



لمحة عن الميزانية

موازنة السنة المالية 2026 المعلن عنها
لمقاطعة فيرفاكس، فيرجينيا

ملخص موازنة الصندوق العام

(المبالغ المذكورة بالملايين، صافي التغيير خلال خطة الموازنة المعتمدة للسنة المالية 2025)

زيادة الإيرادات المتوقعة

\$196.57	زيادة الإيرادات بسعر الضريبة العقارية الحالي
\$50.93	زيادة قدرها 1.5 سنت في ضريبة العقارات
\$13.03	زيادة بنسبة 2 في المائة في ضريبة الإشغال المؤقت
(\$8.49)	إضافة ¼ سنت للإسكان ميسور التكلفة
\$5.68	الإيرادات المرتبطة بتسويات النفقات
(\$2.25)	صافي تأثير التحويلات
\$255.47	إجمالي المتاح

متطلبات السنة المالية 2026

الإجمالي	المدارس	المقاطعة	
\$118.64	\$118.64	—	الدعم التشغيلي للمدرسة
\$123.60	—	\$123.60	تعويض المقاطعة
\$15.30	\$6.70	\$8.60	خدمة الدين
\$4.80	—	\$4.80	مرافق جديدة
\$16.22	—	\$16.22	العقود/التضخم
\$10.57	—	\$10.57	تكنولوجيا المعلومات
\$10.17	—	\$10.17	تكلفة عمليات المقاطعة
\$3.84	—	\$3.84	التفويضات/انتهاء المنح
(\$59.80)	—	(\$59.80)	التخفيضات
\$243.34	\$125.34	\$118.00	المجموع الفرعي
\$6.52			احتياطي السياحة
\$249.86			إجمالي الاستخدامات
\$5.62			الرصيد المتاح لمكافآت مجلس الإدارة

النسبة المئوية للتغير في القيم المقيمة للعقارات

2026	2025	2024	
6.17%	2.86%	6.97%	التوزيع السكني
0.48	0.54	0.85	النمو السكني
6.65	3.40	7.82	إجمالي السكني
(0.38)	(1.24)	1.65	التوزيع غير السكني
1.29	1.78	1.10	النمو غير السكني
0.91	0.54	2.75	إجمالي غير السكني
4.68	1.91	5.68	إجمالي التوزيع
0.66	0.82	0.91	إجمالي النمو
5.34%	2.73%	6.59%	الإجمالي

النقاط البارزة في موازنة الصندوق العام

- ◆ تعتمد توقعات الدخل على معدل الضريبة العقارية البالغ \$1.14 لكل \$100 من القيمة المقدرة، بزيادة تبلغ \$0.015
- تؤدي إلى زيادة متوسط الفاتورة الضريبية بحوالي \$638.39
- كل تغيير بنس في معدل الضريبة يساوي \$79.42 على فاتورة دافع الضريبة
- تبلغ القيمة المتوقعة البالغة \$0.01 على معدل الضريبة العقارية \$33.95 مليون
- ◆ تتضمن زيادة بنسبة 2% (\$13.03 مليون) في ضريبة الإشغال المؤقت، حيث سيتم تخصيص نصفها لدعم الأنشطة السياحية
- ◆ تمول زيادة قدرها \$125.3 مليون، أو 4.5%، في التحويلات إلى المدارس
- ◆ تعويض الأموال لموظفي المقاطعة العاميين، بما في ذلك زيادات الأداء/الجدارة/طول العمر، وتعديل بنسبة 2.00% في تكلفة المعيشة، وتعديلات المعايير
- ◆ تمويل كامل للسنة الثانية من اتفاقيات المفاوضات الجماعية للسلامة العامة
- ◆ تقدم استثمارات محدودة ومستهدفة أخرى، بما في ذلك 9 وظائف جديدة لمعالجة مختلف الاحتياجات عبر المقاطعة، بما في ذلك تأثيرات التضخم، والتكاليف المرتبطة بالمرافق الجديدة، ودعم البنية التحتية لتكنولوجيا المعلومات
- ◆ تتضمن تخفيضات قدرها \$59.80 مليون و 208 وظيفة
- ◆ تترك رصيماً يقارب \$5.62 مليون لينظر فيه المجلس



لمحة عن الميزانية

موازنة السنة المالية 2026 المعلن عنها
لمقاطعة فيرفاكس، فيرجينيا

الجدول الزمني لموازنة السنة المالية 2026

تقدم الهيئة التنفيذية للمقاطعة موازنة السنة المالية 2026 المعلن عنها	18 فبراير 2025
اجتماع مجلس المشرفين المشترك/لجنة موازنة مجلس إدارة المدارس	25 فبراير 2025
اجتماع لجنة سياسة الموازنة	11 مارس 2025
يعلن مجلس المشرفين معدلات الضريبة للسنة المالية 2026 مراجعة الربع الثالث من السنة المالية 2025	18 مارس 2025
اجتماع لجنة سياسة الموازنة	25 مارس 2025
يعقد مجلس المشرفين جلسات استماع عامة حول موازنة السنة المالية 2026، وبرنامج تحسين رأس المال للسنوات المالية 2026-2030، ومراجعة الربع الثالث من السنة المالية 2025	22-24 أبريل 2025
يقر مجلس المشرفين موازنة السنة المالية 2026، ويعتمد برنامج تحسين رأس المال للسنوات المالية 2026-2030، ومراجعة الربع الثالث من السنة المالية 2025	6 مايو 2025
يعتمد مجلس المشرفين الموازنة المعتمدة للسنة المالية 2026	13 مايو 2025
يعقد مجلس المدارس جلسات استماع عامة حول موازنة السنة المالية 2026	13 مايو 2025
يعتمد مجلس المدارس الموازنة المعتمدة للسنة المالية 2026	22 مايو 2025
تبدأ سنة الموازنة للسنة المالية 2026	1 يوليو 2025

الضرائب والرسوم المقترحة للسنة المالية 2026

النوع	الوحدة	المعدل الفعلي للسنة المالية 2025	المعدل المقترح للسنة المالية 2026
معدلات الضرائب للصندوق العام			
العقارات	\$100/القيمة المقدرة	\$1.125	\$1.140
الممتلكات الشخصية	\$100/القيمة المقدرة	\$4.57	\$4.57
معدلات الضرائب للصندوق غير العام			
أسعار النفايات			
جمع النفايات (لكل وحدة)	المنازل	\$555	\$610
التخلص من النفايات (للطن)	الطن	\$79	\$90
جمع أوراق الشجر	\$100/القيمة المقدرة	\$0.019	\$0.019
رسوم الصرف الصحي			
رسوم أساس الصرف الصحي	ربع سنوي	\$49.73	\$52.62
رسوم توفير الصرف الصحي	سكني	\$9,038	\$9,218
رسوم خدمات الصرف الصحي	لكل 1,000 جالون	\$8.81	\$9.33
المراكز المجتمعية			
مركز مجتمع ماكلين	\$100/القيمة المقدرة	\$0.023	\$0.023
مركز مجتمع رستون	\$100/القيمة المقدرة	\$0.047	\$0.047
مناطق ضريبية خاصة أخرى			
منطقة خدمات ستورم ووتر	\$100/القيمة المقدرة	\$0.0325	\$0.0325
ممر الطريق 28	\$100/القيمة المقدرة	\$0.14	\$0.14
المرحلة الأولى من سكك حديد دالاس	\$100/القيمة المقدرة	\$0.09	\$0.09
المرحلة الثانية من سكك حديد دالاس	\$100/القيمة المقدرة	\$0.16	\$0.16
البرنامج الإداري المتكاملة الأوقات	\$100/القيمة المقدرة	\$0.001	\$0.001
ضريبة العقارات التجارية للنقل	\$100/القيمة المقدرة	\$0.125	\$0.125
منطقة خدمات تايسونز	\$100/القيمة المقدرة	\$0.05	\$0.05
منطقة خدمات ريستون	\$100/القيمة المقدرة	\$0.021	\$0.021

يُفترض تعديل الأسعار الواردة بخط مائل وغامق في السنة المالية 2026.

كيفية تقديم المدخلات

ستتوفر خيارات عبر الإنترنت وعبر الرسائل النصية اعتبارًا من 24 فبراير، انظر التفاصيل على www.fairfaxcounty.gov/budget/fy-2026-feedback

البريد الإلكتروني FY26Budget@publicinput.com

عن طريق الاتصال الهاتفي 703-890-5898، الرقم 7574

الإدلاء بشهادتك في جلسة استماع عامة بخصوص الميزانية حضورياً، أو عن طريق الفيديو أو الهاتف. يمكنك التسجيل على www.fairfaxcounty.gov/bosclerk

speakers-form، أو الاتصال بالكتب في مكتب مجلس الإدارة على 703-324-3151 (الهاتف النصي للمعاقين سمعياً 711)، أو إرسال بريد إلكتروني إلى clerktothebos@fairfaxcounty.gov لمزيد من المعلومات.

يمكن الحضور قاعة البلدية المعنية بالميزانية في منطقتك. الأوقات والتفاصيل متاحة على

www.fairfaxcounty.gov/budget/fy-2026-budget-town-hall-meetings

مشور مقاطعة فيرفاكس، فيرجينيا
18 فبراير 2025



لطلب هذه المعلومات بتنسيق آخر، يرجى الاتصال على قسم الإدارة والموازنة على 703-324-2391، الهاتف النصي للمعاقين سمعياً 711.