



제안 된 헌법 수정안

2018년 11월 6일 선거 투표 예정

1 X조 법안. 세금 및 재정. 섹션 6 보호 자산

투표 질문

질문: 홍수 재발 부동산의 경우 카운티/시티, 또는 타운이 만약 홍수 회복 개선을 시행한 부동산에 대한 세금 면제를 제공 할수있는 권한을 가질수있습니까?

설명

현행법

일반적으로 버지니아주 헌법에서는 모든 부동산에 세금이 부과되어야 한다고 규정합니다. 또한 버지니아주 헌법은 세금을 면제할 수 있는 특정 부동산 유형에 대해 명시하고 있습니다. 예를 들어 버지니아주 헌법은 주 의회에서 수리, 복원 또는 교체를 통해 기존의 구조를 상당히 개선하는 부동산 소유주에 대한 장려책으로 부동산 세금의 부분 면제를 제공할 권한을 지역 기관에 부여하도록 허용하고 있습니다.

제안 된 수정안

제안된 수정안은 주 의회에서 홍수의 재발 시, 홍수에 대응하기 위한 개선책이 부동산에 시행된 경우 해당 부동산에 대한 부분 세금 면제를 제공할 권한을 지역 기관에 부여하도록 합니다. 주 의회 및 참여 지역 기관은 세금 면제 자격에 대한 제한 사항 및 조건을 수립하는 것이 허용됩니다.

“예”라고 투표할 경우 주 의회에서 홍수의 재발 시, 홍수에 대응하기 위한 개선책이 부동산에 시행된 경우 해당 부동산에 대한 부분 세금 면제를 제공할 권한을 지역 기관에 부여하도록 합니다.

“아니요”라고 투표할 경우 그러한 세금 면제를 허용하지 않습니다.

전체 수정 내용

[제안된 새로운 문구는 강조 표시되었습니다]

버지니아주 헌법의 X조 섹션 6의 개헌 내용은 다음과 같습니다.

X조. 세금 및 재정.

섹션 6 보호 자산.

(a) 본 헌법에 달리 명시된 경우를 제외하고 다음의 부동산 및 다른 어떠한 것도 상속세를 포함한 주 및 지역의 과세로부터 면제되지 않는다.

(1) 주 또는 그 정치적 산하 기관에서 직접 또는 간접적으로 소유하고 있는 자산의 경우, 그리고 해당 주 또는 그 정치적 산하 기관의 법에 따라 면제된 의무

(2) 교회나 종교 기관에서 종교적 예배 또는 그 사역자의 거주를 위해 소유하고 단독 거주 혹은 사용하는 부동산 및 개인 자산

(3) 개인 또는 공동 매장 지역 또는 묘지, 단, 영리를 위해 운영하지 않는 경우

(4) 영리 목적으로 운영하지 않는 공립 도서관이나 교육 기관이 소유한 부동산(해당 부동산이 주로 문학, 과학 또는 교육적 목적이거나 그 부수적인 목적으로 사용되는 경우) 이 조항은 일반법에서 규정하는 바와 같이 그러한 자산의 임차권에도 적용된다.

(5) 일반법에 따라 전체 혹은 일부로 면제될 수 있는 개인의 무형 자산 또는 그 등급

2 X조. 세금 및 재정. 섹션 6-A.

특정 참전 용사 및 그 생존 배우자 그리고 복무 중 사망한 군인의 생존 배우자에 대한 재산세 면제

투표 질문

질문: 현재 백 퍼센트 복무와 관련되며 영구적 총 장애자 참전 용사의 생존 배우자에게 제공되는 주요 거주지 동산 세금 면제는 다른 주요 거주지로 이주해도 여전히, 면제를 청구하는 생존 배우자에게 허용 되도록 개정을 해야합니까?

설명

현행법

버지니아주 헌법은 현재 주 의회 미국 보훈부에서 백 퍼센트 복무와 관련되고 영구적이며 완전한 장애를 가지고 있다고 인정하는 참전 용사의 우선 거주 지역에 대한 세금을 면제하도록 요구하고 있습니다. 또한 이 세금 면제는 그러한 참전 용사의 생존 배우자가 생존 배우자의 우선 거주지로서 해당 부동산에 계속 거주하고 있을 때 해당 생존 배우자에게도 제공됩니다.

제안 된 수정안

제안된 수정안은 현재 주 의회 미국 보훈부에서 백 퍼센트 복무와 관련되고 영구적이며 완전한 장애를 가지고 있다고 인정하는 참전 용사의 생존 배우자는 해당 생존 배우자가 소유하는 다른 주요 거주지로 이주하더라도 현재 제공되는 면세를 청구하도록 허용합니다.

“예”라고 투표하면 이러한 생존 배우자는 해당 생존 배우자가 소유하는 다른 주요 거주지로 이주하더라도 여전히 면세를 청구할 수 있도록 허용합니다.

“아니요”라고 투표하면 그러한 생존 배우자가 이주하여 계속 면세를 청구하는 것을 허용하지 않습니다.

(6) 소유주가 종교, 자산, 애국, 역사, 박애, 문화 또는 공원 및 놀이터 목적으로 사용하는 자산(지역 정부 기관에서 적용하는 법령에 따라 분류 및 지명에 규정된 바와 같으며 일반법이 규정하는 제한 사항 및 조건에 적용됨)

(7) 일반법의 전체 또는 일부로 면제되고 침수가 허용되는 영구적인 지역권에 해당하는 토지

(b) 주 의회는 일반법에 따라 카운티,시티,타운 또는 지역 정부의 정부 기관에 65세 이상이거나 영구적 또는 전적으로 장애를 가진 사람이 지속적인 거주지로 소유하고 있고 단독 거주지로 살고 있는 부동산 및 개인 자산에 대해 미리 정해진 그러한 제한 사항 및 그러한 조건 안에서 지역 부동산 세금의 면제 또는 부분적 면제를 제공할 권한을 부여한다. 지역 정부 기관은 그러한 구제책 자격을 결정하기 위한 수입 또는 재정적 가치의 제한 사항 혹은 두 가지 모두를 수립할 권한을 가질 수 있다.

(c) 연방의 자산을 제외하고 주 의회는 일반법에 따라 상기 면제의 일부 또는 전부를 전체적으로나 부분적으로 제한 또는 통제하되 연장하지 않을 수 있다.

(d) 주 의회는 주로 연방의 대기 또는 수질 오염을 줄이거나 예방하기 위해 또는 태양 에너지의 전환이나 보관을 위해 사용되는 부동산 또는 개인 자산, 장비, 시설 또는 기기를 포함한 모든 부동산 세금의 별도 주제를 정의할 수 있고 일반법에 따라 카운티,시티,타운 또는 지역 정부의 지방 기관이 그러한 부동산에 대한 세금을 면제 또는 부분 면제할 수 있도록 하거나 직접 그러한 부동산의 세금을 면제 또는 부분 면제할 수 있다.

(e) 주 의회는 가정용품, 개인적 효과 및 유형의 농장 자산 및 상품에 대한 세금의 별도 주제를 정의할 수 있고 일반법에 따라 카운티,시티, 타운 혹은 지역 정부의 정부 기관이 그러한 부동산의 세금 면제 또는 부분 면제를 시행하도록 허락하거나 일반법에 따라 그러한 부동산의 세금 면제 또는 부분 면제를 직접 수행할 수 있다.

(f) 여기에서 수립하거나 권한을 부여하는 부동산의 세금 면제는 엄격하게 해석되어야 하되, 단 이 섹션의 유효일로부터 모든 세금 면제 부동산은 여기에 명시된 바와 같이 주 의회에서 달리 규정하기 전까지 계속해서 면제된다.

(g) 주 의회는 일반법에 따라 카운티,시티,타운 또는 지역 정부가 그러한 정부가 규정하는 서비스에 대한 면제 등급 부동산 소유주에게 서비스 수수료를 부과하도록 권한을 부여할 수 있다.

(h) 주 의회는 일반법에 따라 카운티,시티,타운 또는 지역 정부의 정부 기관에 미리 정해진 그러한 제한 사항 및 그러한 조건 내에서 (i) 연식 및 사용에 의해 상당한 수리, 복원 또는 교체를 실시한 개선택에 해당하는 부동산 또는 (ii) 구조, 재개발 혹은 복원 지역의 새 구조 및 개선에 해당하는 부동산에 대해 지역 부동산 세금에 대한 부분적 면제를 제공하도록 권한을 부여할 수 있다.

(i) 주 의회는 석유 또는 천연가스에서 석탄 또는 나무, 목피, 목재 잔재로 전환하려는 목적으로 1974년 12월 31일 이후에 설치된 발전 장치 또는 제조를 위한 기타 대체 에너지 공급원 및 그러한 제조의 사용 날짜로부터 설치된 공동 발전 장치에 대해 일반법에 따라 국가, 도시 또는 마을의 정부 기관이 면세 또는 일부 면세하도록 허용할 수 있다.

(j) 주 의회는 일반법에 따라 카운티,시티 또는 타운의 정부 기관이 기업, 직업 또는 전문 면허나 상인 자본 또는 두 가지 모두에 대해 세금 면제 또는 부분 면제할 선택 사항을 가질 수 있도록 허용한다.

(k) 주 의회는 일반법에 따라 카운티,시티, 타운의 정부 기관에 대해 미리 정해진 그러한 제한 사항 및 그러한 조건 안에서 홍수 경감, 완화 또는 복구의 노력이 취해진 홍수가 재발할 경우 개선된 부동산에 지역 부동산 세금의 부분적 면제를 제공할 권한을 부여할 수 있다.
투표 질문

전체 수정 내용

[제안된 새로운 문구는 강조 표시됨. 삭제된 이전 문구는 삭제 표시됨]

버지니아주 헌법의 X조 섹션 6-A의 개헌 내용은 다음과 같습니다.

X조. 세금 및 재정. 섹션 6-A. 특정 참전 용사 및 그 생존 배우자 그리고

복무 중 사망한 군인의 생존 배우자에 대한 재산세 면제

(a) 섹션 6의 조항에도 불구하고 주 의회는 일반법에 따라 미리 정해진 제한 사항 및 조건 안에서 미국 보훈부 또는 연방법에 의한 승계 기관에서 백 퍼센트 복무와 관련되고 영구적이며 완전한 장애를 가지고 있다고 인정하고 그 또는 그녀의 우선 거주지로 부동산에 거주하고 있는 참전 용사의 남편과 아내 공동 소유 부동산을 포함한 부동산에 대해 세금을 면제한다. 주 의회는 또한 이 세부 조항에서 규정하는 예외 자격을 가졌던 참전 용사의 생존 배우자가 소유한 부동산에 대한 세금 면제를 제공한다. 단, 해당 생존 배우자는 재혼하지 않는다. 그리고 해당 부동산을 자신의 우선 거주지로서 계속 거주한다. 이 면제는 해당 생존 배우자가 다른 우선 거주지로 이주하는 것에 대한 제한 사항 없이 해당 생존 배우자의 우선 거주지에 적용된다.

(b) 섹션 6의 조항에도 불구하고 주 의회는 일반법에 따라 미리 정해진 제한 사항 및 조건 안에서 미국 보훈부가 인정하는 복무 중 사망한 미군 구성원의 생존 배우자가 우선 거주지로 살고 있는 부동산에 대한 세금을 면제할 수 있다. 이 하위 조항에 따른 면제는 해당 생존 배우자가 재혼하면 중단되며 그 후로 청구할 수 없다. 이 면제는 이 하위 조항의 유효일 전에 복무 중 배우자가 사망한 사실 여부와 관계없이 적용되지만 면제는 유효일 전의 기간에 대해서는 적용되지 않는다. 이 면제는 해당 생존 배우자가 다른 우선 거주지로 이주하는 것에 대한 제한 사항 없이 그리고 해당 군대 구성원의 사망 시 배우자가 연방에서 거주해야 하는 요건 없이 해당 생존 배우자의 우선 거주지에 적용된다.