긴급 임대료 지원 프로그램

Fairfax 카운티는 COVID-19 팬데믹의 재정적 타격을 입은 임차인에게 긴급 임대료 지원(ERA) 프로그램을 통해 구제 조치를 시행하고 있습니다. 이 프로그램을 통해서 임차인과 임대인은 임대료 미납 및 연체 자금을 지원 받게 됩니다.

임차인 체크리스트 및 임대인 체크리스트는 아랍어, 암하라어, 중국어, 페르시아어, 한국어, 스페인어, 우르두어 및 베트남어를 포함한 다양한 언어로 제공됩니다. 각 사례는 개별적으로 평가되며 지원금은 자격 요건에 기반하여 제공됩니다.

자격 기준

- COVID-19 로 인해 직접적으로 또는 간접적으로 가구 소득이 감소했거나, 큰 비용을 지출했거나, 재정적 어려움을 겪음.
- 노숙을 해야 하거나 주택의 불안정한 위험한 상태가 입증됨.
- 총 가구소득이 해당 지역의 소득 중간값의 80% 이하임.
- 가구의 임대료가 공정 시장 임대료의 150% 이하여야 함
- 최대 15 개월까지 지원 가능.

자격 기준 및 문서 등과 관련된 추가 정보는 퇴거 예방 리소스를 방문하십시오.

긴급 임대료 지원 평가에 대해 알아야 할 6 가지 사항

1. 이민 신분은은 서비스를 받는 데 있어 장벽이 되지 *않습니다*.
2. 구비 서류에는 기본적으로 차용 또는 임대차 계약 및 소득 증명서가 포함됩니다.
3. 이전에 자금을 받은 주민도 *여전히* ERA 리소스를 받을 자격이 있습니다.
4. 실직 상태인 주민도 재정적인 지원을 받을 수 *있습니다*.
5. 조정 서비스 계획(CSP)은 대기 시간을 줄이고 주민이 직원과 직접 이야기할 수 있도록 추가 직원 및 기술을 도입했습니다.
6. CSP 전문가는 다양한 언어로 주민을 지원할 수 있습니다.

퇴거 예방 리소스

- 자기 자신 또는 가구에 대한 임대료 또는 기타 긴급 지원을 구하는 **주민**의 경우, 703-222-0880, TTY 711 로 조정 서비스 계획에 전화해 주십시오. 월요일부터 금요일까지, 오전 8 시부터 오후 4 시 30 분까지 연락하실 수 있습니다.
- 임차인을 대신하여 임대료 지원을 구하는 **임대인**의 경우, Fairfax 카운티 임대인 포털을 방문하십시오. 부동산이 Fairfax 카운티 있지 않은 경우, Virginia 임대료 구제 프로그램을 방문하십시오.
- 어려움에 처한 경우 재정 및 의료 지원을 이용할 수 있으며 온라인 또는 전화로 액세스할 수 있습니다.
- Virginia 빈곤법 센터는 영어와 스페인어로 833-NOEVICT(833-663-8428)로 퇴거 도움전화를 제공합니다.
- 북부 Virginia 법률 서비스는 COVID-19 동안 임차인을 보호하는 수많은 서비스를 제공하며 703-778-6800 로 연락할할 수 있습니다.

ERA 블로그 - 2021 년 7 월