

광고 지침

차별을 조장하는 광고를 만들거나 인쇄·발행하는 것은 불법입니다. 지침을 위반하는 면제 주택의 경우 면제 혜택이 취소될 수 있으며, 공정 주택법에 따라 처벌받을 수 있습니다.

면제 대상 주택

타운하우스, 콘도미니엄 커뮤니티를 포함한 다가구 주택은 공정 주택법 적용 대상입니다. 다만 하기한 경우는 주택법 적용 면제 대상입니다.

- **소유주 거주 빌딩:** 4 유닛 이하의 거주 커뮤니티에 그 중 한 유닛에 소유주가 거주하며 부동산 중개업자를 고용하지 않은 경우에 한함.
- **일부 개인 소유 단독 주택:** 1세대 3 주택 미만이며, 부동산 중개업자를 고용하지 않은 경우에 한함.
- **비영리 목적 주택:** 종교단체, 회원제 클럽 등 단체에 소속된 인원에게만 개방된 주택 전체. 인종차별 단체는 해당되지 않음
- **노인주거복지 인증 시설:** 노인 주거복지를 목적으로 디자인된 빌딩이며, 노인 가구가 거주하거나, 요구사항(전체 가구 연령 62세 이상, 또는 80% 이상의 가구에 55세 이상 구성원이 한 명 이상 거주 중인 경우)을 충족하여 가족상황 차별 금지법 대상에서 면제된 경우에 한함.



주의사항

- 공정 주택법 적용 대상이 아닌 단독 주택, 소유주 거주 빌딩의 소유주도 차별 광고 금지 조항을 위반해서는 안됩니다.
- 주택의 임대 및 판매가 부동산 중개업자를 통해 이루어진 경우 공정 주택법 면제 주택 자격은 그 효력을 상실합니다.
- 타인의 안전, 건강에 위협이 되거나 불법 약물을 투약 중인 사람에게 주택을 제공하지 않아도 됩니다.

제공 서비스

OHREP는 Fairfax County 인권 조례 및 Fairfax 공정 주택법을 집행하는 중립적 진상 조사 행정 기관입니다. 본 기관은 법적 대면 서비스를 제공하지 않습니다.

본 기관은 아래 방식에 따라 차별 문제를 다룹니다.

- 접수, 심사, 중재, 조사, 조정 및 공청회를 통해 사건 해결.
- Fairfax County의 차별 정도 파악을 위한 테스트.
- 주택 및 고용 차별을 포함한 시민권 주제 관련 연설 및 프로그램 제공.

또한, 기관 웹 사이트 및 요청을 통해 차별 관련 무료 간행물을 받아보실 수 있습니다.

Fairfax County 인권 및 평등 프로그램

12000 Government Center Parkway, Suite 318
Fairfax, VA 22035-0093
전화: 703-324-2953, TTY 711
fairfaxcounty.gov/humanrights



Fairfax County, 버지니아, 간행물

Fairfax County는 모든 카운티 프로그램, 서비스 및 활동에서 장애로 인한 차별을 엄격히 금합니다. 요청 시 합당한 ADA 편의 및 대체 정보 형식을 제공해 드립니다.



2020년 9월 (Korean)

공정 주택

평등한 주택권 우리 모두의 권리입니다



Fairfax County
인권 및 평등 프로그램

공정 주택법

공정 주택권은 모두에게 주어질 권리입니다. 자신이 정한 곳에서 인간의 존엄을 지키며 차별받지 않고 살아갈 수 있는 능력이자 기본권입니다.

Fairfax County 인권 및 평등 프로그램과(OHREP)는 고용, 주택, 공공시설, 사교육, 여신 차별을 금지하는 페어팩스 카운티 인권 조례 및 Fairfax County 공정 주택법을 집행합니다.

Fairfax County 공정 주택법에 의거하여 아래 **보호 대상**에 대한 주거 관련 차별을 금합니다.

- 인종
- 피부색
- 출신 국가
- 종교
- 성별
- 고령(55세 이상)
- 가족 현황* (미성년 자녀를 둔 가족)
- 혼인 여부
- 성적 지향
- 성별 인식
- 국가 유공자
- 수입원
- 장애 여부

* 임신부 또는 아동을 입양하거나 법적 양육권 확보 과정 중인 모든 사람을 포함합니다.



공정 주택법은 임대, 판매, 주택 담보 대출, 주택 소유자 보험 및 감정을 포함한 모든 주택 관련 거래를 다룹니다. 법률 적용 대상 주택에는 다운하우스 및 콘도미디엄 커뮤니티를 포함한 다가구 주택, 개인 주택 및 공공 주택, 노숙자 보호소, 이동식 주택 공원, 요양 시설 및 비영리 주택 프로그램을 포함하나 이에 국한하지 않습니다.

금지사항

보호 대상에 대하여 다음과 같은 행위를 해서는 안 됩니다.

주택 판매 및 임대 시:

- 주택 임대 또는 매매 거부.
- 주거 거부.
- 주택 관련 협상 거부.
- 주택 매매 또는 임대와 관련하여 상이한 계약, 조건 또는 특권 제시.
- 상이한 주거 서비스 또는 시설 제공.
- 주택이 점점, 매매 또는 임대 대상임을 허위로 부정.
- 영리를 목적으로, 이웃의 인종 또는 민족 구성 관련 건의를 통해 주택 소유자가 매매 또는 임대하도록 설득.
- 소유주 또는 임차인을 특정 이웃 또는 근처 주택으로 몰기.
- 세입자 차별.
- 주택 매매나 임대 관련 시설 또는 서비스에 대한 접근 또는 회원 자격을 거부하는 행위.
- 장애가 있는 거주자가 주거지를 사용하고 즐기도록 필요한 합리적 변경을 거부하는 행위.
- 장애가 있는 거주자가 주거지를 사용하고 즐기려면 해당 편의가 필수임에도 규칙, 정책, 관행 또는 서비스를 통해 합당한 편의 제공을 거부하는 행위.
- 연방, 주 및 지역 법률에 따라 접근 가능한 건물을 마련하지 않음.
- 공정한 주택 권리를 행사하거나 타인의 해당 권리 행사를 돕는 모든 이를 위협, 강요, 협박 또는 방해하는 행위.
- 모든 부동산 또는 부동산 관련 거래와 관련하여 차별성 광고를 사용하거나 차별적 진술을 하는 행위.
- 주택을 가용하지 못하게 하는 기타 모든 행위.

주택 담보 대출:

- 주택 담보 대출을 거부하는 행위.
- 대출 관련 정보 제공을 거부하는 행위.
- 대출에 상이한 조건을 부과하는 행위.
- 자산 감정 시 차별하는 행위.
- 구매 자금 융자를 거부하는 행위.

민원 제기 방법

불법 차별을 받았다고 생각하시는 경우, 차별 혐의가 발생한 날로부터 365일 이내에 OHREP에 민원을 제기할 수 있습니다. 민원을 제기하거나 민원 제기 관련 질문이 있으시다면:

전화: 703-324-2953, TTY 711

웹 사이트 접속: fairfaxcounty.gov/humanrights

사무실 방문:

Fairfax County Government Center
12000 Government Center Parkway, Suite 318
Fairfax, VA 22035-0093

민원 제기 비용은 없습니다.

민원은 반드시 차별 혐의가 발생한 날로부터 **365일** 이내에 제기해야 합니다.

민원 제기 방법 6단계

조사 과정은 시작부터 마무리까지 다음 단계에 따라 진행됩니다.

1. 민원 제기자가 접수 설문지를 작성합니다.
2. 조사관이 전화 또는 직접 만나 접수 면담을 진행하고 민원 사항을 작성합니다.
3. 민원 제기자는 민원 양식을 준비한 후 서명을 합니다.**
4. 조사관은 피항소인에게 혐의를 알립니다.
5. 사실 확인을 위해 철저한 조사가 이루어집니다.
6. OHREP는 파악된 증거가 귀하의 주장을 뒷받침하는지 여부를 결정합니다.

** OHREP에서 귀하가 서명한 민원 양식에 날짜 소인을 찍어야만 민원이 “접수” 처리 됩니다.

