



Sơ Lược về Ngân Sách

Quận Fairfax, Virginia

Ngân Sách Được Công Bố Năm Tài Chính 2026

Những Điểm Nổi Bật của Ngân Sách Quỹ Chung

- ◆ Dự báo doanh thu dựa trên mức Thuế bất động sản là \$1.14 cho mỗi \$100 giá trị thẩm định, tăng \$0.015
 - Dẫn đến việc tăng hóa đơn thuế trung bình khoảng \$638.39
 - Khi thuế suất tăng hoặc giảm 1 xu, hóa đơn thuế của người nộp thuế sẽ tăng hoặc giảm \$79.42
 - Khi thuế suất bất động sản tăng hoặc giảm \$0.01, doanh thu dự kiến từ thuế bất động sản sẽ tăng hoặc giảm 33.95 triệu đô la
- ◆ Bao gồm mức tăng 2% (13.03 triệu đô la) từ Thuế Lưu Trú Tạm Thời, trong đó một nửa sẽ được phân bổ để hỗ trợ các hoạt động du lịch
- ◆ Cấp thêm 125.3 triệu đô la, hoặc 4,5%, trong các khoản chuyển giao cho các Trường Học
- ◆ Phân bổ ngân sách để trả lương thưởng cho các nhân viên của Quận General, bao gồm tăng lương theo hiệu suất làm việc/thành tích/thâm niên, cùng với khoản điều chỉnh 2.00% để bù đắp chi phí sinh hoạt, và các điều chỉnh nhằm đảm bảo mức lương phù hợp với chuẩn mực hiện hành
- ◆ Phân bổ ngân sách cho toàn bộ chi phí cho năm thứ hai của thỏa thuận thương lượng tập thể liên quan đến An Toàn Công Cộng
- ◆ Phân bổ cho các khoản đầu tư có mục tiêu và giới hạn khác bao gồm việc tạo ra 9 vị trí công việc mới để đáp ứng các nhu cầu khác nhau trên khắp Quận, như đối phó với tác động của lạm phát, chi phí liên quan đến cơ sở mới và tăng cường hạ tầng công nghệ thông tin
- ◆ Bao gồm việc cắt giảm 59.80 triệu đô la ngân sách và giảm 208 vị trí nhân sự
- ◆ Ngân sách còn lại 5.62 triệu đô la để Hội Đồng cân nhắc sử dụng

Tóm Tắt Ngân Sách Quỹ Chung

(Số tiền hiển thị tính theo đơn vị triệu, phần ảnh thay đổi rõ ràng so với Kế Hoạch Ngân Sách Đã Được Phê Duyệt cho)

Dự Báo Tăng Doanh Thu

Tăng Doanh Thu theo Mức Thuế Bất Động Sản Hiện Hành	\$196.57
Tăng Thuế Bất Động Sản Thêm 1.5 cent	\$50.93
Tăng Thuế Lưu Trú Tạm Thời Thêm 2%	\$13.03
Tăng Thêm ¼ Xu cho Nhà Ở Giá Rẻ	(\$8.49)
Doanh Thu Liên Quan Đến Các Điều Chỉnh Chi Tiêu	\$5.68
Ảnh Hưởng Ròng Từ Số Tiền Được Chuyển Giao Vào Ngân Sách	(\$2.25)
Tổng Số Tiền Hiện Có	\$255.47

Yêu Cầu của Năm Tài Chính 2026

	Quận	Trường Học	Tổng Cộng
Hỗ Trợ Hoạt Động của Trường Học	—	\$118.64	\$118.64
Lương Thưởng Cho Nhân Viên Quận	\$123.60	—	\$123.60
Dịch Vụ Nợ	\$8.60	\$6.70	\$15.30
Cơ Sở Mới	\$4.80	—	\$4.80
Hợp Đồng/Lạm Phát	\$16.22	—	\$16.22
Công Nghệ Thông Tin	\$10.57	—	\$10.57
Chi Phí Hoạt Động của Quận	\$10.17	—	\$10.17
Yêu Cầu Bắt Buộc/Hết Hạn Tài Trợ	\$3.84	—	\$3.84
Các Khoản Cắt Giảm	(\$59.80)	—	(\$59.80)
Tổng Số Tiền Trước Khi Áp Thuế	\$118.00	\$125.34	\$243.34
Quỹ Dự Phòng cho Du Lịch			\$6.52
Tổng Mức Sử Dụng			\$249.86
Số Dư Khả Dụng để Hội Đồng Xem Xét			\$5.62

Tỷ Lệ Thay Đổi Giá Trị Thẩm Định Bất Động Sản

	2024	2025	2026
Điều Chỉnh Giá Trị Bất Động Sản Khu Dân Cư	6.97%	2.86%	6.17%
Tăng Trưởng Giá Trị Bất Động Sản Khu Dân Cư	0.85	0.54	0.48
Tổng Giá Trị Bất Động Sản Khu Dân Cư	7.82	3.40	6.65
Điều Chỉnh Giá Trị Bất Động Sản Phi Dân Cư	1.65	(1.24)	(0.38)
Tăng Trưởng Giá Trị Bất Động Sản Phi Dân Cư	1.10	1.78	1.29
Tổng Giá Trị Bất Động Sản Phi Dân Cư	2.75	0.54	0.91
Tổng Điều Chỉnh Giá Trị Bất Động Sản	5.68	1.91	4.68
Tổng Tăng Trưởng Giá Trị Bất Động Sản	0.91	0.82	0.66
TỔNG CỘNG	6.59%	2.73%	5.34%



Sơ Lược về Ngân Sách

Quận Fairfax, Virginia

Ngân Sách Được Công Bố Năm Tài Chính 2026

Thuế và Phí Đề Xuất Năm Tài Chính 2026

Loại	Đơn Vị	Mức Thuế Thực Tế Năm Tài Chính 2025	Mức Thuế Đề Xuất Năm Tài Chính 2026
Mức Thuế Quỹ Chung			
Bất Động Sản	\$100/Giá Trị Thẩm Định	\$1.125	\$1.140
Tài Sản Cá Nhân	\$100/Giá Trị Thẩm Định	\$4.57	\$4.57
Mức Thuế Ngoài Quỹ Chung			
MỨC PHÍ THU GOM RÁC			
Thu Gom Rác Thải (theo đơn vị)	Hộ Gia Đình	\$555	\$610
Xử Lý Rác Thải (mỗi tấn)	Tấn	\$79	\$90
Thu Gom Lá Rụng	\$100/Giá Trị Thẩm Định	\$0.019	\$0.019
PHÍ HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC			
Phí Cơ Bản Hệ Thống Thoát Nước	Hàng Quý	\$49.73	\$52.62
Phí Cung Cấp Hệ Thống Thoát Nước	Khu Dân Cư	\$9,038	\$9,218
Phí Dịch Vụ Thoát Nước	Trên mỗi 1,000 gallon	\$8.81	\$9.33
TRUNG TÂM CỘNG ĐỒNG			
Trung Tâm Cộng Đồng McLean	\$100/Giá Trị Thẩm Định	\$0.023	\$0.023
Trung Tâm Cộng Đồng Reston	\$100/Giá Trị Thẩm Định	\$0.047	\$0.047
CÁC KHU THUẾ ĐẶC BIỆT KHÁC			
Khu Dịch Vụ Quản Lý Nước Mua	\$100/Giá Trị Thẩm Định	\$0.0325	\$0.0325
Hành Lang Tuyến Đường 28	\$100/Giá Trị Thẩm Định	\$0.14	\$0.14
Tuyến Đường Sắt Dulles Giai Đoạn I	\$100/Giá Trị Thẩm Định	\$0.09	\$0.09
Tuyến Đường Sắt Dulles Giai Đoạn II	\$100/Giá Trị Thẩm Định	\$0.16	\$0.16
Chương Trình Quản Lý Sinh Vật Gây Hại Tổng Hợp	\$100/Giá Trị Thẩm Định	\$0.001	\$0.001
Thuế Bất Động Sản Thương Mại phục vụ Giao Thông Vận Tải	\$100/Giá Trị Thẩm Định	\$0.125	\$0.125
Khu Dịch Vụ Tysons	\$100/Giá Trị Thẩm Định	\$0.05	\$0.05
Khu Dịch Vụ Reston	\$100/Giá Trị Thẩm Định	\$0.021	\$0.021

Mức thuế *in nghiêng* và *in đậm* được đề xuất để điều chỉnh vào năm tài chính 2026.



Một ấn phẩm của Quận Fairfax, Va.

Ngày 18 tháng 2 năm 2025

Để yêu cầu thông tin ở định dạng khác, hãy gọi đến Cơ Quan Quản lý và Ngân sách theo số 703-324-2391, TTY 711.

Lịch Trình Ngân Sách Năm Tài Chính 2026

- Ngày 18 tháng 2 năm 2025** Giám Đốc Quận trình bày Ngân Sách Được Công Bố cho Năm Tài Chính 2026
- Ngày 25 tháng 2 năm 2025** Cuộc Họp của Ủy Ban Ngân Sách Hội Đồng Giám Sát/Hội Đồng Nhà Trường
- Ngày 11 tháng 3 năm 2025** Cuộc Họp của Ủy Ban Chính Sách Ngân Sách
- Ngày 18 tháng 3 năm 2025** Hội Đồng Giám Sát công bố các mức thuế cho Năm Tài Chính 2026 và *Đánh Giá Quý 3 của Năm Tài Chính 2025*
- Ngày 25 tháng 3 năm 2025** Cuộc Họp của Ủy Ban Chính Sách Ngân Sách
- Ngày 22-24 tháng 4 năm 2025** Hội đồng giám sát tổ chức Các Phiên Điều Trần Công Khai về Ngân Sách Năm Tài Chính 2026, Chương Trình Cải Thiện Vốn Năm Tài Chính 2026 - Năm Tài Chính 2030 và *Đánh Giá Quý 3 của Năm Tài Chính 2025*
- Ngày 6 tháng 5 năm 2025** Hội đồng giám sát điều chỉnh Ngân Sách Năm Tài Chính 2026, thông qua Chương Trình Cải Thiện Vốn Năm Tài Chính 2026 - Năm Tài Chính 2030 và *Đánh Giá Quý 3 của Năm Tài Chính 2025*
- Ngày 13 tháng 5 năm 2025** Hội Đồng Giám Sát thông qua Ngân Sách Đã Được Thông Qua cho Năm Tài Chính 2026
- Ngày 13 tháng 5 năm 2025** Hội Đồng Nhà Trường tổ chức các phiên điều trần công khai về ngân sách Năm Tài Chính 2026
- Ngày 22 tháng 5 năm 2025** Hội Đồng Nhà Trường thông qua Ngân Sách Được Phê Duyệt cho Năm Tài Chính 2026
- Ngày 1 tháng 7 năm 2025** Năm Ngân Sách của Năm Tài Chính 2026 Bắt Đầu

Cách Đóng Góp Ý Kiến

Tùy chọn **Trực Tuyến** và qua **Tin Nhắn** sẽ bắt đầu từ ngày 24 tháng 2, xem chi tiết tại www.fairfaxcounty.gov/budget/fy-2026-feedback

Email FY26Budget@publicinput.com

Qua điện thoại gọi số 703-890-5898, nhập mã 7574

Trình bày ý kiến tại phiên điều trần công khai về ngân sách trực tiếp hoặc qua video hay điện thoại. Đăng ký tại www.fairfaxcounty.gov/bosclerk/speakers-form, gọi cho Thư Ký Văn Phòng Hội Đồng theo số 703-324-3151 (TTY 711), hoặc gửi email đến clerktothebos@fairfaxcounty.gov để biết thêm thông tin.

Tham dự Hội Nghị Công Khai về Ngân Sách tại khu vực của quý vị. Thời gian và thông tin chi tiết có tại

www.fairfaxcounty.gov/budget/fy-2026-budget-town-hall-meetings