



Resumen del presupuesto

Condado de Fairfax, Virginia Presupuesto Preliminar Año Fiscal 2026

Fondos generales

Puntos principales del presupuesto

- ◆ Las proyecciones de ingresos se basan en una tasa del impuesto sobre bienes inmuebles de \$1.14 por cada 100 dólares de valor tasado, lo cual representa un aumento de \$0.015
 - El resultado es un aumento de aproximadamente \$638.39 en la factura de impuestos promedio
 - Cada centavo de cambio en la tasa impositiva equivale a \$79.42 en la factura del contribuyente
 - El valor proyectado de \$0.01 en la tasa del impuesto sobre bienes inmuebles es de \$33.95 millones
- ◆ Incluye un aumento del 2% (\$13.03 millones) del Impuesto de Ocupación Transitoria, la mitad del cual se destinará a actividades turísticas
- ◆ Financia un aumento de \$125.3 millones, es decir, un 4.5% en la transferencia para las Escuelas
- ◆ Financia las remuneraciones del personal del Condado, incluidos los aumentos por desempeño, mérito y antigüedad, un ajuste del 2.00% por el costo de vida y ajustes de referencia
- ◆ Financia íntegramente el segundo año de los convenios colectivos de Seguridad Pública
- ◆ Prevé otras inversiones limitadas y específicas, entre ellas nueve nuevos puestos para hacer frente a diversas necesidades en todo el Condado. Esto incluye los efectos de la inflación, los costos asociados a las nuevas instalaciones y el apoyo a la infraestructura de tecnología informática
- ◆ Incluye reducciones de \$59.80 millones y 208 puestos de trabajo
- ◆ Se deja un margen de \$5.62 millones para la consideración de la Junta

Resumen: Presupuesto de fondos generales

(Los montos indicados son en millones y representan una variación neta con respecto al Plan del Presupuesto Aprobado para el año fiscal 2025)

Aumento proyectado de ingresos

Incremento con la tasa actual del impuesto sobre bienes inmuebles	\$196.57
Aumento de 1.5 centavos del impuesto sobre bienes inmuebles	\$50.93
Aumento 2% del impuesto sobre ocupación transitoria	\$13.03
¼ de centavo adicional para viviendas asequibles	(\$8.49)
Ingresos relacionados con ajustes en los gastos	\$5.68
Impacto neto de transferencias entrantes	(\$2.25)

Total disponible \$255.47

Requerimientos para el año fiscal 2026

	Condado	Escuelas	Total
Apoyo para la operatividad de las escuelas	—	\$118.64	\$118.64
Remuneraciones al personal del Condado	\$123.60	—	\$123.60
Servicio de deuda	\$8.60	\$6.70	\$15.30
Nuevas instalaciones	\$4.80	—	\$4.80
Contratos/Inflación	\$16.22	—	\$16.22
Tecnología informática	\$10.57	—	\$10.57
Costo operativo del Condado	\$10.17	—	\$10.17
Mandatos/Caducidad de las subvenciones	\$3.84	—	\$3.84
Reducciones	(\$59.80)	—	(\$59.80)
Subtotal	\$118.00	\$125.34	\$243.34

Reserva para Turismo \$6.52

Total Usos \$249.86

Balance disponible para consideración de la Junta \$5.62

Variación en % de valoración de los bienes

	2024	2025	2026
Igualación residencial	6.97%	2.86%	6.17%
Crecimiento residencial	0.85	0.54	0.48
Total Residencial	7.82	3.40	6.65
Igualación no residencial	1.65	(1.24)	(0.38)
Crecimiento no residencial	1.10	1.78	1.29
Total No Residencial	2.75	0.54	0.91
Total Igualación	5.68	1.91	4.68
Total Crecimiento	0.91	0.82	0.66
TOTAL	6.59%	2.73%	5.34%



Resumen del presupuesto

Condado de Fairfax, Virginia Presupuesto Preliminar Año Fiscal 2026

Impuestos y tasas propuestas Año fiscal 2026

Tipo	Unidad	Tasa actual Año fiscal 2025	Tasa propuesta Año fiscal 2026
Tasas de impuestos - Fondos generales			
<i>Bienes inmuebles</i>	<i>\$100/valor tasación</i>	<i>\$1.125</i>	<i>\$1.140</i>
Propiedad personal	\$100/valor tasación	\$4.57	\$4.57
Tasas de impuestos - Fondos no generales			
TASAS DE SERVICIOS DE RESIDUOS			
<i>Recolección de residuos (por unidad)</i>	<i>Hogar</i>	<i>\$555</i>	<i>\$610</i>
<i>Eliminación de residuos (por tonelada)</i>	<i>Tonelada</i>	<i>\$79</i>	<i>\$90</i>
Recolección de hojas	\$100/valor tasación	\$0.019	\$0.019
CARGOS POR ALCANTARILLADO			
<i>Cuota básica de alcantarillado</i>	<i>Trimestral</i>	<i>\$49.73</i>	<i>\$52.62</i>
<i>Cargo por acceso al alcantarillado</i>	<i>Residencial</i>	<i>\$9,038</i>	<i>\$9,218</i>
<i>Cargo por servicio de alcantarillado</i>	<i>Por 1,000 galones</i>	<i>\$8.81</i>	<i>\$9.33</i>
CENTROS COMUNITARIOS			
Centro Comunitario McLean	\$100/valor tasación	\$0.023	\$0.023
Centro Comunitario Reston	\$100/valor tasación	\$0.047	\$0.047
OTROS IMPUESTOS ESPECIALES DISTRITALES			
Servicios de drenaje pluvial distrital	\$100/valor tasación	\$0.0325	\$0.0325
Corredor de la Ruta 28	\$100/valor tasación	\$0.14	\$0.14
Fase I del Metrorail de Dulles	\$100/valor tasación	\$0.09	\$0.09
Fase II del Metrorail de Dulles	\$100/valor tasación	\$0.16	\$0.16
Programa Integrado de Control de Plagas	\$100/valor tasación	\$0.001	\$0.001
Impuesto sobre bienes inmuebles comerciales para Transporte	\$100/valor tasación	\$0.125	\$0.125
Distrito de Servicios de Tysons	\$100/valor tasación	\$0.05	\$0.05
Distrito de Servicios de Reston	\$100/valor tasación	\$0.021	\$0.021

Las tasas *en cursiva y negrita* son las que se ha propuesto ajustar para el año fiscal 2026.



Una publicación del
Condado de Fairfax, Virginia
18 de febrero de 2025

Para solicitar la información en un formato alternativo, llame al Departamento de Administración y Presupuesto, 703-324-2391, teletipo 711.

Calendario del presupuesto para el año fiscal 2026

- 18 de febrero de 2025** El Ejecutivo del Condado presenta el presupuesto proyectado para el año fiscal 2026
- 25 de febrero de 2025** Reunión conjunta de la Junta de Supervisores y el Comité de Presupuesto de la Junta Escolar
- 11 de marzo de 2025** Reunión del Comité de Política Presupuestaria
- 18 de marzo de 2025** La Junta de Supervisores publica las tasas impositivas del año fiscal 2026 y la *Revisión del Tercer Trimestre del año fiscal 2025*
- 25 de marzo de 2025** Reunión del Comité de Política Presupuestaria
- 22-24 de abril de 2025** La Junta de Supervisores celebra audiencias públicas sobre el presupuesto para el año fiscal 2026, el Programa de Mejoras de Capital para los años fiscales 2026-2030 y la *Revisión del Tercer Trimestre del año fiscal 2025*
- 6 de mayo de 2025** La Junta de Supervisores revisa el presupuesto para el año fiscal 2026, adopta el Programa de Mejoras de Capital para los años fiscales 2026-2030 y la *Revisión del Tercer Trimestre del año fiscal 2025*
- 13 de mayo de 2025** La Junta Escolar adopta el Presupuesto Aprobado del año fiscal 2026
- 13 de mayo de 2025** La Junta Escolar celebra audiencias públicas sobre el presupuesto para el año fiscal 2026
- 22 de mayo de 2025** La Junta Escolar adopta el Presupuesto Aprobado para el año fiscal 2026
- 1.º de julio de 2025** Comienza el ejercicio del año fiscal 2026

Cómo expresar sus ideas u opiniones

A partir del 24 de febrero habrá opciones disponibles **en línea** y por **mensaje de texto**. Más información en www.fairfaxcounty.gov/budget/fy-2026-feedback

Correo electrónico: FY26Budget@publicinput.com

Por teléfono: Llamar al 703-890-5898, código 7574

Presente su declaración en una audiencia pública sobre el presupuesto, ya sea en persona, por video o por teléfono. Inscríbese en www.fairfaxcounty.gov/bosclerk/speakers-form; llame a la Secretaría de la Junta al 703-324-3151 (teletipo 711); o envíe un correo electrónico a clerktothebos@fairfaxcounty.gov para obtener más información.

Asista a una asamblea municipal sobre el presupuesto en su distrito. Horarios y detalles disponibles en www.fairfaxcounty.gov/budget/fy-2026-budget-town-hall-meetings