



2024년 공채 주민 투표 관련 정보

11월 5일에 실시되는 공채 주민 투표의 두 가지 안건

11월 5일 총선거에서 페어팩스 카운티 유권자들은 공채 발행에 관한 두 개의 주민 투표 질문에 대해 “예 (찬성)” 또는 “아니요 (반대)”로 투표하게 됩니다. 유권자의 과반수가 주민 투표에 찬성하면, 카운티는 각 질문에 설명된 개선 사항에 자금을 지원하기 위해 일반 보증 공채를 발행할 계획입니다.

카운티의 현재 자금 사용 계획이 본 책자에 다음과 같이 설명되어 있습니다:

- **1억 8천만 달러의 교통 공채**는 워싱턴 대도시권 광역 교통국 협약에 따라 워싱턴 대도시권 내 토지, 교통 시설, 철도 차량 및 장비의 자본 비용을 포함하여 **교통 개선 및 시설의 건설, 재건축, 개선 및 인수 비용**에 대한 페어팩스 카운티의 분담금을 조달하기 위해 사용될 것임.
- **1억 2천6백만 달러의 공공 안전 공채**는 민사 및 형사 사법 시설, 경찰 훈련 및 운영 시설과 관서, 소방 및 구조 훈련 시설과 소방서 (자원봉사 단체 소유의 소방 및 구조소 포함)의 건설, 재건축, 증축, 개조 및 장비 그리고 필요한 토지 매입을 포함한 **공공 안전 시설 비용**의 임시 자금 조달에 대한 카운티의 상황을 포함하여 자금을 조달하는 데 사용될 것임.

교통 공채, 1억 8천만 달러

유권자들이 교통 공채 발행을 찬성하면, WMATA (메트로) 협약에 따라 워싱턴 대도시권 광역 교통국 (WMATA) 자본 개선 프로그램 (CIP)에 대한 페어팩스 카운티의 분담금을 조달하기 위해 1억 8천만 달러의 공채가 승인될 것입니다. 현재의 6개년 자본 개선 프로그램은 메트로의 철도, 버스 및 장애인 교통수단 시스템의 안전성을 보장하고, 양호한 상태 유지 프로젝트를 수행하며, 고객 경험에 영향을 미치는 장비를 교체하기 위해 111억 달러의 자금을 제공합니다. 또한, 이 자본 개선 프로그램에는 모바일 요금 결제 시스템 도입, 요금 게이트 교체, 새로운 8000-시리즈 전철 차량의 인수 확대도 포함됩니다. 기타 투자 계획에는 무공해 버스 프로그램 개발; 기존 전철 차량 및 버스의 복구; 신규 버스 차고 건설; 요금함 교체; 열차 제어 장비의 복구; 첨단 신호 시스템을 위한 장비 투자; 전철역, 터널, 교량, 선로 신호 및 버스 시스템 기반 시설의 개선 및 복구가 포함됩니다.

소방구조국 - 5천 6백만 달러

소방구조국의 경우, 2025 - 2029 회계연도에 채택된 자본 개선 프로그램 (CIP)에 포함된 세 개의 카운티 소방서에 대해 5천6백만 달러의 공채를 발행할 계획입니다 (향후 2034 회계연도까지).

이 소방서들은 모두 41년에서 46년 된 건물로, 수명이 다 된 냉난방공조 (HVAC) 및 전기 시스템과 같은 주요 건물 하위 시스템의 교체가 필요한 상황입니다. 자금 조달 계획은 2024년 봄에 공공사업 및 환경서비스부(DPWES)가 완료한 타당성 조사 결과에 따른 것입니다. 이 타당성 조사 후, 소방구조국의 현재 및 향후 예상되는 운영을 기반으로 추가의 장비 보관소/차고지 및 소방차의 동선 요건을 수용하기 위해 CIP의 원래 프로젝트 추정치가 수정되었습니다. 직원의 검토 결과, 세 개의 소방서에 대해 총 5천6백만 달러의 소계와 일치하도록 소방서별 책정된 자금이 변경되었습니다.

소방서의 개조/확장 또는 교체 작업은 장비 보관소를 확장하여 장비를 위한 충분한 공간을 제공하고, 현재 소방서의 최소 인력 요건을 위한 공간을 제공하며, 성 중립용 대기실 및 샤워실/탈의실을 제공할 것입니다. 또한, 모든 소방서 개조 작업은 카운티와 페어팩스 카운티 전문 소방관 및 구급대원, 국제 소방관 협회 (IAFF Local 2068) 간에 합의된 단체 교섭 조건을 준수할 것입니다.

타이슨스 소방서 - 2천5백만 달러

1978년에 지어진 기존의 3개 차량 차고지를 갖춘 이 소방서는 주요 건물 시스템

교체가 필요한 시점에 와있습니다. 새로운 계획에는 더 큰 시설을 건설하여 추가의 장비 보관소/차고지, 성 중립용 생활 시설, 체력 단련 공간, 개인 보호 장비 및 의약품 보관 공간을 마련하는 것이 포함됩니다. 새 소방서는 타이슨스 지역의 예상 인구 증가와 고밀도 개발에 따른 향후 응급 의료 및 화재 진압 서비스에 대한 수요 증가를 지원하도록 설계되었습니다. 새 소방서는 타이슨스 웨스트 파크 환승 부지에 위치한 7개 차량 차고지를 갖춘 교통 시설과 함께 배치될 예정입니다.



해당 프로젝트는 현재 설계 단계에 있습니다. 현재 스프링 힐 도로에 위치한 소방서는 그대로 운영되며 새로운 소방서가 완공될 때까지 계속 운영이 가능합니다.

폭스 밀 소방서 - 2천5백만 달러

1979년에 지어진 기존의 2개 차량 차고지를 갖춘 소방서를 개보수하거나 교체하기 위한 자금이 지원될 예정입니다. 이 소방서는 주요 건물 시스템 교체가 필요한 상황입니다. 신축 또는 개보수된 소방서는 성 중립용 대기실 및 샤워실/탈의실, 지원 기능을 위한 공간, 향후 확장을 대비한 추가의 장비 보관소/차고지를 갖출 예정입니다. 폭스 밀 소방서의 대응 지역에는 메트로 전철 실버 라인과 연계된 고밀도 개발을 목표로 하는 레스턴 지역과 28번 국도 주변 지역이 포함되며, 계획된 개보수 또는 교체 작업은 의료 및 화재 진압 서비스에 대한 수요 증가를 지원하도록 설계될 것입니다.

옥튼 - 6백만 달러

기존 시설은 1983년에 지어진 2.5개 차량 차고지를 갖춘 소방서로, 수명이 다한 HVAC, 전기 시스템, 지붕 수리 등 주요 건물 시스템의 교체가 필요한 상황입니다. 또한, 타당성 조사에서 확인된 건물의 결함을 보완하기 위한 소규모 개선 작업에도 자금이 지원될 예정입니다.

경찰청 - 7천만 달러

경찰청의 경우, 통합 경찰 훈련 센터의 일환으로 형사 사법 아카데미를 대체하기 위해 7천만 달러의 예산이 계획되어 있습니다. 2018년 공공 안전 공채 주민 투표의 일환으로, 기존 형사 사법 아카데미의 기반 시설 업그레이드 비용으로 천8백만 달러가 승인되었습니다. 이 시설은 현재 페어팩스 카운티 경찰청, 페어팩스 카운티 보안관실, 비엔나 타운 경찰국의 연간 2,300명의 신입 및 현직 경찰관들에게 교육/훈련을 제공하고 있습니다. 계획에는 신입 및 현직 경찰관의 교육 수요를 충족하는 시설을 갖추는 것이 포함되며, 새 건물은 수명이 다한 현재 건물의 시스템 및 기반 시설 문제를 해결할 것입니다.

타당성 조사 결과, 형사 사법 아카데미를 긴급 차량 운영 센터와 함께 배치하면 공간적 및 운영적 효율성을 높일 수 있고, 두 훈련 기능 간의 공유 공간을 활용해 건물의 전체 면적을 줄일 수 있는 것으로 나타났습니다. 보안이 강화된 운전자 교육장으로 이전함으로써 보안 문제가 완화되고, 현재 시설에서는 불가능한 개인적인 야외 훈련도 가능하게 될 것입니다. 또한, 새로운 시설은 카운티의 에너지 및 지속 가능성 목표도 충족할 수 있을 것입니다.

공채란 무엇인가요?

공채란 대부분의 지방 정부가 공공시설과 기반 시설 관련 자금을 조달하기 위해 사용하는 장기 차입의 한 형태입니다. 공채 자금을 통해 미래 인구 예측을 바탕으로 시설과 기반 시설을 구축할 수 있으며, 그 비용을 해당 시설의 사용 기간 동안 공평하게 분산할 수 있습니다. 이러한 종류의 자금 조달은 시설과 기반 시설 비용을 여러 해에 걸쳐 분산할 수 있게 함으로써 각 세대의 납세자들이 장기 투자에 대해 비례하는 몫을 기여하도록 합니다.

Q 주민 투표는 왜 필요한가요?

A 버지니아주 법에 따라 일반적으로 페어팩스 카운티의 유권자들은 주민 투표를 통해 일반 보증 공채를 승인해야 합니다. 유권자는 질문에 대해 ‘예(찬성)’ 또는 ‘아니요(반대)’로 투표할 기회를 갖습니다. 만약 과반수가 질문에 대해 ‘찬성’할 경우, 페어팩스 카운티 의회는 투표지에 명시된 목적을 위해 공채를 판매할 수 있는 권한을 갖게 됩니다. 반대로, 과반수가 질문에 대해 ‘반대’하면 카운티는 다른 주민 투표에서 승인되거나 버지니아주 법에 따라 달리 허용되지 않는 한 질문에 명시된 목적을 위한 자금 조달을 위해 일반 보증 공채를 발행할 수 없습니다.

Q 이러한 공채로 인해 재산세가 인상되나요?

A 공채 프로그램은 재산 세율을 인상시키지 않습니다. 페어팩스 카운티는 AAA 공채 등급을 유지하도록 신중한 재정 관리 정책을 채택했습니다.

이 프로그램에 따라 카운티의 순 장기 부채는 카운티 내 과세 대상 부동산 및 개인 재산의 총 시장 가치의 3%를 초과할 수 없습니다. 또한, 연간 부채 상환액 (원금 및 이자 상환금)을 연간 일반 자금 지출의 10% 이하로 유지하고, 일반 보증 공채 판매는 연간 평균 원금 4억 달러 또는 5년 동안 20억 달러를 초과하지 않도록 규정하고 있습니다.

2025 회계연도에 카운티의 예상 순 장기 부채는 모든 과세 대상 부동산 및 개인 자산 시장 가치의 0.96%입니다. 2025 회계연도의 부채 상환 비용은 총 일반 자금 지출의 6.94%로 예상됩니다. 2024년 5월 6일, 페어팩스 카운티 의회가 채택한 2025-2029 회계연도 자본 개선 프로그램(CIP)에 따르면, 연평균 4억 달러의 일반 보증 공채가 발행될 것으로 예상됩니다. 이 중 약 **2억 3천만 달러 (57.5%)**는 페어팩스 카운티 공립학교에, **1억 7천만 달러 (42.5%)**는 카운티를 위해 사용됩니다.

이 정책은 부채 상환을 일반 자금 지출의 9% 이하로 유지하여 현재 운영 비용과 장기적인 자본 수요 사이의 균형을 유지할 것으로 기대됩니다.

Q 11월 5일 투표에서 승인받아 발행된 공채가 다른 목적으로 사용될 수 있나요?

A 특정 목적을 위해 승인된 공채 판매 수익은 법에 따라 투표지에 명시된 목적 이외의 다른 용도로 사용할 수 없습니다. 즉, 예를 들어 공원 공채의 판매 수익은 교통 프로젝트와 같은 다른 프로젝트를 위한 자금으로 사용할 수 없습니다. 본 책자는 공채 수익의 사용에 대한 현재 계획을 설명하고 있지만, 카운티는 투표 질문에 명시된 다른 모든 목적으로도 일반 보증 공채를 발행할 수 있습니다.

Q 차입 비용은 얼마나 되나요?

A 차입에는 항상 이자 비용이 따릅니다. 지방채 보유자가 받는 이자는 일반적으로 연방세에서 면제되기 때문에, 이러한 공채의 이자율은 대개 민간 대출 이자율보다 낮습니다.

페어팩스 카운티는 정부가 받을 수 있는 최고의 신용 등급을 보유하고 있으며, Moody's Investors Service Inc., S & P Global Ratings, Fitch Ratings로부터 모두 AAA 등급을 받았습니다. 2024년 1월 기준으로, 페어팩스 카운티는 이 세 곳의 신용 평가 기관으로부터 AAA 공채 등급을 받은 12개 주, 53개 카운티, 37개 도시 중 하나입니다. 이러한 이유로, 페어팩스 카운티의 공채는 다른 면세 공채에 비해 상대적으로 낮은 이자율로 판매됩니다.

Q 자본 개선의 자금을 필요할 때마다 조달하는 방식으로 하지 않는 이유는 무엇인가요?

A 자본 건설이 현재의 세입을 바탕으로 필요할 때마다 자금을 조달하는 방식으로 이루어진다면, 필요한 비용이 훨씬 짧은 기간 내에 지출되어 세율 인상이나 카운티의 다른 서비스가 대폭 감소하는 결과를 초래할 수 있습니다.

공채 발행을 통한 자금 조달은 카운티에 일반적으로 이익이 되는 주요 프로젝트의 비용을 향후 몇 년에 걸쳐 분산시키고 현재와 미래의 주민 및 사용자 모두가 비용을 분담하도록 보장합니다. 공채 발행을 통한 자금 조달 없이는 자본 개선 예산 편성이 더 어려워집니다.

Q 카운티의 총 공채 부채는 얼마인가요?

A 2024년 7월 기준으로, 2025 회계연도부터 2042 회계연도까지 미상환 일반 보증 공채와 기타 세금 지원 부채의 총액은 원금 31억 8천만 달러, 이자 8억 7천만 달러입니다. 향후 5년 동안 총 부채의 약 38%에 해당하는 15억 3천만 달러가 상환될 예정입니다.

Q 나의 세금의 몇 퍼센트가 공채 상환에 사용되나요?

A 지난 20년 동안 부채 상환에 사용된 세금의 비율은 6.64%에서 8.54%까지 변동했습니다. 2025 회계연도에는 6.94%로 예상되며, 교통 및 공공 안전에 대한 공채 발행 주민 투표가 이번 가을에 통과된다는 가정하에 현재 시장과 보수적인 수익 예측을 바탕으로 9% 이하로 유지될 것으로 예상됩니다.

Q 카운티가 받은 AAA 공채 등급의 이점은 무엇인가요?

A 카운티의 AAA 공채 등급은 카운티의 차입 비용을 낮춥니다. 카운티의 신속한 부채 상환 정책과 탄탄한 부채 관리 지침을 통해 1인당 부채와 과세 대상 재산의 추정 시장 가치에 대한 순부채 비율이 낮은 수준으로 유지됩니다.

1978년 이래로 카운티는 AAA 등급 덕분에 다른 지방채 발행자의 산업 기준과 비교할 때 공채 판매 및 환매 대금에서 10억 3천만 달러 이상의 절감 효과를 누렸습니다.

Q 아직 미판매 공채가 남아 있는데도 추가 주민 투표를 실시하는 이유는 무엇인가요?

A 페어팩스 카운티의 공채 패키지는 특정 프로젝트에 자금을 지원하기 위해 계획되었습니다. 즉, 이전의 모든 공채 승인 사항은 특정 프로젝트를 위해 계획되었거나 의무가 부여된 것입니다. 이러한 프로젝트는 완료되기까지 몇 년이 걸리는 경우가 많습니다.

공채는 자금이 필요할 때만 판매되기 때문에 승인은 되었지만 발행되지 않은 공채가 상당량 존재합니다. 신중한 재정 관리 정책은 각 자본 프로젝트와 관련된 건설 비용에 대한 연간 현금 흐름 요건에 맞춰 판매할 공채의 적정 비율을 결정해야 한다고 명시하고 있습니다.

공채 자금 조달을 통한 자본 프로젝트 재정에 대한 찬반양론.

찬성

일부 유권자들은 공채 자금 조달이 필요한 기반 시설 및 자본 시설을 위한 재정 문제를 해결하는 데 있어 카운티의 종합적인 접근 방식의 중요한 부분이라고 생각합니다. 공채 발행을 통한 자금 조달에 찬성하는 견해는 다음과 같습니다:

- 공채는 카운티 주민들에게 일반적으로 이익이 되는 주요 프로젝트의 비용을 향후 몇 년에 걸쳐 분산시키며, 현재와 미래의 주민 및 사용자 모두가 비용을 분담하도록 보장함.
- 주요 프로젝트의 비용을 분산시키면, 카운티는 현재의 세입만으로 필요할 때마다 자금을 조달하는 방식보다 더 많은 프로젝트를 더 빨리 완수할 수 있음.
- 현재의 일반 세입액만으로 제안된 카운티 시설 개선 프로젝트를 완수하는 것은 현재 프로그램을 대폭 삭감하거나 세금 및 수수료를 통한 수입 증가 없이는 불가능함.
- 카운티의 공채 등급이나 세율에 부정적인 영향을 미치지 않고도 장기 부채를 신중하게 사용할 수 있음.

반대

일부 유권자들은 일반 보증 공채 발행이 카운티의 자본 기반 시설 및 시설 요구와 관련하여 정당하거나 실용적인 해결책이 될 수 없다고 생각합니다. 공채 발행을 통한 자금 조달에 반대하는 견해는 다음과 같습니다:

- 일반 보증 공채를 발행하면 카운티에 장기적인 재정적 의무가 발생하며, 이는 향후 납세자들에게 감당하기 어려운 부담을 초래할 수 있음. 필요시 자금을 조달하는 방식은 장기 부채를 발생시키지 않음.
- 기반 시설 및 설비 비용은 모든 납세자가 아닌 이를 직접 사용하거나 혜택을 받는 이들이 부담해야 함.
- 이러한 시설은 다른 프로그램의 축소나 폐지를 통해 현재 세입으로부터 전체 또는 부분적으로 비용을 충당할 수 있음.
- 부채 상환에 사용될 자금을 필요할 때마다 실제적인 자본 건설 프로그램에 투입하면, 카운티의 필요를 충분히 충족시킬 수 있음.

페어팩스 카운티 의회 (BOARD OF SUPERVISORS)

Jeffrey C. McKay, 의장, 전국구
Kathy L. Smith, 부의장, 설리 지구
James R. Walkinshaw, 브래덕 지구
James N. Bierman, 드레인스빌 지구
Walter L. Alcorn, 헌터 밀 지구

Rodney L. Lusk, 프랑코니아 지구
Andres F. Jimenez, 메이슨 지구
Daniel G. Storck, 마운트 버넌 지구
Dalia A. Palchik, 프로비던스 지구
Pat Herryty, 스프링필드 지구

연락처 정보는 다음에서 확인하시기 바랍니다: www.fairfaxcounty.gov/boardofsupervisors

선거 정보

날짜: 2024년 11월 5일, 화요일 **유형:** 총선거 및 특별 선거

유권자 등록 마감일

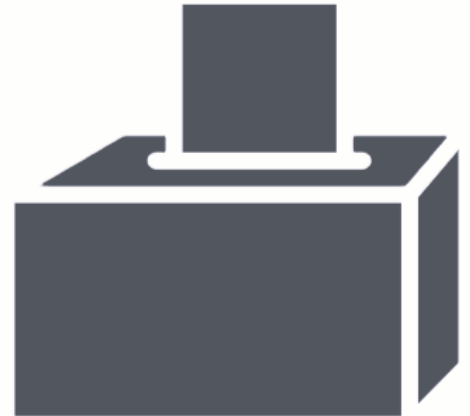
온라인: 10월 15일, 화요일, 밤 11시 59분까지 버지니아 선거관리국 시민 포털을 통해 등록하세요:
vote.elections.virginia.gov/VoterInformation

우편: 10월 15일, 화요일 또는 그 이전에 우편 소인이 찍히도록 발송하세요.

직접 방문: 10월 15일까지 페어팩스 카운티 선거관리국 (323호실, 12000 Government Center Parkway, Fairfax)에서 등록하세요.

당일 등록: 10월 16일부터 11월 2일까지 모든 조기 투표소에서 가능하며; 선거일에는 본인 투표소에서만 가능합니다.

군 복무자와 그 가족 및 일시적으로 해외에 체류 중인 사람들을 대상으로 하는 유권자 등록 기간의 연장에 관한 자세한 내용은 페어팩스 카운티 선거관리국에 문의하시기 바랍니다.



조기 투표

날짜: 9월 20일, 금요일 - 11월 2일, 토요일

장소: 페어팩스 카운티 정부 청사, 마운트 버넌 정부 청사 지부, 노스 카운티 정부 청사 지부; 10월 17일, 목요일부터 11월 2일, 토요일까지 추가의 13개 투표소에서 조기 투표가 가능합니다.

추가 투표소 위치 및 세부 정보는 아래의 QR 코드를 스캔하여 확인하세요.

신분증 요건: 유효한 신분증을 제시하거나 신분증 확인서에 서명해야 하며; 차량 내에서 투표하는 방식도 가능합니다.

우편 부재자 투표: 우편으로 부재자 투표를 신청하였지만 현장에서 조기 투표할 경우, 우편으로 받은 투표지는 반납해야 하며; 그렇지 않을 경우 현장에서 임시 투표지에 기표하게 됩니다.



선거 당일 어디에서 투표해야 하는지 모르시나요?

버지니아주 선거관리국 웹사이트의 시민 포털 (vote.elections.virginia.gov/)을 방문하시거나 페어팩스 카운티 선거관리국 (703-222-0776, 문자 전화(TTY) 711, voting@fairfaxcounty.gov)으로 문의하시기 바랍니다.



이 정보를 다른 형식으로 요청하시려면, 페어팩스 카운티 공보실에 703-324-7329, 문자 전화(TTY) 711로 연락하시기 바랍니다.