



JUNTA DE SUPERVISORES DEL FAIRFAX COUNTY

Referéndum de bonos del 2020 Información

Cuatro emisiones de bonos en la boleta del 3 de noviembre

En las elecciones generales del 3 de noviembre, se les pedirá a los electores del condado de Fairfax **que voten SÍ o NO en cuatro preguntas separadas del referéndum de bono**. Si la mayoría de los electores aprueba un referéndum, el condado tiene previsto emitir bonos de obligación general para financiar las mejoras descritas en cada pregunta.

Los planes actuales del condado respecto al dinero se exponen en este folleto:

- El bono de **\$90 millones** se usaría para **renovar o construir cuatro bibliotecas**.
- El **bono para parques de \$112 millones** se utilizaría para **renovar o mejorar los parques y centros de recreación existentes; crear nuevos parques**, preservar los espacios abiertos, comprar tierras, proteger los recursos naturales y culturales y financiar la contribución del condado a la Autoridad de Parques Regionales del norte de Virginia.
- El bono de **\$79 millones para servicios de salud y humanos** se usaría para **renovar o mejorar el centro de salud Joseph Willard e intersecciones**.
- El **bono de transporte de \$160 millones** se utilizaría para financiar la participación del condado en el programa de mejoramiento de capital del Metro que **se centra en rehabilitar y modernizar el sistema ferroviario**, incluida la compra de nuevos vagones y autobuses.

Aunque el condado puede alterar en el futuro estos planes específicos, tendría que usar los fondos para los propósitos descritos en las preguntas de la boleta. **El condado tampoco tiene la obligación de vender ningún bono, incluso si lo aprueban los electores, y el condado solo vende bonos cuando se necesita el dinero**, por ejemplo, cuando un proyecto está listo para ser construido.

Bono de la biblioteca pública, \$90 millones

Biblioteca Regional George Mason – \$15 millones

Esta biblioteca de aproximadamente 28,800 pies cuadrados abrió en 1967 y ha sido renovada por última vez en 1997. En un mes promedio, los clientes piden prestados aproximadamente 29,150 artículos, y 1,221 personas asisten a los programas. **El edificio sería renovado para prolongar la vida útil de la construcción existente, reemplazar las piezas de infraestructura crítica y apoyar operaciones más modernas**. La capacidad tecnológica se incrementaría en las instalaciones renovadas, así como el aumento de la capacidad de uso público en general. La biblioteca está situada en el distrito de Mason, que se espera que tenga un crecimiento de la población del 4.2% para 2030.

Biblioteca regional de Kingstowne – \$34 millones

La actual biblioteca de Kingstowne, una instalación de biblioteca comunitaria, está ubicada en un espacio alquilado. La financiación de los bonos apoyaría la construcción de una nueva biblioteca regional. La biblioteca actual ocupa 15,000 pies cuadrados; **se prevé que la nueva biblioteca ocupe 30,000 pies cuadrados**. En un mes promedio, los clientes de esta biblioteca piden prestados aproximadamente 17,674 artículos, y hay 805 asistentes al programa. **Los planes actuales incluyen salas de reuniones adicionales y mayor espacio para**

las colecciones de bibliotecas. Los bonos financiarían las instalaciones de la Biblioteca Regional de Kingstowne, y los diseños conceptuales actuales ubican a la biblioteca junto con la estación de policía del distrito de Franconia, la Oficina del Supervisor del Distrito de Lee, el Museo de Franconia, un centro activo para adultos y un centro de cuidado infantil dentro de un centro integral con estacionamiento en garaje y una estación de combustible del condado. La biblioteca está situada en el distrito de Lee, que se espera que tenga un crecimiento de la población del 5.6% para 2030.

Biblioteca Patrick Henry – \$23 millones

Esta biblioteca de aproximadamente 13,817 pies cuadrados abrió en 1971 y ha sido renovada por última vez en 1995. El edificio está situado en Maple Avenue, en el centro de Vienna, y cuenta con solo 64 espacios de estacionamiento disponibles. En un mes promedio, los clientes de esta biblioteca piden prestados aproximadamente 27,739 artículos, y hay 1,632 asistentes al programa. **La financiación de la Biblioteca Patrick Henry permitiría sustituir el edificio y añadir un estacionamiento estructurado. El nuevo edificio aumentaría el espacio de la biblioteca en aproximadamente 7,000 pies cuadrados a 21,000 pies cuadrados. La nueva biblioteca contaría con asientos públicos adicionales y una sección infantil de mayor tamaño.** El condado está trabajando con la ciudad de Vienna para el diseño y la construcción del área de estacionamiento, que incluirá aproximadamente 125 plazas de estacionamiento para la biblioteca y 88 plazas de estacionamiento en el centro de Vienna. La biblioteca se encuentra en el distrito de Hunter Mill, que está previsto que tenga un crecimiento del 12% de la población para 2030.

Biblioteca Regional de Sherwood – \$18 millones

Esta biblioteca de aproximadamente 37,600 pies cuadrados abrió en 1969 y ha sido renovada por última vez en 1992. En un mes promedio, los clientes de esta biblioteca piden prestados aproximadamente 20,858 artículos, y 942 personas asisten a los programas. El edificio sería renovado para prolongar la vida útil de la construcción existente, reemplazar las piezas de infraestructura crítica y apoyar operaciones más modernas. La capacidad tecnológica se incrementaría en las instalaciones renovadas, así como el aumento de la capacidad de uso público en general. La Biblioteca Regional de Sherwood es una instalación de dos pisos con operaciones actuales de la biblioteca general en el primer piso, y salas de reuniones, un laboratorio tecnológico y espacios de uso compartido en el segundo piso. **Se añadiría una sala de estudio tranquila, se mejorarían los espacios de reunión y de estudio en grupo, y se ampliaría el área infantil.** La biblioteca está situada en el distrito de Mount Vernon, que se espera que tenga un crecimiento de la población del 5.3% para 2030.

Bonos de parques e instalaciones para parques, \$112 millones

La Autoridad de Parques del Fairfax County administra más de 23,000 acres de parques y 427 parques. Estas instalaciones proporcionan en todo el condado espacios para juegos, una variedad de actividades deportivas, de salud y de acondicionamiento físico, para acampar, navegar y explorar la naturaleza, así como una granja en funcionamiento, jardines públicos, sitios históricos y arqueología. La mayoría de los parques e instalaciones de los parques son de uso gratuito para el público y alrededor del 90% de la población del condado utiliza los parques. Algunas instalaciones especializadas, como los centros de recreación, los campos de golf y las actividades a orillas del lago, cobran tarifas para apoyar los gastos de funcionamiento. **Las tarifas de los usuarios cubren aproximadamente el 60% de todos los costos operativos del parque, pero no cubren los costos de capital.**

La Autoridad de Parques completó una evaluación de necesidades en 2016 y pidió a los residentes del Fairfax County que identificaran áreas de importancia y necesidades insatisfechas. En la evaluación de las necesidades también se examinaron las condiciones de las instalaciones, las tendencias en materia de deporte y ocio y los cambios demográficos previstos. Se elaboró un marco de mejora de capital con recomendaciones para inversiones de más de \$900 millones para abordar reemplazos de ciclo de vida, mejoras de instalaciones, área de recursos naturales y restauraciones históricas de sitios e instalaciones nuevas. **Los costos de renovación de las instalaciones existentes y de desarrollo de nuevas instalaciones se financian principalmente mediante bonos de obligación general que requieren la aprobación de los electores.** Si los electores aprueban el bono de parques de 2020, la implementación de la evaluación de necesidades de 2016 continuaría con \$100 millones en fondos de bonos para la Autoridad de Parques del condado de Fairfax y \$12 millones en fondos de bonos

para la autoridad de parques regionales del norte de Virginia. Proyectos propuestos para las necesidades prioritarias de prioridad de equilibrio de los Parques 2020; equidad en todo el condado; reinversión en instalaciones de envejecimiento; inversiones en tierras; protección de los recursos naturales y culturales; avance de los proyectos por fases; y mejorar la experiencia del parque.

El programa de capital propuesto actualmente se divide en cuatro categorías de proyectos:

Renovaciones y mejoras en el parque

- Renovaciones críticas en todo el condado y necesidades de sustitución de los sistemas de ciclo de vida, tales como
 - Reemplazos del parque infantil.
 - Sistemas de iluminación y riego del campo atlético.
 - Áreas para picnic.
 - Baños exteriores.
- Mejoras y renovaciones en Lake Fairfax Park.
- Mejoras y renovaciones en los centros de recreación Audrey Moore, Lee District, Cub Run, Providence y South Run.
- Reemplazo del ciclo de vida de los sistemas de riego de campos de golf en los campos de golf Oak Marr y Laurel Hill.
- Diseñar y permitir avanzar la remodelación del campo deportivo en el sitio de la escuela secundaria Herndon.
- Mejoras en los parques comunitarios de acuerdo con los planes maestros de los parques, incluidos.
 - McLean Central Park.
 - Turner Farm Park.
 - Mount Vernon Woods Park.
 - Dowden Terrace Park.
 - Parque Ruckstuhl.
- Aprovechar las asociaciones a través de financiación de subvenciones de Mastenbrook para hacer mejoras en los parques de todo el condado.

Administración de recursos naturales y culturales

- Diseño para un nuevo centro de visitantes del Riverbend Park.
- Continuación de la financiación para apoyar el programa de curadores residentes y otros edificios históricos para preparar planes de tratamiento de las estructuras históricas, conectar los servicios públicos y apoyar las necesidades de infraestructura.
- Fase I construcción de un museo de colecciones y un almacén de arqueología para conservar y almacenar las colecciones de historia y arqueología del condado.
- Realizar investigaciones arqueológicas para apoyar las mejoras de capital.
- Planificar y realizar restauraciones ecológicas.

Adquisición de tierras y preservación del espacio abierto

- Adquisición de tierras, para ampliar los parques, proteger los recursos y mejorar los parques en las zonas suba tendidas del condado.

Desarrollo de nuevos parques

- Centro de recreación de Mount Vernon – Añadir una segunda pista de hielo.
- En todo el condado – Desarrollar nuevos senderos y cruces de arroyos.
- Patriot Park North – Desarrollo completo del complejo del campo de diamantes para apoyar el uso/los torneos del condado.
- Avance del diseño para Salona.

Autoridad del Parque Regional del Norte de Virginia – \$12 millones

La Autoridad Regional de Parques del Norte de Virginia (NOVA Parks) es la única agencia de parques regionales en Virginia. Fundada en 1959 con un enfoque en la conservación de la tierra, NOVA Parks cuenta con el apoyo de los condados de Fairfax, Arlington y Loudoun, y las ciudades de Alexandria, Fairfax y Falls Church. Estas seis jurisdicciones han trabajado en cooperación para desarrollar un sistema de parques regionales que comprende 34 parques y más de 12,200 acres de tierra. **En el condado de Fairfax, NOVA Parks es propietaria de más de 8,000 acres, la mayoría de los cuales protegen cuencas hidrográficas ambientalmente sensibles a lo largo de Bull Run y los ríos Potomac y Occoquan.** NOVA Parks administra más de 100 millas de senderos, incluido el más utilizado en Virginia (el sendero W&OD), tres campos de golf, cinco marinas, áreas de campamento para jóvenes y familias, seis parques históricos, cabañas frente al río, instalaciones para reuniones y recepciones públicas, centros de naturaleza y cinco piscinas/parques acuáticos al aire libre. Los parques regionales del Fairfax County incluyen el Bull Run Park, Bull Run Marina, Fountainhead, Hemlock Overlook, el jardín botánico Meadowlark, Occoquan, Pohick Bay, Sandy Run, Seneca y el sendero W&OD.

NOVA Parks genera más del 87% de su presupuesto operativo a través de operaciones de parques y subvenciones. La mayoría de los costos de mejora de capital y adquisición de tierras de NOVA Parks se comparten entre sus jurisdicciones de seis miembros. La pregunta sobre los bonos de parques plantea a los electores la pregunta de si deben autorizar al condado de Fairfax a que pida un préstamo para financiar su parte de los costos de los parques y las instalaciones de parques que se adquieran, construyan, reconstruyan, urbanicen y equipen mediante este sistema de parques regionales.

Actualmente, NOVA Parks planea utilizar los fondos de los bonos de conformidad con el Plan Estratégico y el Programa de Mejoras de Capital de NOVA Parks para ampliar los espacios abiertos y los senderos públicos; proteger los recursos naturales, culturales e históricos; mejorar las instalaciones existentes; y proporcionar oportunidades recreativas adicionales. Entre **los proyectos específicos previstos figuran la repavimentación anual de secciones del sendero W&OD, la creación de un jardín infantil en Meadowlark, la mejora del edificio del puerto deportivo en Fountainhead, la mejora del camping y de la marina en Pohick Bay y la financiación de la adquisición de tierras.**

Bono de salud comunitaria y servicios humanos, \$79 millones

Centro de Salud Joseph Willard – \$58 millones

Construido en 1954 y parcialmente renovado en 2010, el Centro de Salud Joseph Willard es una instalación con licencia médica, de enfermería, dental, farmacéutica, de habla y audición y de servicios de rayos X, que también incluye registros vitales, espacios administrativos y una gama de programas y servicios complementarios que apoyan la salud y el bienestar de los bebés, los niños, las mujeres y las familias. En el centro se prestan servicios esenciales en caso de emergencias o interrupciones operativas, como la pandemia del coronavirus. El centro de salud Joseph Willard necesita ser renovado o reemplazado para mejorar los sistemas de construcción obsoletos y ampliar y mejorar los espacios para atender las necesidades operativas actuales y futuras.

Crossroads— \$21 millones

Construido en 1989 y renovado por última vez en 1994, Crossroads es un centro residencial de tratamiento y rehabilitación de abuso de sustancias para personas con trastornos por consumo de sustancias o con trastornos coexistentes de consumo de sustancias y salud mental. Crossroads proporciona servicios integrales para apoyar la transición hacia una vida independiente, incluida la educación sobre el abuso de sustancias, el asesoramiento, la rehabilitación vocacional, los servicios psiquiátricos, el control de la medicación, las pruebas de drogas, la gestión de casos y los servicios de reingreso. Típicamente, hay 50-60 personas en la lista de espera para recibir tratamiento en Crossroads. El centro tiene problemas significativos de moho y se necesita una renovación para actualizar el equipo anticuado, el HVAC, la fontanería y los sistemas eléctricos y mecánicos. La renovación incluiría añadir una zona de clínica, baños y almacenamiento, así como mejoras en la disposición de las instalaciones a fin de cumplir con las cambiantes normas de atención, mejorar la eficiencia operativa, proporcionar un espacio de programación accesible a la ADA y reducir las listas de espera.

Bono de transporte, \$160 millones

Si los electores aprueban el bono de transporte, \$160 millones de **bonos se utilizarán para financiar la participación del condado de Fairfax en el programa de mejoramiento de capital de la autoridad de tránsito de la zona metropolitana de Washington (WMATA)** (CIP), en el marco del pacto regional. El actual CIP, de seis años de duración, proporciona \$9.7 mil millones de dólares de financiación para apoyar un sistema de transporte público regional seguro, fiable y accesible, centrándose en la rehabilitación y modernización del sistema Metrorail. El actual CIP incluye la **compra de 360 vagones de sustitución, 700 autobuses y la construcción de nuevos garajes para autobuses**. \$1.8 mil millones de estas mejoras han sido programadas para el ejercicio de 2021. La participación del condado de Fairfax en el actual CIP es de \$265.8 millones. Los bonos que autoriza este referéndum, junto con los fondos estatales y otros fondos locales, se utilizarían para financiar la participación del condado en el CIP de la WMATA.

JUNTA DE SUPERVISORES DEL FAIRFAX COUNTY

Jeffrey C. McKay, Presidente, At-Large

Penélope A. Gross, Vicepresidente,
Distrito de Mason

James R. Walkinshaw, Distrito de Braddock

John W. Foust, Distrito de Dranesville

Walter L. Alcorn, Distrito de Hunter Mill

Rodney L. Lusk, Distrito de Lee

Daniel G. Storck, Distrito de Mount Vernon

Dalia A. Palchik, Distrito de Providence

Pat Herrity, Distrito de Springfield

Kathy L. Smith, Distrito de Sully

Para información de contacto, visite www.fairfaxcounty.gov/boardofsupervisors.

VOTACIÓN EN AUSENCIA EN PERSONA PARA LAS ELECCIONES DEL 3 DE NOVIEMBRE

Los electores ya no necesitan una razón o excusa para votar en ausencia como resultado de los cambios en la ley estatal. Ahora, cualquier elector registrado puede hacerlo, y hay dos maneras de votar en ausencia: en persona o por correo.

El condado de Fairfax ofrecerá 15 ubicaciones para las votaciones en ausencia en persona, incluidos algunos sábados. Hasta el 14 de octubre, el único lugar para votar en persona es el Fairfax County Government Center, Conference Rm 2/3, 12000 Government Center Parkway, Fairfax, VA 22035.

El último día para votar ausencia en persona es el sábado 31 de octubre.

Visite www.fairfaxcounty.gov/elections/absentee para obtener más información sobre la votación en ausencia en persona, y para direcciones y horarios de las ubicaciones.

¿Qué son los bonos?

Los bonos son una forma de endeudamiento a largo plazo que utilizan la mayoría de los gobiernos locales para financiar instalaciones e infraestructura pública. La financiación de bonos permite construir instalaciones e infraestructuras basadas en estimaciones futuras de la población y distribuir el costo de manera equitativa a lo largo de la vida útil de las instalaciones. Este tipo de financiación permite distribuir el costo de un servicio a lo largo de varios años, de modo que cada generación de contribuyentes contribuya con una parte proporcional para el uso de estas inversiones a largo plazo.

P ¿Por qué referéndums?

R La ley de Virginia requiere que los electores en el condado de Fairfax aprueben bonos de obligación general a través de un referéndum. Tiene la oportunidad de votar SÍ o NO sobre la pregunta. Si la mayoría vota SI respecto a una pregunta, entonces la junta de supervisores del condado de Fairfax estará autorizada a vender bonos para el propósito descrito en la pregunta de la boleta. Si una mayoría vota NO sobre una pregunta, el condado no puede emitir bonos de obligación general para financiar el propósito descrito en la pregunta a menos que se autorice en otro referéndum.

P ¿Estos bonos darán lugar a un aumento de la tasa de impuestos sobre la propiedad?

R El programa de bonos está diseñado para no contribuir a un aumento en la tasa del impuesto sobre la propiedad. El condado de Fairfax ha adoptado una política de gestión financiera prudente diseñada para proteger su calificación triple-A de bonos. De acuerdo con el programa, la deuda neta a largo plazo del condado no debe exceder el 3% del valor total de mercado de los bienes inmuebles y personales sujetos a impuestos en el condado. También estipula que el servicio anual de la deuda (el costo de los pagos de capital e intereses) se mantenga por debajo del 10% de los desembolsos anuales combinados de los fondos generales, y que las ventas de bonos no superen un promedio de \$300 millones de capital por año o \$1.5 mil millones en cinco años.

Para el ejercicio de 2021, la deuda neta real proyectada a largo plazo del condado es del 1.08 por ciento del valor de mercado de todos los bienes inmuebles y personales sujetos a impuestos. Se prevé que los costos del servicio de la deuda en el ejercicio de 2021 serán el 7.82% del total de los desembolsos del fondo general. El programa de mejoras de capital para el ejercicio de 2021-2025 adoptado por la junta de supervisores del condado de Fairfax el 23 de junio de 2020, prevé la emisión de un promedio de \$300 millones de bonos de obligación general por año. De esta cantidad, aproximadamente \$180 millones (60%) son destinados a las escuelas públicas del condado de Fairfax y \$120 millones (40%) al condado. Se espera que esta política mantenga el servicio de la deuda en un nivel igual o ligeramente superior al 9% de los desembolsos del fondo general, lo que mantendrá un equilibrio entre los gastos de operación habituales y las necesidades de capital a largo plazo.

P ¿Se pueden usar los bonos de la votación del 3 de noviembre para otros propósitos?

R Los ingresos de la venta de bonos autorizados para un propósito específico no puede, por ley, ser utilizados para ningún otro propósito que el especificado en la pregunta del referéndum. En otras palabras, los ingresos de la venta de bonos de parques, por ejemplo, no pueden utilizarse para financiar otros proyectos, como proyectos de transporte. Aunque este folleto describe los planes actuales del condado para el uso de los ingresos por concepto de bonos, se le permitiría al condado emitir bonos para cualquier propósito descrito en las preguntas de la boleta electoral.

P ¿Cuál es el costo del préstamo?

R Los préstamos siempre implican costos de intereses. Dado que los intereses procedentes de los titulares de bonos municipales suelen estar exentos de impuestos federales, los tipos de interés de esos bonos suelen ser inferiores a los que se aplican a los préstamos privados. El condado de Fairfax tiene la mayor calificación crediticia posible para cualquier gobierno: triple A de Moody's Investors Service Inc., de S & P Global Ratings y de Fitch Ratings. A partir de enero de 2020, el condado de Fairfax es uno de los 13 estados, 48 condados y 34 ciudades que tienen una calificación triple-A de los bonos de las tres agencias de calificación. Por este motivo, los bonos del condado de Fairfax se venden a tasas de interés relativamente bajas en comparación con otros bonos exentos de impuestos.

P ¿Por qué no pagar por las mejoras de capital sobre una base de pago por uso?

R Si la construcción de capital se financiase sobre la base de un sistema de pago según el uso con los ingresos fiscales actuales, los gastos se pagarían en un plazo mucho más corto, lo que podría requerir aumentos de las tasas impositivas o una reducción significativa de otros servicios del condado. La vinculación distribuye el costo de los principales proyectos de beneficio general para el condado en los próximos años y asegura que tanto los residentes actuales como los futuros y los usuarios compartan el pago. Sin la financiación de bonos, el presupuesto de mejoras de capital es menos predecible.

P ¿Cuál es la deuda total del condado?

R A partir de julio de 2020, el total de la deuda de obligaciones generales y otras deudas con respaldo fiscal en circulación desde el ejercicio de 2021 hasta el 2043 es de \$2.67 mil millones de dólares de capital y de \$0.88 millones de intereses. Durante los próximos cinco años, se prevé el pago de \$1.54 mil millones, o aproximadamente el 43% del total de la deuda.

P ¿Qué porcentaje de mis impuestos se destina a pagar los bonos?

R Durante los últimos 20 años, la participación de los impuestos utilizados para pagar el servicio de la deuda ha fluctuado del 7.86% al 8.67%. Para el ejercicio de 2021, se prevé que sea del 7.82% y que se mantenga en el 9% o ligeramente por encima de este porcentaje, sobre la base de las actuales previsiones de mercado y de ingresos conservadores, suponiendo que se aprueben los referéndums de bonos este otoño para el transporte, los parques e instalaciones de parques, las bibliotecas y los servicios de salud y humanos.

P ¿Cuáles son los beneficios de la calificación triple A de los bonos del condado?

R La calificación triple A de los bonos del condado reduce el costo de los préstamos del condado. La política del condado de amortización rápida de la deuda y las firmes directrices de gestión de la deuda sirven para mantener la deuda per cápita y la deuda neta como porcentaje del valor de mercado estimado de los bienes sujetos a impuestos en niveles bajos. Desde 1978, el condado ha ahorrado más de \$911.79 millones en ventas de bonos y reembolsos como resultado de las calificaciones triple A cuando se comparan con los puntos de referencia de la industria de otros emisores de bonos municipales.

P ¿Por qué pedir referéndums adicionales si todavía hay bonos sin vender?

R Los paquetes de bonos del condado de Fairfax fueron planeados para financiar proyectos específicos. Esto significa que todas las autorizaciones previas de bonos se planificaron para o están comprometidas con proyectos específicos. Estos proyectos muchas veces tardan varios años en completarse. Los bonos solo se venden cuando se necesita el dinero, lo que resulta en cantidades sustanciales de bonos autorizados, pero no emitidos. Una gestión financiera prudente exige que la cantidad proporcional de bonos se venda para que coincida con las

Algunos argumentos a favor y en contra sobre la financiación de proyectos de capital a través de la financiación de bonos.

Ventajas

Algunas personas piensan que la financiación de bonos es una parte vital del enfoque integral del condado para el desafío de financiar la infraestructura necesaria y las instalaciones de capital. Estos son algunos de los argumentos que utilizan los defensores de la financiación de los bonos:

- Con los bonos se reparte el costo de los principales proyectos de beneficio general para los residentes de los condados en los años futuros y garantiza que tanto los residentes y usuarios actuales como los futuros participen en el pago.
- La distribución del costo de los proyectos principales permite que el condado realice más proyectos antes de lo que pagaría con los ingresos fiscales actuales.
- La construcción de los proyectos de mejora de las instalaciones del condado propuestos con el dinero de los impuestos generales actuales no puede realizarse sin recortes sustanciales en los programas actuales o un aumento de los ingresos provenientes de impuestos y tasas.
- El uso prudente de la deuda a largo plazo se puede lograr sin tener ningún impacto adverso en las calificaciones de los bonos del condado o en la tasa de impuestos.

DESVENTAJAS

Algunas personas piensan que la emisión de bonos de obligación general no está justificada ni es una solución viable a las necesidades de infraestructura e instalaciones de capital del condado. Estos son algunos de los argumentos usados por quienes se oponen a la financiación de bonos:

- La emisión de bonos de obligación general da lugar a una obligación futura a largo plazo para el condado que puede crear una carga inmanejable para los futuros contribuyentes. La financiación de pago por uso no crearía una deuda a largo plazo.
- Los costos de la infraestructura y las instalaciones deben pagarlos quienes las utilizan o se benefician directamente de ellas, no todos los contribuyentes.
- Estas instalaciones podrían pagarse total o parcialmente con los ingresos actuales mediante el recorte o la eliminación de otros programas.
- Los fondos que de otro modo se gastaron en el servicio de la deuda podrían apoyar un programa sustancial de pago por uso de la construcción de capital adecuado para satisfacer las necesidades del condado.



INFORMACIÓN SOBRE LOS REFERÉNDUMS DE BONOS DEL FAIRFAX COUNTY DE 2020

Una publicación del Fairfax County, Va.

Para leer esta información en Español, visite www.fairfaxcounty.gov/bond/bond-explanations.

Để đọc thông tin này bằng tiếng hãny truy cập www.fairfaxcounty.gov/bond/bond-explanations.

www.fairfaxcounty.gov/bond/bond-explanations 방문에서 이 정보를 읽으려면.

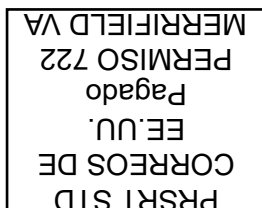


Para solicitar esta información en un formato alternativo, llame a la Oficina de Asuntos Públicos del Fairfax County al 703-324-7329, TTY 711.

Referendum de bonos del 2020
Información para residentes
JUNTA DE SUPERVISORES DEL FAIRFAX COUNTY

CLIENTE RESIDENCIAL

ECRWSS



Oficina de Asuntos Públicos del Fairfax County
12000 Government Center Parkway, Suite 551
Fairfax, VA 22035

