



Fairfax County

Departamento de Cumplimiento de Códigos (DCC)

Construcción sin permiso



¿Qué es una construcción no permitida?

Esto se refiere a cualquier construcción que se haya hecho sin los permisos o inspecciones necesarias. También se aplica a propiedades que han sido compradas y vendidas a nuevos dueños, sin importar cuándo se realizó la construcción. DCC responde a las quejas y asegura de que se cumplan los requisitos para obtener permisos e inspecciones. Aunque haya buscado una persona profesional para hacer el trabajo, no significa que fue aprobado con permisos.

¿Necesita ayuda con un permiso? Use el código QR al final de este folleto.



¿Por qué alguien debería obtener permisos?

La ley de Virginia requiere que los dueños de la propiedad tengan permisos para construir y al terminar el trabajo tienen que tener inspecciones. Esto ayuda a proteger la seguridad de todos los que viven en la propiedad, ya sea en edificios residenciales o comerciales.

¿Qué tipos de trabajos requieren un permiso en el condado de Fairfax?

Necesitan un permiso para cualquier construcción nueva, sea residencial, comercial, o industrial, incluyendo instalaciones de algún aparato o maquina. Muchos proyectos comunes requieren permisos como cambios de paredes, terminacion de sótanos, instalacion de calefaccion o aire acondicionado. Cualquier trabajo de electricidad nueva o plomeria, cobertizos y otras estructuras que miden mas de 256 pies cuadrados.



Contáctenos



Estamos aquí para ayudar, si tiene preguntas, quiere hacer una denuncia o si es usted sobre quien recae el procedimiento y necesita ponerse en contacto con nosotros. Puede informar problemas en línea, comunicarse con nosotros por correo electrónico (codecompliance@fairfaxcounty.gov), por teléfono (703-324-1300 / TTY 711), o visítarnos en persona.

Fairfax County Department of Code Compliance
12055 Government Center Parkway Suite 1016, Fairfax, VA 22035



To request this information in an alternate format, contact the Department of Code Compliance.
 This Fairfax County, VA Publication (published 2024) summarizes a few regulations. See relevant codes for specific requirements.