Hạt Fairfax

Tháng Bảy 2010
Một ấn phẩm của Hạt Fairfax, Va.

Chương Trình Người Mua Nhà Lần Đầu Tiên

Cơ Hội Sở Hữu Nhà

- Nhà phố và căn hộ mới và bán lại tại Hạt Fairfaxty
- Giá nhà hiện nay dao động từ $70,000 đến $170,000
- Chương trình chào giá trả nợ vay ngân hàng thấp hơn giá thị trường và khoản tiền trả ngay có thể kết hợp với chương trình này

(Có áp dụng điều khoản hạn chế; thông tin thêm trên mặt sau)

Cơ hội sở hữu nhà cho các gia đình thu nhập trung bình mua nhà tại Hạt Fairfax

Ai Đủ Điều Kiện?

- Người mua nhà lần đầu tiên - người chưa sở hữu nhà trong ba năm gần đây
- Gia đình có thu nhập tối thiểu là $25,000 và không vượt quá giới hạn thu nhập
- Người được bên cho vay chấp thuận có điều kiện
- Người 55 tuổi trở lên có thể đủ điều kiện cho loại nhà hay tiêu chí đặc biệt

Giới Hạn Thu Nhập

Cập nhật vào tháng 07-2010; chịu sự điều chỉnh hàng năm
www.fairfaxcounty.gov/homebuyer has current limits

Quy Mô Gia Đình	Thu Nhập Tư *Tối Đa Cập Nhật tháng-2010*
1 Người	$ 50,700
2 Người	$ 57,950
3 Người	$ 65,200
4 Người	$ 72,450
5 Người	$ 78,250
6 Người	$ 84,050
7 Người	$ 89,850
8 Người	$ 95,650

Làm Theo Các Bước Sau

1. Tham dự một buổi giới thiệu chương trình
2. Tham dự lớp sở hữu nhà có chứng nhận
3. Gặp bên cho vay để được chấp thuận cho vay có điều kiện
4. Tham dự buổi ghi danh
5. Tái xác nhận hàng năm

Ghé thăm website của chúng tôi để biết thêm: www.fairfaxcounty.gov/homebuyer

Người Mua Nhà Được Chọn Như Thế Nào?

- Những người muốn mua nhà đã làm theo các bước trên sẽ nhận giấy chứng nhận đủ điều kiện để tham gia vào quá trình chọn lựa
- Gia đình phải có quy mô thích hợp và có khoản tiền được chấp thuận trước để mua khi có chào bán riêng biệt
- Sẽ cộng thêm điểm ưu tiên cho những người:
  - Sống hay làm việc ở Hạt Fairfax
  - Có ít nhất một con dưới 18 tuổi
  - Đã tham gia chương trình không gián đoạn đến ba năm
- Khi nhà có những tính năng dành cho người khuyết tật, sẽ ưu tiên dành cho những người có khuyết tật cần đến tính năng đó của căn nhà

Thực hiện bước đầu tiên để sở hữu căn nhà cho quý vị và gia đình quý vị.

Nhà Với Giá Phải Chăng • Trung Tâm Nguồn Sở Hữu Nhà
Hỗ Trợ Tài Chính • Hướng dẫn Người Mua Nhà

Chương Trình Sở Hữu Nhà
Sở Gia Cư và Phát Triển Cộng Đồng Hạt Fairfax
3700 Pender Drive, Suite 100
Fairfax, Virginia 22030-6039

Trung Tâm Nguồn Sở Hữu Nhà
Giờ Phục Vụ Khách Hàng
Thứ Tư: 1 giờ chiều đến 4 giờ chiều
Các Ngày Trong Tuần Còn Lại: 9 giờ sáng đến 4 giờ chiều

CHƯƠNG TRÌNH NGƯỜI MUA NHÀ LẦN ĐẦU TIÊN HẠT FAIRFAX

Liên lạc với chúng tôi: 703-246-5087 | TTY 703-385-3578 | FTHBhomeownership@fairfaxcounty.gov
www.fairfaxcounty.gov/homebuyer

Các Điều Khoản Hạn Chế Quý Vị Phải Tuân Thủ

- Nhà để ở; không được cho thuê lại
- Tái vay nợ với giá bằng hay thấp hơn giá bán lại có kiểm soát
- Bán nhà với giá có kiểm soát qua Chương Trình Người Mua Nhà Lần Đầu cho người ghi danh vào chương trình được xác nhận trong khoản thời hạn kiểm soát là 30 năm
- Chia lợi nhuận với Quỹ Tín Thác Gia Cư Hạt Fairfax nếu quý vị bán nhà sau thời hạn kiểm soát ban đầu là 30 năm

Chủ nhà chịu trách nhiệm cho mọi việc bảo trì nhà, sửa sang nhà và tuân thủ quy tắc, quy định chủ nhà hay căn hộ. Với nhà mới, người xây chịu trách nhiệm cho mọi hạng mục có bảo hành.

Nhà trong Chương Trình Người Mua Nhà Lần Đầu Tiên được cung cấp theo quy định của Sắc Lệnh Chỗ Ở Giá Phải Chăng của Hạt Fairfax. Dựa vào quy định của Sắc Lệnh, Cơ Quan Gia Cư và Tái Phát Triển Hạt Fairfax có quyền mua đến một phần ba căn nhà giá phải chăng do bên xây dựng chào bán. Các căn nhà này sau đó được FCRHA cho các hộ đủ điều kiện thuê.

3700 Pender Drive, Suite 100
Fairfax, Virginia 22030-6039

Hạt Fairfax cam kết không phân biệt đối xử dựa trên cơ sở khuyết tật trong mọi chương trình, dịch vụ và hoạt động của Hạt.
Sẽ cung cấp chỗ ở đặc biệt nếu có yêu cầu. Vui lòng dành ra bảy ngày làm việc để chuẩn bị vật tư.
Để có thêm thông tin,hãy gọi
703-246-5101 hoặc TTY 703-385-3578

CƠ HỘI GIA CƯ BÌNH ĐẲNG