



EXPLICACIÓN DE LOS BONOS DE PARQUES E INSTALACIONES PARA PARQUES

Pregunta de la papeleta

BONOS PARA PARQUES E INSTALACIONES DE PARQUES

¿Debe el condado de Fairfax, Virginia, contraer una deuda, pedir dinero prestado y emitir bonos, además de los bonos de parques e instalaciones de parques previamente autorizados, por un monto de capital agregado máximo de \$112,000,000 para los siguientes propósitos: (i) un monto de capital de \$100,000,000 para financiar el costo de la Autoridad de Parques del Condado de Fairfax para adquirir, construir, reconstruir, desarrollar y equipar parques adicionales e instalaciones de parques, para preservar el espacio al aire libre y desarrollar y mejorar los parques ya existentes y las instalaciones de los parques, y (ii) un monto de capital de \$12,000,000 para financiar la contribución del Condado de Fairfax a la Autoridad de Parques Regionales del Norte de Virginia para adquirir, construir, reconstruir, desarrollar y equipar parques e instalaciones de parques?

Explicación

Este referéndum pregunta a los votantes si el Condado de Fairfax debe ser autorizado a contraer una deuda y emitir bonos por el monto máximo principal de \$112,000,000 para parques adicionales e instalaciones para parques, preservación del espacio abierto y la mejora de los parques existentes que sean propiedad y estén operados por la Autoridad de Parques del Condado de Fairfax (\$100,000,000) y por la Autoridad Regional de Parques del Norte de Virginia (\$12,000,000). A continuación, se describen los planes actuales del Condado para los ingresos de los bonos que se puedan autorizar mediante este referéndum. Se puede alterar estos planes específicos, pero en todo caso solamente se puede emitir los bonos para los propósitos descritos en la pregunta de la papeleta.

La ley de Virginia permite al gobierno del Condado pedir dinero prestado para comprar tierras, adquirir bienes de capital y construir o mejorar las instalaciones mediante la emisión de bonos de obligación general, que se venden a los inversionistas y se reembolsan eventualmente con los ingresos del Condado. El dinero recibido de la venta de bonos brinda financiación para muchas instalaciones del Condado. La financiación mediante bonos permite que los costos de esas instalaciones del Condado sean reembolsados durante un período de años. Sin embargo, antes de que el Condado pueda incurrir en una deuda de obligación general, la mayoría de los votantes del Condado deben autorizar al Condado a tomar prestados esos fondos.

El Condado actualmente planea usar \$100,000,000 de bonos de este referéndum para las mejoras e instalaciones identificadas en un estudio que la Autoridad de Parques del Condado de Fairfax llevó a cabo en 2016 para evaluar las necesidades recreativas del Condado durante un período de diez años.

Las mejoras e instalaciones incluyen proyectos de capital para renovar y mejorar las instalaciones obsoletas de los parques comunitarios, tales como áreas de juegos infantiles, refugios de picnic, baños públicos, canchas atléticas, infraestructura de campos deportivos y senderos; renovaciones y expansiones para mejorar la eficiencia de los RECenters de Audrey Moore, Lee District, Cub Run, Providence y South Run; proyectos de recursos naturales y culturales, tales como restauraciones ecológicas y proyectos de preservación de sitios históricos, incluido el desarrollo de una instalación de almacenamiento para proteger y preservar artefactos históricos significativos; la adquisición de tierras para áreas con falta de parques y proteger los recursos; e instalaciones nuevas y ampliadas para mejorar la prestación de servicios, incluida la construcción de una segunda superficie de hielo en el RECenter de Mount Vernon y terminar un complejo de béisbol para uso de todo el Condado.

Además, el Condado es miembro de la Autoridad Regional de Parques del Norte de Virginia (NOVA Parks), que ofrece parques regionales e instalaciones recreativas en el Condado y en otros lugares del Norte de Virginia para residentes y visitantes. El Condado actualmente planea usar \$12,000,000 de bonos de este referéndum para pagar una parte de la contribución del Condado al Programa de Mejora de Capital de la NVRPA. El enfoque principal del programa es adquirir zonas verdes y crear o restaurar las instalaciones de los parques. Los bonos se utilizarán para financiar una contribución de capital anual de \$3,000,000 a la NVRPA durante los próximos cuatro años y para apoyar la reparación, renovación y expansión de las instalaciones existentes y nuevas.

Esta explicación fue preparada, impresa y puesta a disposición en los lugares de votación de acuerdo con el Código de Virginia § 24.2-687