



# 한눈에 보는 예산

## 버지니아주 페어팩스 카운티 2026 회계연도 공시된 예산안

### 일반 자금 예산안 주요 사항

- ◆ 과세 평가액 \$100당 \$1.14의 부동산 세율 (\$0.015 인상)을 기준으로 한 수익 예상
  - 평균 세금 청구서, 약 \$638.39 증가 예상
  - 세금액이 \$0.01 변동될 때마다 납세자의 세금 부담은 \$79.42 차이 발생
  - 부동산 세금액 \$0.01의 예상 세수: 3,395만 달러
- ◆ 숙박세 2% 인상 (1,303만 달러 확보 예상), 이 중 절반은 관광 진흥에 사용 예정
- ◆ 학교 지원금 예산: 1억 2,530만 달러 (4.5%) 증액
- ◆ 카운티 직원 보상: 성과/공로/근속 수당 인상, 2.00% 생활비 조정 (COLA), 기준 임금 조정
- ◆ 공공 안전 관련 단체교섭협약의 2년 차 재정 지원 전액 반영
- ◆ 물가 상승의 영향, 신규 시설 관련 비용, 정보기술(IT) 기반 시설 지원 등을 고려한 카운티 전역의 다양한 요구를 해결하기 위한 제한적, 목적별 투자 (9개의 새로운 직책 배정)
- ◆ 5,980만 달러 예산 절감 및 208개의 직책 감축
- ◆ 카운티 의회의 고려를 위한 562만 달러 잔여 예산 확보

### 일반 자금 예산안 요약

(표시된 금액은 백만 달러 단위이며, 2025 회계연도의 채택된 예산 계획에 따른 순 변경 사항을 나타냄)

#### 예상 수익 증가

현 부동산 세율 유지로 인한 수익 증가	\$196.57
부동산 세금액 1.5센트 인상	\$50.93
숙박세 2% 인상으로 인한 수익	\$13.03
저렴한 주택을 위한 0.25 센트 추가 배정	(\$8.49)
지출 조정에 따른 수익	\$5.68
이체액의 순 영향	(\$2.25)
<b>사용 가능한 총액</b>	<b>\$255.47</b>

#### 2026 회계연도 요구 사항

	카운티	학교	합계
학교 운영 지원	—	\$118.64	\$118.64
카운티 직원 보상	\$123.60	—	\$123.60
채무 서비스	\$8.60	\$6.70	\$15.30
신규 시설	\$4.80	—	\$4.80
계약/물가 상승 요인	\$16.22	—	\$16.22
정보 기술 (IT)	\$10.57	—	\$10.57
카운티 운영 비용	\$10.17	—	\$10.17
법적 의무/보조금 종료	\$3.84	—	\$3.84
감축	(\$59.80)	—	(\$59.80)
<b>소계</b>	<b>\$118.00</b>	<b>\$125.34</b>	<b>\$243.34</b>
관광 진흥 기금			\$6.52
<b>총액</b>			<b>\$249.86</b>
카운티 의회의 고려를 위한 사용 가능한 잔여액			<b>\$5.62</b>

#### 부동산 과세 평가액 변동률

	2024	2025	2026
주거용 부동산 평균화	6.97%	2.86%	6.17%
주거용 부동산 성장	0.85	0.54	0.48
<b>총 주거용</b>	<b>7.82</b>	<b>3.40</b>	<b>6.65</b>
비주거용 부동산 평균화	1.65	(1.24)	(0.38)
비주거용 부동산 성장	1.10	1.78	1.29
<b>총 비주거용</b>	<b>2.75</b>	<b>0.54</b>	<b>0.91</b>
총 평균화	5.68	1.91	4.68
총 성장	0.91	0.82	0.66
<b>합계</b>	<b>6.59%</b>	<b>2.73%</b>	<b>5.34%</b>



# 한눈에 보는 예산

## 버지니아주 페어팩스 카운티 2026 회계연도 공시된 예산안

### 2026 회계연도 제안된 세금 및 요금

유형	단위	2025 회계연도 실제 요금	2026 회계연도 제안 요금
<b>일반 자금 세율</b>			
부동산세	\$100/과세 평가액	\$1.125	\$1.140
개인 재산세	\$100/과세 평가액	\$4.57	\$4.57
<b>일반 자금 외 세율</b>			
<b>쓰레기 요금</b>			
쓰레기 수거 (단위당)	가정용	\$555	\$610
쓰레기 처리 (톤 당)	톤	\$79	\$90
낙엽 수거	\$100/과세 평가액	\$0.019	\$0.019
<b>하수도 요금</b>			
하수도 기본료	분기별	\$49.73	\$52.62
하수도 설치비 (일회성)	주거용	\$9,038	\$9,218
하수도 이용료	1,000 갤런당	\$8.81	\$9.33
<b>지역 센터</b>			
McLean 지역 센터	\$100/과세 평가액	\$0.023	\$0.023
Reston 지역 센터	\$100/과세 평가액	\$0.047	\$0.047
<b>기타 특별 과세 지역/지구</b>			
빗물 서비스 지역	\$100/과세 평가액	\$0.0325	\$0.0325
28번 국도	\$100/과세 평가액	\$0.14	\$0.14
Dulles 철도 I단계	\$100/과세 평가액	\$0.09	\$0.09
Dulles 철도 II단계	\$100/과세 평가액	\$0.16	\$0.16
통합 해충 관리 프로그램	\$100/과세 평가액	\$0.001	\$0.001
운송용 상업용 부동산 세금	\$100/과세 평가액	\$0.125	\$0.125
Tysons 서비스 지역	\$100/과세 평가액	\$0.05	\$0.05
Reston 서비스 지역	\$100/과세 평가액	\$0.021	\$0.021

이탤릭체와 굵은 글씨로 표시된 세율은 2026 회계연도에 조정될 예정입니다.



버지니아주 페어팩스 카운티의  
간행물, 2025년 2월 18일

이 정보를 다른 형식으로 요청하려면, 재정관리부에  
703-324-2391, 문자전화(TTY) 711로 연락하세요.

### 2026 회계연도 예산 일정

- 2025년 2월 18일** 카운티 최고 행정책임자, 2026 회계연도 공시된 예산안 제시
- 2025년 2월 25일** 카운티 의회/교육위원회 예산위원회 합동 회의
- 2025년 3월 11일** 예산정책위원회 회의
- 2025년 3월 18일** 카운티 의회, 2026 회계연도 최고 세율 및 2025 회계연도 3분기 검토내용 발표
- 2025년 3월 25일** 예산정책위원회 회의
- 2025년 4월 22-24일** 카운티 의회, 2026 회계연도 예산안, 2026-30 회계연도 시설 개선/투자 프로그램 (CIP) 및 2025 회계연도 3분기 검토 관련 공청회 개최
- 2025년 5월 6일** 카운티 의회, 2026 회계연도 예산안 수정, 2026-30 회계연도 CIP 채택 및 2025 회계연도 3분기 검토 승인
- 2025년 5월 13일** 카운티 의회, 2026 회계연도 예산안 채택
- 2025년 5월 13일** 교육위원회, 2026 회계연도 예산에 관한 공청회 개최
- 2025년 5월 22일** 교육위원회, 2026 회계연도 승인된 예산안 채택
- 2025년 7월 1일** 2026 회계연도 예산 집행 시작

### 의견 제공 방법

온라인 및 문자를 통한 의견 제공은 2월 24일부터 가능합니다.  
자세한 정보: [www.fairfaxcounty.gov/budget/fy-2026-feedback](http://www.fairfaxcounty.gov/budget/fy-2026-feedback)

이메일: [FY26Budget@publicinput.com](mailto:FY26Budget@publicinput.com)

전화: 703-890-5898 (프로젝트 코드: 7574)

예산 관련 공청회에서 직접, 화상, 전화로 발언할 수 있습니다.

발언권 등록: [www.fairfaxcounty.gov/bosclerk/speakers-form](http://www.fairfaxcounty.gov/bosclerk/speakers-form).  
자세한 내용은 카운티 의회 서기실에 전화 (703-324-3151, 문자 전화 (TTY) 711) 또는 이메일 ([clerktothebos@fairfaxcounty.gov](mailto:clerktothebos@fairfaxcounty.gov))로 문의하세요.

해당 지구의 예산 관련 시민 토론회에 참석하세요.

시간 및 세부 사항:

[www.fairfaxcounty.gov/budget/fy-2026-budget-town-hall-meetings](http://www.fairfaxcounty.gov/budget/fy-2026-budget-town-hall-meetings)