



2024 年不动产税评估信息

重要日期

4月1日 针对您所获得的评估提出行政上诉的截止日期

5月1日 申请税收减免的截止日期

5月7日 监事会 (Board of Supervisors) 制定官方不动产税率

***6月3日** 针对您所获得的评估向税务公平委员会 (Board of Equalization) 提起上诉的截止日期 * 由于 **6月1日** 是星期六，所以延期

6月末 邮寄第一期不动产税账单

***7月29日** 不动产税到期：第一期

* 由于 **7月28日** 是星期日，所以延期

11月初 邮寄第二期不动产税账单

12月5日 不动产税到期：第二期

根据法律规定，从1月1日起，费尔法克斯县必须以100%公平市场价值对所有房地产进行评估。

住宅地产

在2023年，抵押贷款利率相对较高，而费尔法克斯县的房产销量较2022年大幅下降。平均而言，由于房源紧张，房价仍然呈上升趋势，但与前两年相比只有适度的增长。

商业地产

由于空置率上升和业主无法偿债，办公楼市场继续苦苦挣扎。因此，办公楼的价值较2023年大幅下降。其他类型的地产除了酒店外，价值变化微小，酒店的入住率和收入水平恢复到了疫情前的水平。



对评估提出上诉

若您因以下原因不同意您的房产评估：

- 评估超出了公平市场价值
- 与类似房产相比，未得到一致的评估
- 评估中包含了关于您的房产记录的错误信息

首先，在以下网址查看您的房产的详细信息和可比销售额，这些都被认为是决定您的评估的依据：

www.fairfaxcounty.gov/taxes/real-estate。

然后，我们建议您与县估价师讨论您的问题或疑虑。

您可以在 **4月1日** 前就您的评估提出行政上诉，也可以在 **6月3日** 前向税务公平委员会提出上诉。

*由于 **6月1日** 是星期六，所以延期。建议在向税务公平委员会上诉之前先提出行政上诉。

欲了解更多信息以及获取上诉表格，请访问

www.fairfaxcounty.gov/taxes/real-estate，

或拨打 703-222-8234, TTY 711。

Fairfax County Department of Tax Administration,
Real Estate Division

12000 Government Center Parkway, Suite 357
Fairfax, VA 22035

电子邮件：dtared@fairfaxcounty.gov

电话：703-222-8234, TTY 711（英语 / 西班牙语）

周一至周五上午 8:00 至下午 4:30

按您的日程 获得帮助

通过电话或视频预约获得帮助。如欲预约，
请扫描此二维码或访问

www.fairfaxcounty.gov/taxes/appointments。



如需索取此信息的其他格式，请拨打 703-222-8234, TTY 711 与税务局联系。

弗吉尼亚州费尔法克斯县出版物。2024年2月。