



## 공원 및 공원 시설 채권 설명

### 투표지 질문

#### 공원 및 공원 시설 공채

버지니아주 페어팩스 카운티 (Fairfax County, Virginia)에서 이전에 승인된 공원 및 공원 시설 채권에 추가하여 최대 총액 \$112,000,000의 자금을 다음의 목적을 위해 부채 계약, 대출 및 공채를 발행해야 합니까?: (i) 공터 부지 보존, 기존의 공원 및 공원 시설 개발을 위한 공원 및 공원 시설을 확보, 건설, 재건설, 개발 및 설비 준비 관련 Fairfax County Park Authority 공원국의 비용 자금을 제공하기 위해 \$100,000,000의 원금 및 (ii) 공원 및 공원 시설 확보, 건설, 재건설, 개발 및 설비 준비를 위해 Northern Virginia Regional Park Authority 지역 공원국에 페어팩스 카운티(Fairfax County)의 분담금에 대한 자금을 제공하기 위한 \$12,000,000의 원금

### 설명

이번에 시행하는 시민 투표는 유권자는 공원 및 공원 시설을 추가하고 공지를 보존하며 Fairfax County 공원 당국(\$100,000,000) 및 북 버지니아 지역 공원 당국(\$12,000,000)이 소유 및 운영하는 기존의 공원을 개선하기 위해, 최대 \$112,000,000의 원금을 채무로 발행하는 Fairfax County의 계약에 대하여 승인 여부를 결정하는 질문을 받게 됩니다. 본 투표에서 승인되면 카운티는 채권 수익금을 다음과 같이 사용하려고 계획하고 있습니다. 세부 계획이 변경될 수 있지만, 어떠한 경우에도 채권은 투표지 질문에 설명된 용도로만 발행될 수 있습니다.

버지니아 법에 따라 카운티 정부는 부지 매입, 자본 설비 구매, 및 시설 건축 및 개축 등의 용도로 일반 보증 채권을 발행하여 자금을 대출할 수 있습니다. 채권을 투자자에게 판매하면 시간의 경과에 따라 투자자의 상환으로 카운티의 수익금으로 돌아옵니다. 채권 판매로 받은 자금은 여러 카운티 시설을 위한 기금으로 사용됩니다. 이러한 카운티 시설 비용은 수년에 걸친 채권 금융을 통해서 상환됩니다. 하지만 카운티가 일반 보증 채권을 발행하기 위해서는 우선적으로 유권자의 대다수가 카운티에서 이러한 자금을 차용하도록 승인하여야 합니다.

Fairfax County 공원 당국이 지난 10년간 카운티의 레크리에이션 필요를 평가하려고 시행한 2016년 연구에서 개선 사항과 확충해야 할 시설들을 발견한 바 있는데, 카운티는 이번 시민 투표에서 채권 사용이 승인되면 \$100,000,000을 사용하여 연구 결과 식별된 개선 사항과 시설 확충에 투자할 계획입니다.

-자세한 정보-

연구 결과 식별된 개선 사항 및 시설 확충에는 오래된 커뮤니티 공원 시설을 개축하고 업그레이드하는 주요 프로젝트로서, 그 예로는 놀이터, 피크닉 쉼터, 야외 화장실, 야외 운동장, 운동장 인프라 및 산책로 등과 Audrey Moore, Lee District, Cub Run, Providence 및 South Run RECenters 의 효율성 개선을 위한 개축 및 증축, 생태 복원 및 유적지 보존 프로젝트와 같은 자연 및 문화 자원 프로젝트, 역사 유물 보호 및 보존을 위한 저장 시설 개발, 공원이 없는 지역에 공원을 조성하고 자원을 보호하기 위한 부지 취득, 그리고 Mount Vernon RECenter 에 두 번째 얼음판 건설 및 카운티 전체가 이용할 수 있는 야구 컴플렉스 완성 등이 포함됩니다.

또한 카운티는 북 버지니아 지역 공원 당국(NOVA Parks)의 회원으로서 카운티와 북 버지니아 내 다른 지역에서 주민 및 방문객을 위한 지역 공원 및 레크리에이션 시설을 제공하고 있습니다. 카운티는 현재 시민 투표에서 승인된 채권에서 \$12,000,000 로 NVRPA 의 자본 개선 프로그램을 위한 카운티 기부금의 일부를 지불할 계획입니다. 이 프로그램의 주요 목적은 공원을 확보하고 공원 시설을 조성하거나 복원하는 것입니다. 채권을 사용하여 향후 4 년에 걸쳐 NVRPA 에 연간 \$3,000,000 의 주요 기부금을 조달하고 기존 및 신규 시설의 보수, 개축 및 증축을 지원할 것입니다.

본 설명서는 버지니아 주법 § 24.2-687 에 따라 인쇄물이 투표소에 준비되어 있습니다.