



## EXPLICACIÓN DE LOS BONOS DE INSTALACIONES DE BIBLIOTECAS PÚBLICAS

### Pregunta de la papeleta

#### BIBLIOTECAS

¿Debe el condado de Fairfax, Virginia, contraer una deuda, pedir dinero prestado y emitir bonos, además de los bonos de las instalaciones de bibliotecas públicas previamente autorizados, por un monto de capital agregado máximo de \$90,000,000 para proporcionar los fondos, junto con cualquier otro fondo disponible, para financiar el costo de las instalaciones de bibliotecas públicas, incluyendo la construcción, reconstrucción, ampliación y equipamiento de las instalaciones de bibliotecas existentes y adicionales, y la adquisición de terrenos necesarios?

### Explicación

Este referéndum pregunta a los votantes si el Condado de Fairfax debe ser autorizado a contraer una deuda y emitir bonos por el monto máximo principal de \$90,000,000 para las instalaciones de las bibliotecas públicas. A continuación, se describen los planes actuales del Condado para los ingresos de los bonos que se puedan autorizar mediante este referéndum. Se puede alterar estos planes específicos, pero en todo caso solamente se puede emitir los bonos para los propósitos descritos en la pregunta de la papeleta.

La ley de Virginia permite al gobierno del Condado pedir dinero prestado para comprar tierras, adquirir bienes de capital y construir o mejorar las instalaciones mediante la emisión de bonos de obligación general, que se venden a los inversionistas y se reembolsan eventualmente con los ingresos del Condado. El dinero recibido de la venta de bonos brinda financiación para muchas instalaciones del Condado. La financiación mediante bonos permite que los costos de esas instalaciones del Condado sean reembolsados durante un período de años. Sin embargo, antes de que el Condado pueda incurrir en una deuda de obligación general, la mayoría de los votantes del Condado deben autorizar al Condado a tomar prestados esos fondos.

El Condado actualmente planea utilizar los \$90,000,000 de bonos de este referéndum para renovar y mejorar la Biblioteca Comunitaria Patrick Henry (\$23,000,000), la Biblioteca Regional de Sherwood (\$18,000,000) y la Biblioteca Regional George Mason (\$15,000,000); y para reubicar la Biblioteca Regional de Kingstowne (\$34,000,000). La Biblioteca Regional George Mason fue construida en 1967 y recientemente renovada en 1997; la Biblioteca Regional de Sherwood fue construida en 1969 y renovada por última vez en 1992; y la Biblioteca Patrick Henry fue construida en 1971 y actualizada por última vez en 1995.

Con respecto a la Biblioteca Regional de Kingstowne, se propone trasladarla de una ubicación de alquiler a unas nuevas instalaciones que son propiedad del Condado.

Las nuevas instalaciones aumentarían el espacio de la biblioteca de 15,000 a 30,000 pies cuadrados e incluyen salas de reuniones adicionales y un mayor espacio para las colecciones de la biblioteca. Los planes actuales para los bonos financiarían las instalaciones de la Biblioteca Regional de Kingstowne, y los diseños conceptuales actuales ubican a la biblioteca junto con la estación de policía de Franconia, la Oficina del Supervisor del Distrito de Lee, el Museo de Franconia, un centro activo para adultos y un centro de cuidado infantil dentro de un centro integral con estacionamiento en garaje y una estación de combustible del Condado.

La financiación de la Biblioteca Patrick Henry permite el reemplazo de edificios y agrega estacionamiento estructurado. El nuevo edificio aumentará el espacio de la biblioteca en aproximadamente 7,000 pies cuadrados a 21,000 pies cuadrados. La nueva biblioteca contará con asientos públicos adicionales y una sección infantil de mayor tamaño. El condado está trabajando con la ciudad de Vienna para el diseño y la construcción del área de estacionamiento, que incluirá aproximadamente 125 plazas de estacionamiento para la biblioteca y 88 plazas de estacionamiento en el centro de Vienna.

Las renovaciones de la Biblioteca Regional George Mason y de la Biblioteca Regional de Sherwood prolongarán la vida útil del edificio existente, proporcionarán nuevos sistemas de climatización, renovarán los baños y harán reparaciones de capital adicionales. En el caso de las cuatro bibliotecas, las renovaciones y la nueva construcción mejorarán los sistemas de construcción y la infraestructura para la eficiencia operativa y energética; actualizarán la capacidad de energía y tecnología para un mayor acceso público a Internet, computadoras, recursos en línea y redes inalámbricas; y proporcionarán diseños eficientes del espacio disponible como refuerzo de las posibles salas de reuniones adicionales, áreas infantiles ampliadas o una mayor capacidad general.

**Esta explicación fue preparada, impresa y puesta a disposición en los lugares de votación de acuerdo con el Código de Virginia § 24.2-687**