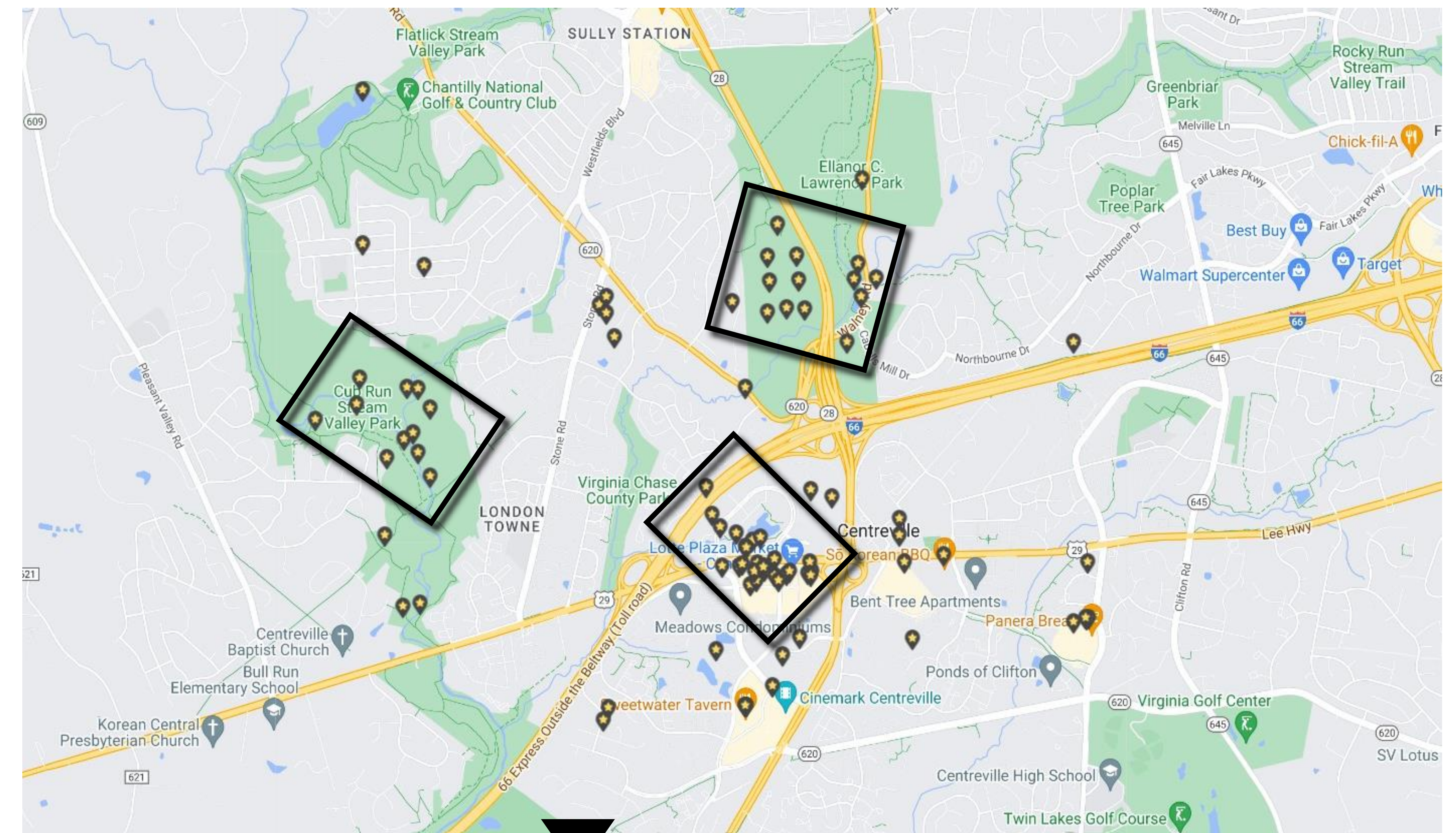
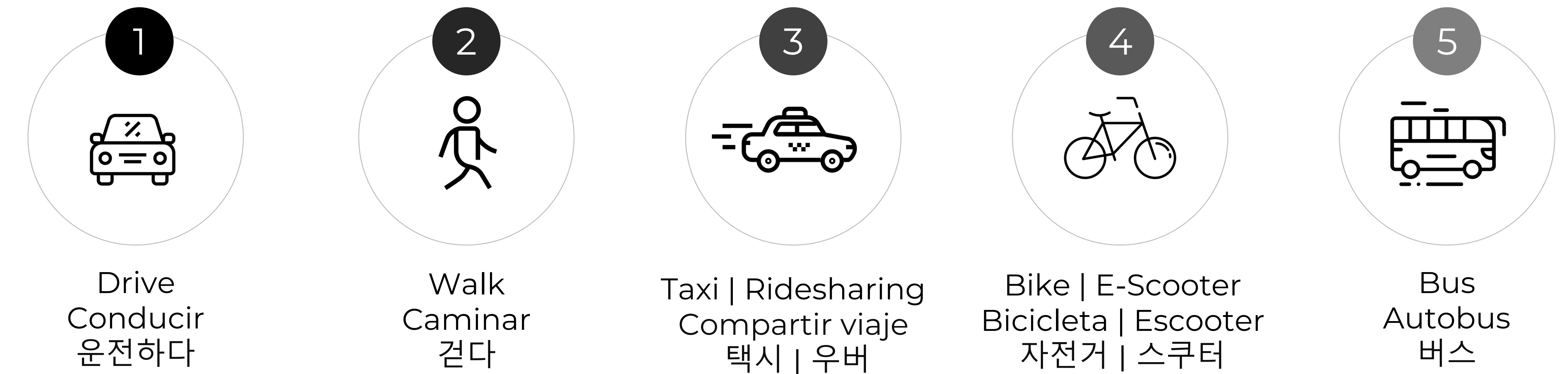


**Positive Attributes Associated with Centreville!**

Atributos positivos asociados con Centreville!  
Centreville과 관련된 긍정적인 특성

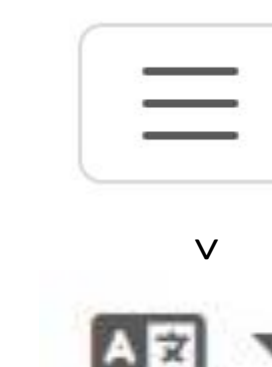
- 51%** **Shops, Restaurants, or other Amenities** | Tiendas, restaurantes u otros servicios  
상점, 레스토랑, 기타 편의시설
- 50%** **Close to home/work** | Cerca de casa/trabajo | 집/직장에서 가까운
- 46%** **Safe** | Seguro | 안전한
- 45%** **Affordable** | Asequible - Económico | 저렴한
- 40%** **Schools** | Escuelas | 학교
- 32%** **Public Facilities** | Servicios Públicos (ejemplo: Biblioteca) | 공공 서비스 (예시: 도서관)
- 24%** **Close to Family** | Proximidad a la Familia | 가족과의 근접성

**Transportation options used most frequently**  
Opciones de transporte utilizadas con mayor frecuencia  
가장 자주 사용하는 교통 수단



**Favorite place to meet friends or hang-out in community!**  
¡Lugar favorito para encontrarse con amigos o pasar el rato en la comunidad!  
!친구를 만나거나 커뮤니티에서 놀기 좋은 장소

Full survey results, including comments, can be found here!  
Los resultados completos de la encuesta, incluidos los comentarios, se pueden encontrar aquí.  
의견을 포함한 전체 설문 결과는 여기에서 확인할 수 있습니다



Seleccione cada ícono en la esquina superior izquierda para la traducción.  
번역을 위해 왼쪽 상단 모서리의 각 아이콘을 선택하세요



# DEMOGRAPHICS

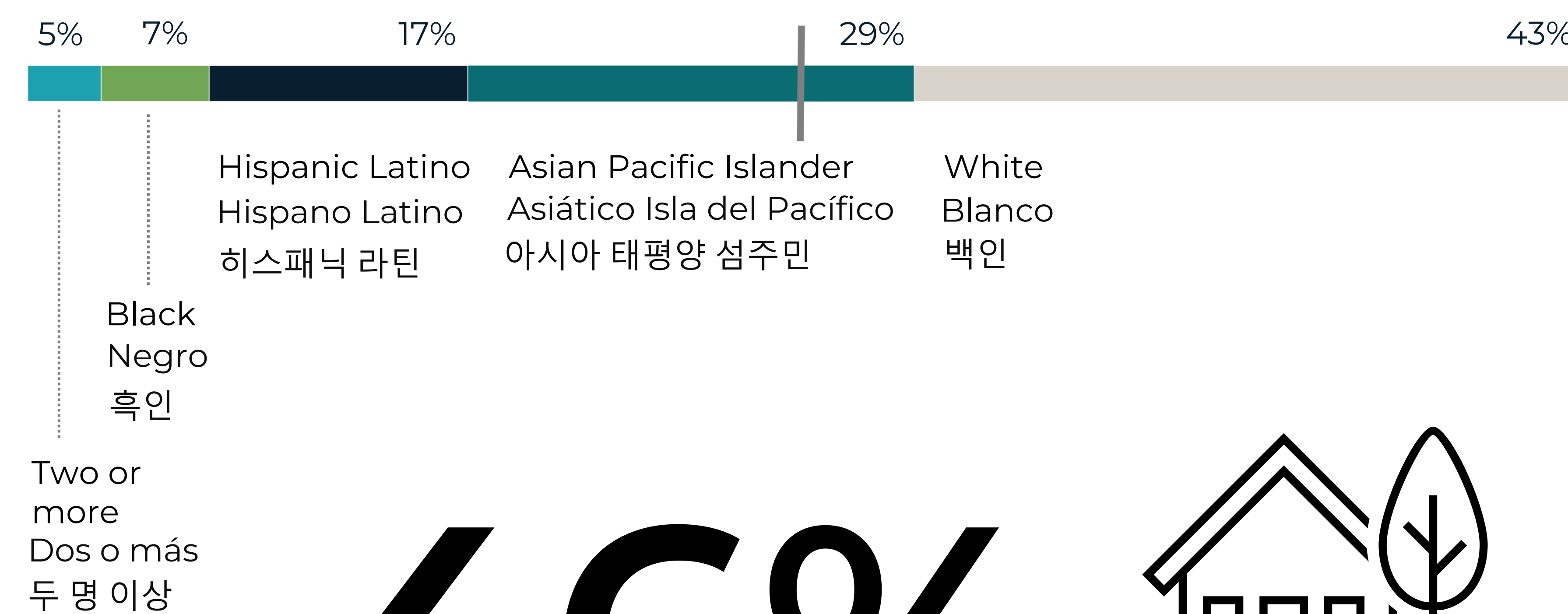
## DATOS DEMOGRÁFICOS

### 인구 통계

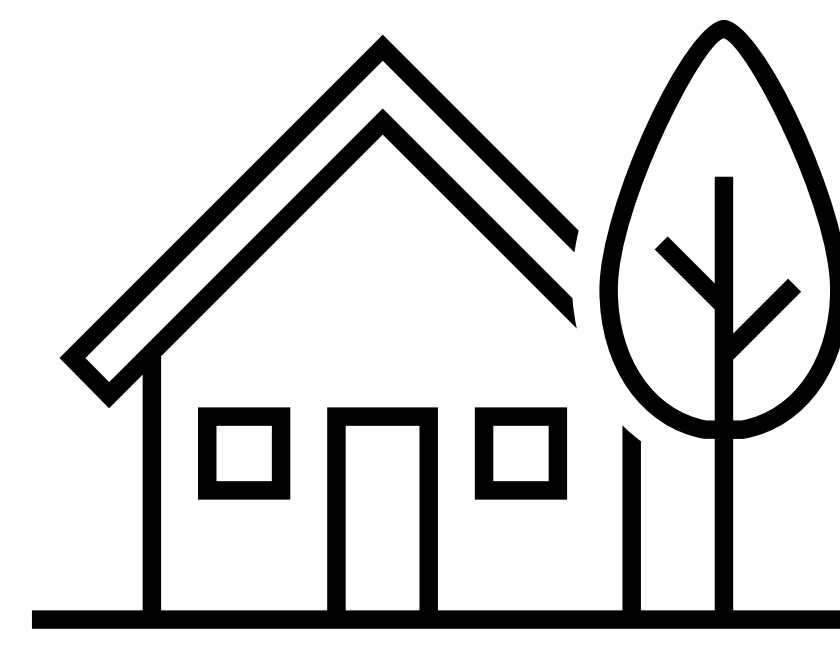
The Centreville community is one of the most **diverse** communities in Fairfax County, both culturally and economically. The area includes multiple languages and offers a range of community events and cultural amenities. The area also provides a variety of housing options and good access to job centers.

Centreville es una de las comunidades más **diversas** del condado de Fairfax, tanto cultural como económicamente. En la zona se hablan varios idiomas y se celebran todo tipo de eventos comunitarios y culturales. El área también ofrece una variedad de opciones de vivienda y un buen acceso a los centros de trabajo.

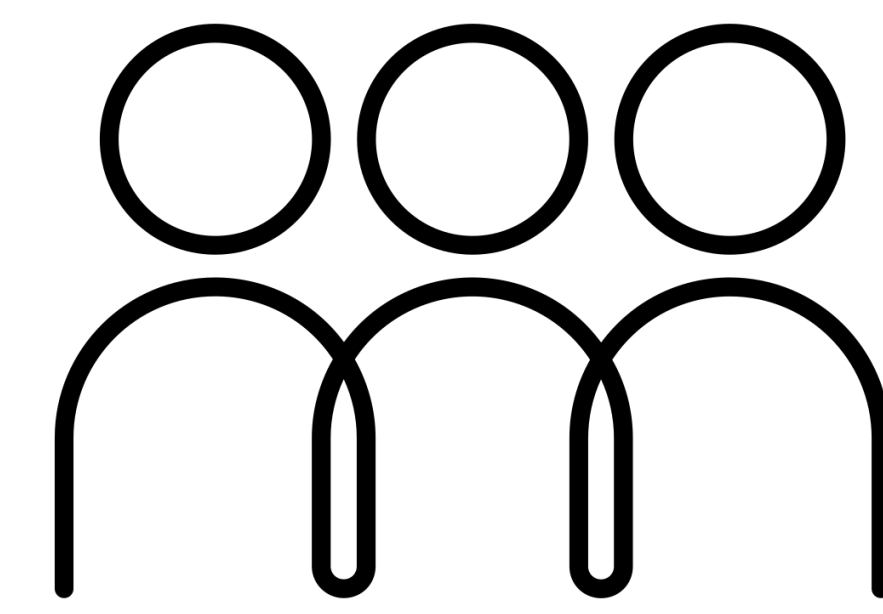
센터빌 지역은 페어팩스 카운티에서 문화적으로나 경제적으로 가장 다양한 지역 중 하나입니다. 이 지역에서는 다양한 언어가 사용되며 다양한 지역 행사 및 문화적인 편의 시설을 제공합니다. 또한, 이 지역은 여러 주택 선택 사항을 제공하고 취업 센터에 대한 접근성도 좋습니다.



# 46%

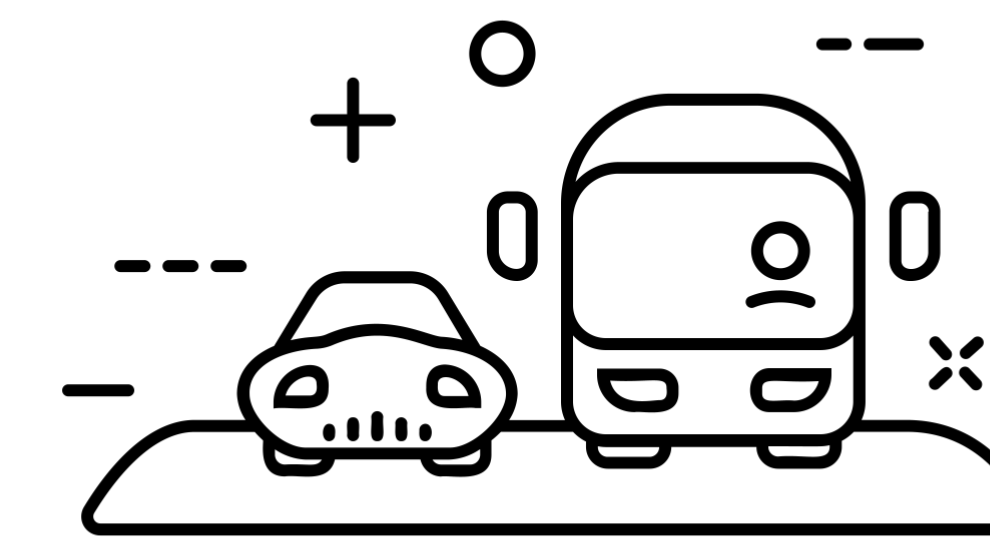


**Homeownership**  
Propietarios de vivienda  
주택 소유



# 76,830

Centreville Population 2022  
Población de Centreville en 2022  
2022년 센터빌 인구



# 31.3

MINUTES | MINUTOS | 분  
Average travel time to work  
Tiempo promedio de desplazamiento al trabajo  
평균 통근 시간



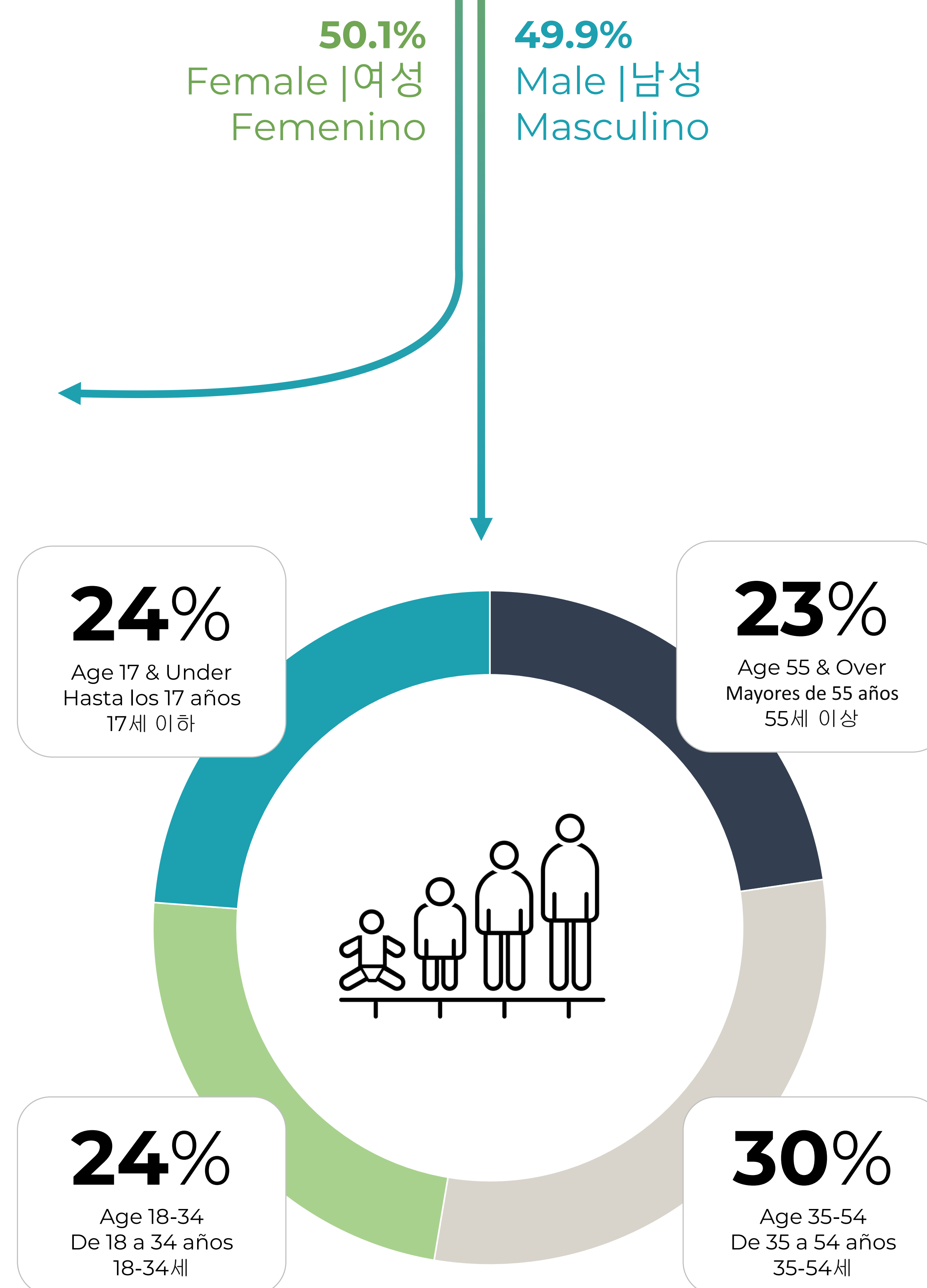
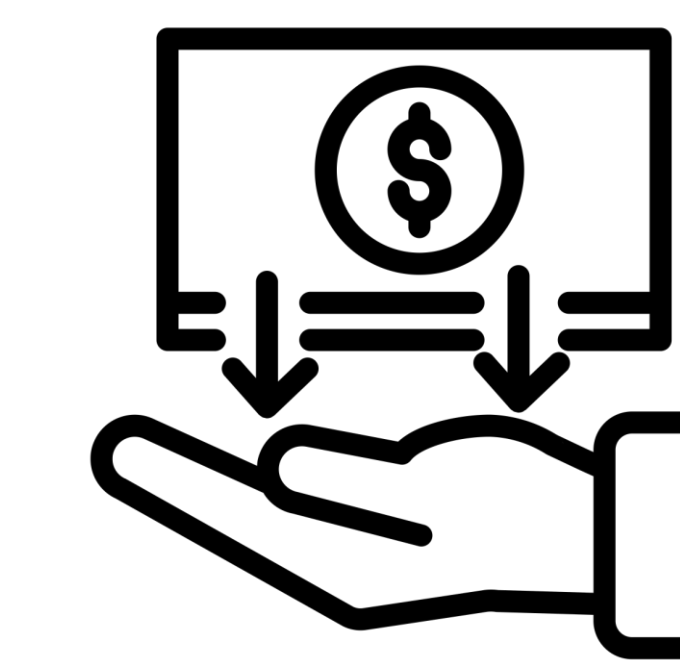
Data sourced from the American Community Survey and Fairfax County Department of Management and Budget: Economic, Demographic and Statistical Research

Datos obtenidos de la Encuesta sobre la Comunidad Estadounidense y del Departamento de Administración y Presupuesto del Condado de Fairfax: Investigación económica, demográfica y estadística

미국 지역사회 설문조사 및 페어팩스 카운티 예산관리부의 경제, 인구 통계 및 통계 연구로부터 수집된 자료

Median Household Income | Ingreso promedio por hogar | 가구당 중위소득

# \$40,000 - \$100,000



**Residents speak a language other than English at home**  
Residentes en el condado que hablan en casa un idioma distinto del inglés

가정에서 영어 이외의 언어를 사용하는 주민들

# 45%



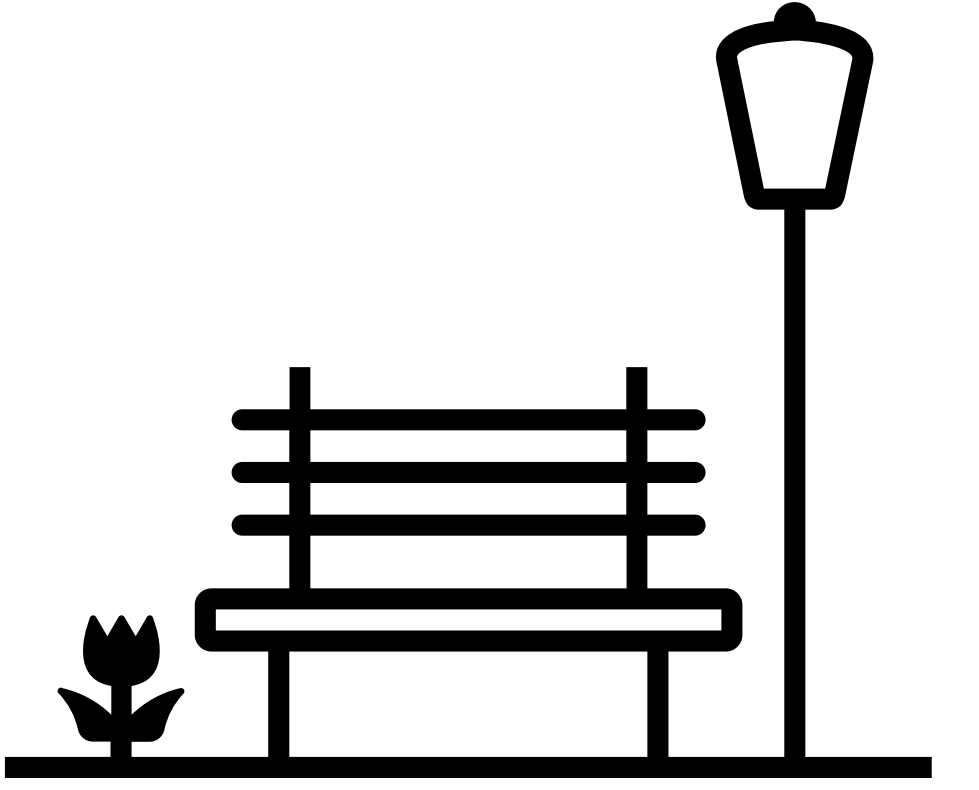
# PARKS & ENVIRONMENT PARQUES Y MEDIOAMBIENTE

## 공원 및 환경

The Centreville community is bounded by a significant amount of active and resource-protected park space. The center of the community includes a few smaller active park spaces and the Historic Centreville District.

La comunidad de Centreville está delimitada por una cantidad significativa de espacios de parques activos y con recursos naturales protegidos. El centro de la comunidad incluye algunos parques activos más pequeños y el distrito histórico de Centreville.

센터빌 지역은 상당량의 활동적이고 자원이 보호되는 공원 공간으로 둘러싸여 있습니다. 지역의 중심에는 몇 개의 소규모 활성화된 공원 공간과 역사적인 센터빌 지구가 있습니다.



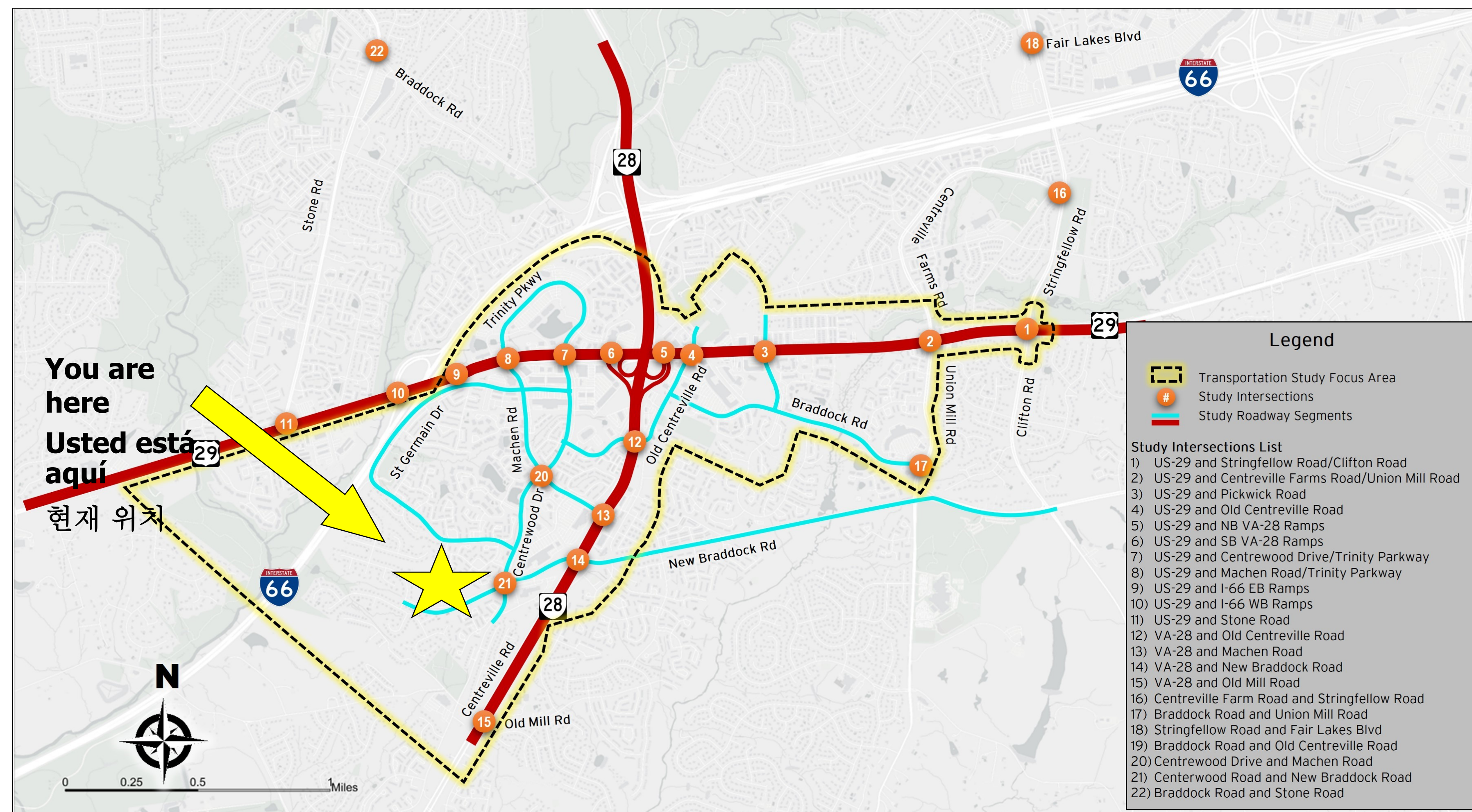
Historic Centreville  
Centreville histórico  
역사적인 센터빌 지구



# Transportation in Centreville

# Transporte en Centreville

## 센터빌의 교통



Transportation Study Focus Area  
Área de enfoque del estudio de transporte

교통 연구 중점 분야

Leyenda

Intersecciones del estudio  
Tramos de carretera del estudio

범례

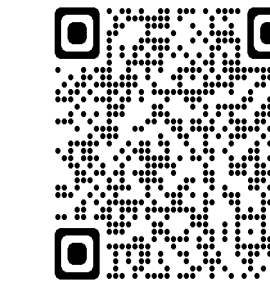
교차로 연구  
도로 구간 연구



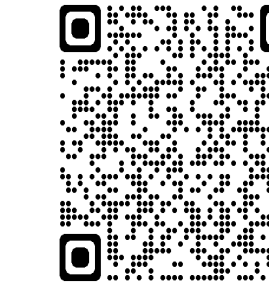
Other Transportation Projects:  
Otros proyectos de transporte:

기타 교통 관련 프로젝트

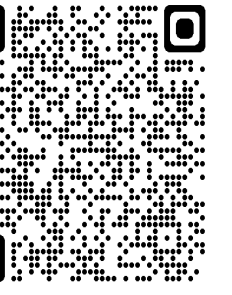
Route 28 widening  
Ampliación de la ruta 28  
28번 도로 확장



Route 29 Widening  
Ampliación de la ruta 29  
29번 도로 확장



Transform 66  
Transformación de la autopista 66  
66번 고속도로 변환



Transit — Bus Routes, Stops, and Park-and-Rides

Tránsito - Rutas de autobús, paradas y estacionamientos *park-and-rides*

환승 — 버스 노선, 정류장, 대중교통 환승주차장

Leyenda

Ruta del Connector Fairfax  
Paradas de autobús

범례

페어팩스 커넥터 버스 노선  
버스 정류장

