



2020년 공채 주민 투표 정보 안내

11월 3일 주민 투표 공채 발행 4 가지 사안

11월 3일 총선거일에 Fairfax County 유권자는 공채 발행 네 가지 주민 투표 질문에 대해서 각각 "찬성" 또는 "반대"로 투표하게 됩니다. 유권자의 과반수가 주민 투표에서 승인하게 되면 카운티는 각 사안에 기술한 대로 개선 자금을 위한 일반 보증 공채를 각각 발행할 계획입니다.

본 에서는 카운티의 현재 자금 사용 계획이 다음과 같이 설명하고 있습니다.

- 9천만 달러의 도서관 공채는 도서관 4동의 개조 혹은 건립에 사용할 계획입니다.
- 1억 천 2백만 달러의 공원 공채는 기존 공원과 RECenter를 개조 또는 개선하고 신규 공원을 조성하고 공공 용지 보존, 토지 매매, 자연 및 문화 자원 보호, 그리고 카운티가 북 버지니아주 공원 관리 당국(Northern Virginia Regional Park Authority)에게 전달하는 분담금으로 사용할 계획입니다.
- 7천 9백만 달러의 보건 복지 공채는 Joseph Willard 보건소 및 Crossroads 시설의 개조 또는 개선에 사용할 계획입니다.
- 1억 6천만 달러의 교통 공채는 Metro 자본 개선 프로그램의 카운티 분담금으로서 철도 차량 및 버스 구입을 비롯하여 철도 시스템을 복원하고 현대화하는 데 사용할 계획입니다.

카운티는 이 특정 계획들을 향후 조정할 수 있지만 투표지 질문에 기재된 목적에 대해서만 자금을 사용해야 합니다. 또한 카운티가 유권자의 승인을 받은 경우에도 채권을 판매할 의무가 없으며, 프로젝트가 건립 준비가 되었을 경우와 같이 오직 해당 자금이 필요할 시에 채권을 판매합니다.

공공 도서관 공채, 9천만 달러

George Mason 지역 도서관 – 천 5백만 달러

총 면적이 약 28,800 평방 피트나 되는 이 도서관은 1967년에 개관했고 최근 1997년에 개조했습니다. 도서 대여량은 월 평균 약 29,150권이며 도서관 프로그램 참여자수는 1,221명입니다. 도서관 건물의 수명 연장과 주요 기초 시설 부분을 교체하고 더욱 최신식으로 운영할 수 있도록 기존 건물을 개조할 것입니다. 도서관 시설 개조로 기술 역량이 증가하고 일반 대중의 도서관 이용량 또한 증가할 것입니다. 이 도서관은 Mason 지역구에 있으며, 지역구 인구가 2030년까지 4.2% 성장할 것으로 예상되고 있습니다.

Kingstowne 지역 도서관 – 3천 4백만 달러

현재 Kingstowne 도서관은 지역 도서관 시설이며 임대 구역에 위치해 있습니다. 공채 기금으로 지역 도서관 신규 설립 자금을 조달하게 될 것입니다. 현재 도서관은 만 5천 평방 피트를 차지하고 있으며 신축 도서관은 3만 평방 피트가 될 것으로 예상됩니다. 도서관 이용자는 월 평균 약 17,674 개 도서를 대여하고 있으며 도서관에서 제공하는 프로그램에 참여하는 이용자는 805명입니다. 현재로는 회의실을 추가하고 도서관 장서 공간을 확장할 계획입니다. 채권은 사용이 승인되면 현재로서는 Kingstowne Regional 도서관 시설에 자금을 지원할 계획이며, 사용이 승인되면 현재로서는

Kingstowne 지역 도서관 시설에 자금을 지원할 계획이며, Franconia 지역구 경찰서, Lee 지역구 감독관 사무소, Franconia 박물관, 성인 활동 센터(active adult center) 및 아동 보육 센터 등이 있는 곳에 도서관을 이전하여, 차고 주차장과 카운티 주유소를 공동으로 이용할 수 있는 하나의 포괄적인 시설로 통합하려고 구상하고 있습니다. 이 도서관은 Lee 지구에 있으며 2030년까지 인구가 5.6% 성장할 것으로 예상되고 있습니다.

Patrick Henry 도서관 – 2천 3백만 달러

총 면적이 대략 만 3천 8백 17 평방 피트나 되는 이 도서관은 1971년에 개관하였고 1995년에 최종 개조 되었습니다. 도서관 건물은 Vienna 시내 Maple Ave에 위치하고 있으며 주차 공간은 64개 밖에 없습니다. 도서관 이용자는 월 평균 약 27,739개 도서를 대여하며 도서관에서 제공하는 프로그램에 참여하는 이용자는 1,632명입니다. **Patrick Henry** 도서관에 자금 지원이 되면 건물을 교체하고 주차 시설물을 추가할 수 있습니다. 새로운 건물이 들어서면 도서관 부지가 약 **7,000**평방 피트에서 **21,000**평방 피트로 확장됩니다. 신축 도서관은 공용 좌석이 추가되고 아동 구역이 보다 넓은 것이 특징입니다. 카운티는 Vienna 타운과 협업하여 약 125 곳의 도서관 주차장과 88 곳의 Vienna 다운타운 주차장을 포함한 주차장 시설을 설계하고 건설하는 일을 진행하고 있습니다. 이 도서관은 Hunter Mill 지역구에 있으며 2030년까지 인구가 12% 성장할 것으로 예상되고 있습니다.

Sherwood 지역 도서관 – 천 8백만 달러

총면적이 약 37,600 평방 피트 되는 이 도서관은 1969년 개관했고 1992년에 최종 개조 되었습니다. 도서관 이용자는 월 평균 약 20,858개 도서를 대여하며 도서관 프로그램 참여자 수는 942명입니다. 도서관 건물의 수명 연장과 주요 기초 시설 부분 교체, 최신식 운영을 할 수 있도록 기존 건물을 개조할 것입니다. 시설을 개조하면 기술 역량이 증가할 뿐 아니라 일반 대중의 도서관 이용량도 증가할 것입니다. Sherwood 지역 도서관은 2층 시설로서 1층은 현재 일반 도서관을 운영하며 2층은 회의실, 기술 연구소, 공용 사용 공간이 있습니다. 정숙을 요구하는 스터디 룸을 추가하고 회의 및 그룹 학습 공간을 개선하며 어린이 공간을 확장할 것입니다. 이 도서관은 Mount Vernon 지역구에 있으며 2030년까지 인구가 5.3% 성장할 것으로 예상됩니다.

공원 및 공원 시설 공채, 1억 천 2백만 달러

Fairfax County 공원 당국은 23,000 에이커 이상의 공원 용지와 427개 공원을 관리합니다. 이 시설은 카운티 전역에 놀이, 다양한 스포츠, 건강 및 신체 단련 활동, 캠핑, 보트 타기 및 자연 탐험 뿐만 아니라 농장, 공공 정원, 유적지 및 고고학을 위한 공간을 제공합니다. 대부분의 공원과 공원 시설은 무료로 사용할 수 있으며 카운티 인구의 약 90%가 공원을 이용하고 있습니다. RECenter, 골프장, 호숫가 레포츠 활동 등의 일부 시설의 경우 이용 요금을 부과하여 운영비를 충당하고 있습니다. 이용 요금은 전 공원 운영비의 약 **60%**를 충당하며 자본금 전부를 지원하지 않습니다.

공원 당국은 중요 사안과 불만 사안을 확인하기 위해 **2016**년에 **Fairfax County** 주민들에게 요구 평가(**Needs Assessment**)를 실시한 바 있습니다. 또한 요구 평가를 통해 시설 조건, 스포츠 및 레저 동향과 예상 인구학적 변화를 조사했습니다. 공원 당국은 수명 주기 교체, 시설 개선, 천연 자원 지역 및 유적지 복원과 새로운 시설을 다루기 위해 9억 달러 이상의 투자를 권고하는 자본 개선 프레임워크(Capital Improvement Framework)를 개발했습니다. 기존 시설 개조 및 신규 시설 개발비는 주로 유권자 승인이 필요한 일반 의무 공채로 조달됩니다.

유권자가 2020년 공원 공채를 승인하면 Fairfax County 공원 당국에 1억 달러와 Northern Virginia 지역 공원 당국에 천 2백만 달러가 지급되며 2016년 요구 평가가 계속 이행될 것입니다.

2020년 공원 공채에 제안된 프로젝트는 우선순위 요구 사항, 카운티 전역의 형평성, 노후화된 시설 재투자, 토지 투자, 자연 및 문화 자원 보호, 단계적 프로젝트 발전, 공원 경험 향상을 균형 있게 다룹니다.

현재 제안된 자본 프로그램은 4 가지 프로젝트로 분류됩니다.

공원 개조 및 업그레이드

- 카운티 전역 주요 개조 및 수명 주기 시스템 교체.
 - 놀이터 교체
 - 운동장 조명 및 관개 시스템
 - 피크닉 쉼터
 - 야외 화장실
- Lake Fairfax 공원 개선 및 개조 공사.
- Audrey Moore, Lee 지역구, Cub Run, Providence 및 South Run RECenter의 개선 및 개조 공사.
- Oak Marr와 Laurel Hill 골프장의 관개 시스템 수명 주기 교체.
- Herndon 중학교 부지의 운동장 재개발 진행 설계 및 허가.
- 공원 마스터 플랜에 따라 다음과 같이 여러 공원을 포함한 커뮤니티 공원 개선.
 - McLean Central 공원
 - Turner Farm 공원
 - Mount Vernon Woods 공원
 - Dowden Terrace 공원
 - Ruckstuhl 공원
- Mastenbrook Grant Funding 협력 업체를 활용하여 카운티 전역 공원 개선 공사.

자연 및 문화 자원 관리

- 새로운 Riverbend 공원 방문자 센터 설계.
- 지속적인 자금 조달을 통하여 주민 큐레이터 프로그램 및 기타 역사적 건물을 지원하여, 역사적 건물 처우 계획을 마련하고 유틸리티를 연결하며 인프라 구축 필요를 지원.
- 박물관 콜렉션 및 고고학 보관 시설의 1단계 건축을 통해 카운티 역사 및 고고학 수집품을 기획하고 보관 업무 이행.
- 고고학적 조사를 통해 자본 개선 공사를 지원.
- 생태계 복원 계획 및 실행.

토지 취득 및 공공 용지 보존

- 공원 확장, 자원 보호 및 카운티에서 관리가 잘 되지 않는 공원을 개선하는 지역권을 비롯한 토지 취득.

신규 공원 개발

- Mount Vernon RECenter – 제 2 아이스링크 추가 신설.
- 카운티 전역 – 산책로와 하천 횡단로 신규 개발
- Patriot Park North – 카운티 전역의 이용/토너먼트 지원을 위해 야구장 콤플렉스 개발 완료
- Salona 개발 설계

북부 Virginia 지역 공원 당국 – 천 2백만 달러

Virginia 북부 지역 공원 당국(NOVA 공원 당국)은 Virginia 주에서 유일한 지역 공원 관리 기관입니다. 토지 보존에 중점을 두고 1959년 설립된 NOVA 공원 당국은 Fairfax, Arlington 및 Loudoun 카운티와 Alexandria, Fairfax 및 Falls Church 등 여러 시의 후원에 의해 운영되고 있습니다. 이 6개 관할 구역은 34개 공원과 만 2천 2백 에이커 이상의 토지를 보유한 지역 공원 시스템을 개발하기 위해 협력하고 있습니다. **Fairfax County**에서 **NOVA** 공원 당국이 보유한 부지는 8천 에이커 이상이며 그중 대부분은 **Bull Run** 및 **Potomac**과 **Occoquan** 강을 따르는 환경적으로 민감한 여러 유역을 보호하고 있습니다. NOVA 공원 당국은 Virginia에서 가장 많이 사용되는 산책로(W&OD 산책로)를 포함하여 100마일 이상의 산책로와 골프장 3개, 정박지 5개, 청년 및 가족 캠핑 지역, 역사 공원 6개, 강변 오두막, 공공 모임 및 리셉션 시설, 자연 센터 및 야외 수영장/워터파크 5개를 관리합니다. Fairfax County 지역 공원에는 Bull Run 공원, Bull Run 정박지, Fountainhead, Hemlock, Meadowlark 식물원, Occoquan, Pohick Bay, Sandy Run, Seneca 및 W&OD 산책로가 있습니다.

NOVA 공원 당국은 공원 운영 및 보조금에서 운영 예산의 **87%** 이상을 만들어냅니다. **NOVA** 공원 당국의 자본 개선 및 토지 취득 비용의 대부분은 6개 관할 구역이 공유합니다. 공원 채권 질문은 이 지역 공원 시스템이 공원 및 공원 시설을 획득, 건설, 재건, 개발 및 공급하도록 분담 비용을 지원하고자 Fairfax County 의 차입을 승인할지 여부를 유권자에게 묻습니다.

NOVA 공원 당국은 현재 NOVA 공원 당국 전략적 계획 및 자본 개선 계획에 따라 공공 용지와 산책로 확장, 자연, 문화, 역사 자원 보호, 기존 시설 개선, 추가 레크리에이션 기회를 추가적으로 제공하기 위해 채권 자금을 사용할 계획입니다. 일부 특정 프로젝트에는 매년 실시하는 **W&OD** 산책로 구역 도로 포장, **Meadowlark** 어린이 정원 조성, **Fountainhead**의 정박지 건물 개조, **Pohick Bay**의 캠핑장 및 정박지 업그레이드, 토지 취득 자금 지원 등을 포함하고 있습니다.

커뮤니티 보건 복지 시설 채권, 7천 9백만 달러

Joseph Willard 보건소 – 5천 8백만 달러

1954년에 지어져 2010년에 부분 개조된 Joseph Willard 보건소는 유아, 어린이, 여성, 가족의 건강과 복지를 지원하는 필수 기록, 행정 공간 및 다양한 무료 프로그램과 서비스를 제공하며 허가받은 의료, 간호, 치과, 약제, 언어 및 청각, X선을 지원합니다. 이 시설은 코로나바이러스 팬데믹과 같은 응급 상황이나 운영 중단 발생 시 필수 서비스를 제공합니다. Joseph Willard 보건소는 현재와 미래의 운영 요구에 따라 노후된 건물 시스템을 업그레이드하고 공간을 확장 또는 개선하며, 필요에 따라 교체도 해야 합니다.

Crossroads – 2천 백만 달러

Crossroads는 1989년에 지어져 1994년에 최종 개조되었으며 약물 사용 장애가 있거나 약물 사용과 정신 건강 장애를 동시에 겪는 개인을 지원하는 주거 지역 약물 남용 치료 및 재활 시설입니다. Crossroads는 약물 남용 교육, 상담, 직업 재활, 정신 의료 서비스, 약물 모니터링, 약물 검사, 사례 관리 및 사회 복귀를 지원하며 자립 생활 전환을 돕는 종합 서비스를 제공합니다. Crossroads에서 치료를 기다리는 대기자 수는 보통 50~60명 정도 됩니다. 시설에 곰팡이 문제가 심각하며, 노후 장비, HVAC, 배관, 전기 및 기계 시스템을 업그레이드할 필요가 있습니다. 개조를 통해 진료 구역, 화장실 및 창고를 추가할 뿐 아니라 변화하는 의료 표준에 부합하고 운영 효율성을 높이며 장애인(The Americans with Disabilities Act, ADA)에게 쉽게 접근할 수 있는 프로그래밍 공간을 제공하고 대기자 수를 줄일 수 있도록 설비 배치를 개선할 것입니다.

교통 공채, 1억 6천만 달러

유권자가 교통 공채 발행을 승인하면 지역 협약(Regional Compact)에 따라 1억 6천만 달러 공채가 워싱턴 수도권 교통 당국(WMATA)의 자본 개선 계획(CIP) 관련 **Fairfax County**의 분담금 조달에 사용됩니다. 현재 6년간의 CIP는 광역철도 시스템의 재건 및 현대화에 중점을 둔 안전하고 신뢰할 수 있는 저렴한 지역 대중교통 시스템을 지원하고자 97억 달러의 기금을 제공합니다. 현재 CIP는 360대 철도 차량 교체 및 700대 버스 구매와 버스 차고 신축을 계획하고 있으며, 이러한 계획과 관련해 2021 회계 연도에 18억 달러를 예정해 두었습니다. 현재 CIP에 대한 Fairfax County의 분담금은 2억 6,580만 달러입니다. 주민 투표로 승인된 채권은 주 및 기타 지역 기금과 함께 WMATA의 CIP에 대한 카운티의 분담금 조달에 사용됩니다.

Fairfax County 감독 위원회

Jeffrey C. McKay, 회장, 전주 대표

Penelope A. Gross, 부회장,
Mason 지역구

James R. Walkinshaw, Braddock 지역구

John W. Foust, Dranesville 지역구

Walter L. Alcorn, Hunter Mill 지역구

Rodney L. Lusk, Lee 지역구

Daniel G. Storck, Mount Vernon 지역구

Dalia A. Palchik, Providence 지역구

Pat Herrity, Springfield 지역구

Kathy L. Smith, Sully 지역구

연락처 정보는 www.fairfaxcounty.gov/boardofsupervisors 에서 확인하시기 바랍니다.

11월 3일 현장 부재자 투표

주 법률 개정에 따라, 유권자는 이유나 구실을 제시하지 않고 부재자 투표를 할 수 있게 되었습니다. 이제 등록된 유권자는 누구든지 부재자 투표를 할 수 있으며 방문 또는 우편 발송 두 가지 방법으로 선거하실 수 있습니다.

Fairfax County는 현장 부재자 투표를 위해 15개 투표소를 제공하며 일부 토요일도 운영할 계획입니다. 10월 14일까지는 Fairfax County 정부 청사(12000 Government Center Parkway, Fairfax, VA 22035), 회의실 2/3에서만 현장 부재자 투표를 하실 수 있습니다.

현장 부재자 투표 마감 날은 10월 31일 토요일입니다.

투표소 주소와 운영 시간을 비롯한 부재자 투표 관련 상세 내용은 www.fairfaxcounty.gov/elections/absentee 를 방문하면 살펴보실 수 있습니다.

공채란 대부분 지방 정부에서 공공 시설 및 기반 시설 관련 자금을 확보하기 위해 사용하는 장기 차용 양식을 가리키는 말입니다. 공채 자금 공급을 통하여 향후 인구 추계를 바탕으로 설비와 기반 시설을 구축하고 시설의 유효 수명 전반에 비용을 공평하게 분산할 수 있습니다. 이렇게 공채로 자금을 공급받으면 시설 비용은 여러 해로 분산되므로 장기 투자금에 대해서 여러 세대의 납세자가 적정 분담금으로 기여할 수 있습니다.

Q 왜 주민투표를 합니까?

A 버지니아주 법에 따르면 Fairfax County 유권자들은 투표를 통해 일반 공채를 승인해야 합니다. 질문에 대해 “예” 또는 “아니오”로 답할 수 있습니다. 과반수가 질문에 대해 “찬성” 할 경우 Fairfax County 감독 위원회는 투표지에 명시된 목적대로 채권 판매를 승인 받게 됩니다. 과반수가 질문에 대해 “반대” 할 경우, 재선을 통해 다시 승인 받지 않는 한, 카운티는 투표지에 명시된 목적으로 자금 조달을 위한 일반 공채를 발행할 수 없습니다.

Q 공채를 발행하면 재산 세율도 인상되나요?

A 공채 프로그램은 재산 세율을 인상시키지 않습니다. Fairfax County는 AAA 채권 등급을 유지하는 신중한 재정 관리 정책을 채택했습니다. 이 프로그램에서 카운티의 순 장기 채무는 카운티 내 과세 대상 부동산 및 개인 자산의 총 시장가에서 3%를 넘지 않습니다. 또한 연간 총 융자 상환금(원금 및 이자 상환금)을 연간 통합 일반 자금 지출의 10% 이하로 유지하며 공채 판매는 연간 3억 달러 혹은 5년간 15억 달러의 평균 원금 액수를 초과하지 않도록 규정하고 있습니다.

2021 회계 연도에 카운티가 계획한 순 장기부채는 카운티 내 과세 대상 부동산 및 개인 자산의 총 시장가에서 1.08%를 넘지 않습니다. 2021 회계 연도 대출 상환금은 총 일반 자금 지출금의 7.82%로 예상합니다. Fairfax County 감독 위원회에서 2020년 6월 23일 채택한 2021~2025 회계 연도 자본 개선 계획에 따르면, 연간 평균 공채 발행액은 3억 달러로 예상됩니다. 그중 약 1억 8천만 달러(60%)는 Fairfax County 공립 학교에, 1억 2천만 달러(40%)는 카운티를 위해 사용됩니다. 이 정책은 일반 자금 지출금 중 부채 상환액을 약 9%를 조금 넘게 유지할 것으로 예상되며 이 덕분에 운영비와 장기 필요 자본 간에 균형을 유지할 수 있게 될 것입니다.

Q 11월 3일에 투표에서 승인 받아 발행된 공채를 기타 목적으로 사용할 수 있습니까?

A 특정 목적으로 승인된 공채 판매액은 법에 따라 투표지에 명시된 목적 외 다른 용도로 사용할 수 없습니다. 즉, 예를 들어 공원 공채 수익금은 교통 프로젝트와 같은 다른 프로젝트에 자금 조달하는 데 사용할 수 없습니다. 본 안은 채권 수익금

사용에 관한 카운티 현행 계획이 담겨 있지만, 카운티는 투표지에 명시된 모든 용도 대로 공채를 발행해야 합니다.

Q 채권 이자는 얼마나 됩니까?

A 대출에는 늘 이자 비용이 따릅니다. 지방채 보유자가 받는 이자는 통상적으로 연방 세율에서 면제되므로 이러한 공채 이자율은 민간 대출에 부과되는 이자율보다 일반적으로 낮습니다. Fairfax County의 신용 등급이 다른 모든 정부보다 높으며 Moody's Investors Service Inc., S & P Global Ratings, Fitch Ratings에서 AAA로 평가받았습니다. 상기 3개 모든 기관으로부터 AAA 채권 등급을 받은 정부는 13개 주, 48개 카운티 뿐인데, Fairfax County는 2020년 1월 기준으로 그중 하나입니다. 그러므로 Fairfax County의 공채는 기타 면세 채권과 비교해 상대적으로 낮은 이율로 판매합니다.

Q 필요 시 바로 지급하는 방식으로 자본 개선 공사를 하지 않는 이유는 무엇인가요?

A 자본을 이용한 공사를 현재 세입을 바탕으로 필요 시마다 조달하게 된다면 비용이 훨씬 단기간에 걸쳐 소요되며 이로 인해 세율이 높아지거나 카운티의 기타 업무가 감소되는 결과를 낳을 수 있습니다. 공채 발행으로 향후 대규모 프로젝트 비용이 분산되어 수년간 카운티 전반에 이윤을 남기며 그 비용은 주민과 시설 사용자가 현재와 미래에 분담하게 됩니다. 공채 자금 조달 없이는 자본 개선 예산 편성은 어려울 것입니다.

Q 우리 카운티의 총 채권 부채는 얼마인가요?

A 2020년 7월 기준으로 2021 회계 연도에서 2043 회계 연도까지 총 일반 공채 및 기타 세금 지원 미상환 부채액은 원금이 26억 7천만 달러 및 이자는 8억 8천만 달러입니다. 향후 5년간 이 중 15억 4천만 달러(약 43%)를 상환할 예정입니다.

Q 채권액 납부에 나의 세금은 얼마나 들어가나요?

A 최근 20년간 대출금 상환에 사용된 세금 비중은 7.86%에서 8.67%로 증감했습니다. 2021 회계연도에 세금 비중은 7.82%로 예상되며 현재 시장 및 보수적 매출 예상을 바탕으로 9%를 조금 넘는 수준을 유지할 것으로 예상됩니다. 이는 교통, 2021 회계 연도에 세금 비중은 7.82%로 예상되며 현재 시장 및 신중한 매출 예상을 바탕으로 9%를 조금 넘는 수준을 유지할 것으로 예상됩니다. 이는 교통, 공원 및 공원 시설, 도서관 및 보건 복지에

대한 올가을 공공 안전 채권 주민투표가 통과할 것으로 가정한 것입니다.

판매하도록 되어 있습니다.

Q AAA 채권 등급을 받은 카운티에게는 어떤 혜택이 있습니까?

A 카운티가 받은 AAA 채권 등급은 카운티의 대출 비용을 줄입니다. 카운티의 빠른 대출 상환 정책과 탄탄한 부채 관리 지침을 통해 과세 대상 재산의 추정 시가 비율로 1인당 부채 및 순 부채가 낮게 유지됩니다. 우리 카운티는 다른 지방채 발행 지역의 업계 기준 대비 높은 AAA 등급 덕분에 1978년부터 9억 1,179만 달러 이상의 채권 판매 및 환매 대금을 절감할 수 있었습니다.

Q 아직 미판매 공채가 있는데 투표 안건으로 제시하는 이유는 무엇입니까?

A Fairfax County의 채권 패키지는 특정 프로젝트의 자금 조달에 활용될 계획입니다. 다시 말해 과거 승인된 모든 공채는 특정 프로젝트에 사용하도록 그 사용처가 정해져 있습니다. 이러한 프로젝트는 흔히 수년이 걸려야 완료됩니다. 공채 발행은 자금이 필요할 경우에만 판매되므로 승인을 받았으나 발행되지 않은 공채의 양이 상당할 것입니다. 신중한 재정 관리 정책의 규정에 따라 각 자본 프로젝트 관련 공사비에 대해서 연간 현금 흐름 요건에 부합하도록 해당 비율의 채권을

공채를 통한 자금 확보로 자본투자 프로젝트의 재원을 충당하는 방안에 대한 찬반 논의.

찬성

일부 유권자들은 공채 용자가 카운티에서 기반 시설 및 자본 시설 자금을 확보할 수 있는 가장 중요한 방법이라고 생각합니다. 공채 자금 조달 찬성 입장은 다음과 같습니다.

- 공채 발행으로 향후 대규모 프로젝트 비용이 분산되어 수년간 카운티 전반에 이윤을 남기며 그 비용은 주민과 시설 사용자가 현재와 미래에 부담하게 됩니다.
- 카운티가 현재 세입액만으로 필요시마다 자금을 조달하는 것보다 대형 프로젝트 비용을 분산시킬 경우 많은 프로젝트를 더 빨리 완수할 수 있습니다.
- 제안된 카운티 시설 개선 프로젝트를 현재 일반 세입액으로 완수하려면 기존 프로그램을 크게 축소하거나 세금과 요금을 통해 세입을 늘려야 합니다.
- 카운티의 채권 등급이나 세율에 부정적인 영향을 미치지 않고 장기 부채를 신중하게 사용할 수 있습니다.

반대

일부 유권자들은 일반 공채 발행이 카운티의 기반 시설 및 설비 필요와 관련해 정당하거나 실용적인 해결책이 될 수 없다고 생각합니다. 공채 자금 조달을 반대하는 입장은 다음과 같습니다.

- 일반 공채를 발행하면 카운티 미래에 장기 채무가 발생하며 이는 향후 납세자들에게 감당할 수 없는 부담이 될 수 있습니다. 필요 시에 지불하는 방식의 용자를 하면 장기 부채가 발생하지 않습니다.
- 기반 시설 및 설비 비용은 모든 납세자가 아닌 직접 사 용하거나 혜택을 받는 이들이 부담해야 합니다.
- 이 시설들은 다른 프로그램을 축소 및 중단함으로써 현재 세입으로부터 전체 또는 일부 비용 충당이 가능합니다.
- 공채 자금 조달 시에 부채 상환에 사용할 수 있는 자금을 필요시마다 자본 건설에 상당한 자금을 조달하여 카운티의 필요 사항을 충분히 해소할 수 있습니다.



Fairfax County 2020년 공채 주민 투표 안내

Fairfax County, Va., 발행물.

Para leer esta información en Español, visite www.fairfaxcounty.gov/bond/bond-explanations.

Để đọc thông tin này bằng tiếng hãy truy cập www.fairfaxcounty.gov/bond/bond-explanations.

이 정보에 대한 자세한 설명을 읽으시려면, www.fairfaxcounty.gov/bond/bond-explanations를 방문하십시오.



이 정보를 다른 형식으로 요청하려면 Fairfax County 공보실 703-324-7329, TTY 711으로 문의하십시오.

공채 주민 투표 2020년
공채 주민 투표 2020년
Fairfax County 2020년 공채 주민 투표
공채 주민 투표 2020년

고객 센터

ECRWSS

PRRST STD
U.S. POSTAGE
PAID
PERMIT 722
MERRIFIELD VA

Fairfax County 2020년 공채 주민 투표
12000 Government Center Parkway, Suite 551
Fairfax, VA 22035

