

منظمة "هابيتات فور هيومانييتي" في واشنطن العاصمة وشمال فيرجينيا تتعاون منظمة "هابيتات" مع شركة "TruBlue" لخدمات العناية المنزلية المتكاملة لتقديم خدمات الصيانة لكبار السن من ذوي الدخل المحدود بهدف مساعدتهم على العيش بأمان في منازلهم مع التقدم في السن، أو لمعالجة المخاطر التي قد تهدد سلامتهم في المنزل. بالتعاون مع منظمة "هابيتات" واشنطن العاصمة وشمال فيرجينيا، تقدم شركة TruBlue تقييماً لسلامة المنزل لكبار السن، وتنفذ أعمال الصيانة اللازمة بقيمة تصل إلى 2500 دولار.

www.habitatdcnova.org/what-we-do/home-repair/homerepairprogram@habitatdcnova.org
703-656-1028

برنامج صيانة المنزل لكبار السن والبالغين من ذوي الإعاقة (HREP)- مقدم من دائرة الإسكان وتنمية المجتمع في مقاطعة Fairfax

يهدف برنامج HREP إلى تقديم خدمات صيانة منزلية بسيطة و/أو تعديلات لتحسين إمكانية الوصول داخل المنزل، وذلك لأصحاب المنازل من كبار السن أو الأفراد ذوي الإعاقة من ذوي الدخل المنخفض أو المتوسط بشرط أن يكونوا مقيمين في هذه المنازل حالياً. وتُغطى تكاليف المواد من خلال تمويل من المقاطعة والحكومة الفيدرالية. تُقدّم جميع المواد والعمالة التي تُنفذ ضمن هذا البرنامج مجاناً بالكامل لأصحاب المنازل المؤهلين. يوفر برنامج HREP لأصحاب المنازل المؤهلين مواد صيانة تصل قيمتها إلى 1000 دولار لتغطية أعمال الصيانة والتعديلات المطلوبة.

www.fairfaxcounty.gov/housing/home-repair-elderly-program
rha@fairfaxcounty.gov
703-246-5179, TTY 711

مؤسسة Rebuilding Together-AFF

تقدم صيانات متعلقة بالصحة والسلامة وتعديلات لتسهيل الوصول مجاناً لأصحاب المنازل ذوي الدخل المنخفض والمتوسط. تُركّز مؤسسة Rebuilding Together-AFF بشكل خاص على مساعدة كبار السن على العيش في منازلهم بأمان وراحة، لكنها تقدم أيضاً مجموعة واسعة من خدمات الصيانة الداخلية والخارجية، تشمل بناء ممرات منحدرية للكراسي المتحركة وتركيب مصاعد الدرج، بالإضافة إلى استبدال الأجهزة المنزلية وسخانات المياه، وكذلك صيانة السباكة والكهرباء وأنظمة التدفئة والتهوية وتكييف الهواء، إلى جانب تحسين الإضاءة وترقيات الطاقة الأساسية.

www.rebuildingtogether-aff.org
info@rebuildingtogether-aff.org
703-528-1999

خطة "تشكيل مستقبل إقامة كبار السن" هي خطة إستراتيجية تهدف إلى جعل مقاطعة Fairfax مكاناً أفضل لكبار السن ليعيشوا بأمان واستقلالية وكرامة. تم إعداد هذا الدليل لمساعدة المستأجرين ومالكي المنازل في منطقة Fairfax على الحصول على معلومات بخصوص الموارد التي تدعم العيش المستقل لكبار السن في السكن. فقد تم إعداده بدعم من قسم البالغين وكبار السن التابع لإدارة Fairfax County Department of Family Services ولجنة تطوير مبادرات الإسكان ضمن خطة تشكيل مستقبل إقامة كبار السن. تضم اللجنة قادة المجتمع ومنظمات محلية مثل "Rebuilding Together- Arlington/Fairfax/Falls Church"، بالإضافة إلى وكالات حكومية في المقاطعة مثل إدارة الإسكان والتنمية المجتمعية، حيث يعملون جميعاً معاً لدعم كبار السن، ما يساهم في بناء مجتمع أفضل للجميع.

لمعرفة المزيد عن خطة تشكيل مستقبل إقامة كبار السن، يرجى زيارة: www.fairfaxcounty.gov/topics/shape-future-aging.

خدمات صيانة المنزل

حلول الطاقة من شركاء السكن المجتمعي

تحسينات مجانية لعزل المنازل وتحسين كفاءة الطاقة لأصحاب المنازل والمستأجرين المؤهلين. تشمل التحسينات عزل المنزل وتحسينات أنظمة التدفئة والتهوية وتكييف الهواء وتركيب إضاءة LED ومنع تسريب الهواء وإحكام إغلاق القنوات وغير ذلك، لمساعدتك على تقليل فواتير المرافق وزيادة الراحة في منزلك.

www.communityhousingpartners.org/energy-solutions/
chpenergysolutions@chpc2.org
1-888-229-3714

الموارد

Shepherd's Center of Fairfax-Burke مركز (الذي يقدم خدماته أيضًا في المنطقة الجنوبية من المقاطعة)

تدعم هذه الخدمة المجانية كبار السن في منطقتي Fairfax وBirk من خلال تقديم مساعدات في أعمال الصيانة البسيطة بالمنزل وبعض أعمال الحديقة المحدودة. من المفترض أن يتم توفير المواد والمستلزمات من قبل العميل. يرجى تقديم طلباتك قبل الموعد المحدد للخدمة المطلوبة بفترة كافية.

www.scfbva.org
info@scfbva.org
703-323-4788

Shepherd's Center of McLean-Arlington-Falls مركز Church

يقدم متطوعو برنامج "Handy Helpers" الدعم إلى العملاء في أداء مهام منزلية بسيطة مثل تغيير المصابيح أو تعليق اللوحات أو أداء أعمال بسيطة في الفناء.

www.scmafc.org/services
contact@scmafc.org
703-506-2199

Shepherd's Center of Northern Virginia مركز

تساعد هذه الخدمة المجانية كبار السن في مناطق أوكتون وفينا وريستون وهيرندون وغريت فولز على إجراء أعمال الصيانة المنزلية البسيطة وبعض الأعمال الخفيفة في الفناء. من المفترض أن يتم توفير المواد والمستلزمات من قبل العميل.

www.scnova.org/services/services-minor-home-repairs
office@scnova.org
703-260-9568

Villages Network برنامج

برنامج يقدمه الجيران المتطوعون لمساعدة بعضهم. يقدم المتطوعون الدعم ويسهلون الوصول إلى خدمات متنوعة مثل التوصيل وصيانة المنازل والرعاية المنزلية وغيرها. تتميز كل مجموعة مجتمعية بطابعها الخاص، حيث تُصمم لتلبية احتياجات السكان المحليين، ويقدم بعضها الدعم لمختلف الفئات العمرية. تفرض بعض هذه المجموعات المجتمعية رسوم اشتراك.

www.fairfaxcounty.gov/neighborhood-community-services/villages
703-246-8962

يتألف برنامج المساعدة في الطاقة من ثلاث خدمات رئيسية موضحة أدناه. وتُمنح هذه المساعدات بحسب توفر التمويل. وللتأهل لأي من هذه الخدمات، يجب استيفاء بعض الشروط المتعلقة بالجنسية، كما يجب أن يكون دخل الأفراد المقيمين في المنزل أقل من الحد الأقصى المسموح به بحسب عدد الأفراد.

• **مساعدة التدفئة:** تُقدم هذه الخدمة لدعم الأفراد المقيمين في المنزل المؤهلين في تغطية تكاليف تدفئة منازلهم. ولكن يجب أن تكون مسؤولاً عن دفع فاتورة التدفئة.

تُستقبل الطلبات من ثاني ثلاثاء من شهر أكتوبر وحتى ثاني جمعة من شهر نوفمبر.

• **مساعدة الأزمات:** تُقدم هذه الخدمة المساعدة في الأزمات المتعلقة بالتدفئة، مثل تأمين وديعة الضمان لمصدر التدفئة أو سداد فواتير التدفئة أو إصلاح أجهزة التدفئة أو استبدالها أو توفير وقود التدفئة الأساسي. لتقديم المساعدة على إصلاح الأجهزة أو استبدالها أو سداد وديعة الضمان، تُستقبل الطلبات من 1 نوفمبر حتى 15 مارس.

أما لشراء وقود التدفئة الأساسي أو دفع فواتير التدفئة، فستقبل الطلبات من أول يوم عمل في يناير حتى 15 مارس.

• **مساعدة التبريد:** تُقدم هذه الخدمة للمساعدة على إصلاح أجهزة التبريد أو شرائها، وكذلك المساعدة على دفع فاتورة الكهرباء المستخدمة لتشغيل هذه الأجهزة. يشترط وجود جهاز تبريد في المنزل أو الحاجة إليه ووجود شخص مسن أو شخص من ذوي الإعاقة أو طفل دون سن السادسة. تُستقبل الطلبات من 15 يونيو حتى 15 أغسطس.

يتم قبول الطلبات عبر الإنترنت على الموقع الإلكتروني

www.commonhelp.virginia.gov/access

مركز خدمة عملاء المؤسسة على الرقم 1-855-635-4370
التابع لإدارة الخدمات الاجتماعية المحلية

إدارة الإطفاء في مقاطعة فيرفاكس - أجهزة إنذار دخان مجانية

يمكن لسكان مقاطعة Fairfax الحصول على أجهزة إنذار دخان مجانية تعمل بالبطاريات من خلال التواصل مع محطة إدارة الإطفاء والإنقاذ المحلية في المقاطعة، أو بتعبئة النموذج المتوفر على الموقع الإلكتروني أدناه. بعد استلام طلبك، سيتواصل معك أحد أعضاء فريق الإطفاء والإنقاذ للتنسيق لزيارة لمنزلك أو شقتك، لفحص أجهزة إنذار الدخان الحالية وتركيب أخرى جديدة إذا لزم الأمر.

www.fairfaxcounty.gov/fire-ems/free-smoke-alarms
fire.smokealarms@fairfaxcounty.gov
703-246-3801

برنامج تصاريح التصميم الشامل في مقاطعة Fairfax

يساعد على تسهيل إصدار التصاريح اللازمة لإجراء تعديلات التصميم الشامل لمنزلك. ويهدف التصميم الشامل إلى جعل منزلك مناسبًا لاحتياجاتك في جميع مراحل حياتك وظروفك المختلفة.

www.fairfaxcounty.gov/familyservices/universal-design

703-324-1528، الهاتف النصي 711

منح تسهيل الوصول المقدّمة من Virginia Housing

توفر هذه المنح الدعم لسكان الولاية لجعل منازلهم آمنة وتسهيل الوصول فيها. تُقدّم مبالغ تصل قيمتها إلى 8000 دولار لدعم مشروعات مثل تركيب الممرات المنحدرة والمصاعد الكرسية وتركيب أجهزة دخول عن بُعد وتعديل الحمامات والمطابخ وتوسيع الأبواب والأرصّة.

• منح الحرية: تتعاون Virginia Housing مع دائرة خدمات المحاربين

القدامى في فيرجينيا لدعم مالكي أو مستأجري المنازل من المحاربين القدامى وأعضاء الخدمة الذين أصيبوا بإعاقة مرتبطة بالخدمة في أثناء أداء واجبهم.

• منحة تعديل المنازل للمالكين: تخدم بشكل أساسي أصحاب المنازل ذوي الإعاقات الذين تبلغ دخولهم 80% من متوسط الدخل في المنطقة أو أقل من ذلك.

• منحة تعديل إمكانية الوصول في وحدات الإيجار (RUAM): متاحة

للمستأجرين ذوي الإعاقات الذين يحتاجون إلى تحسين الوصول في شققهم أو وحداتهم السكنية أو منازلهم المستأجرة، ويشترط أن تكون دخولهم 80% من متوسط دخل المنطقة أو أقل من ذلك.

www.virginiahousing.com/accessibility-grants

1-800-828-1140 ، الهاتف النصي 711

برنامج الانتماء الضريبي للمنازل الصالحة للعيش في فيرجينيا

(LHTC) يهدف إلى تحسين الوصول والزيارة الشاملة في الوحدات السكنية داخل الولاية من خلال تقديم ائتمانات ضريبية حكومية مقابل شراء وحدات جديدة أو إعادة تجهيز الوحدات السكنية الحالية. تُمنح ائتمانات ضريبية تصل قيمتها إلى 6500 دولار عند شراء منزل جديد ملائم أو بنائه، أو تصل إلى 50% من تكلفة إعادة تجهيز الوحدات السكنية الحالية بشرط ألا تتجاوز 6500 دولار. يجب تقديم الطلبات إلى إدارة الإسكان والتنمية المجتمعية (DHCD) قبل أو بحلول 31 يناير من السنة التي تلي سنة إتمام الشراء أو إعادة التجهيز.

www.dhcd.virginia.gov/lhtc

hsnh@dhcd.virginia.gov

1-804-371-7124

ملاحظة: إذا كانت لديك اقتراحات بخصوص هذا المورد، فيرجى التواصل مع منظمة Rebuilding Together-AFF

عبر البريد الإلكتروني info@rebuildingtogether-aff.org مع كتابة "دليل صيانة المنازل" في عنوان الرسالة.

تم إعداد هذا الدليل لتسليط الضوء على برامج وخدمات صيانة المنازل المجانية التي تدعم العيش المستقل لكبار السن في السكن. يهدف الدليل إلى عرض الموارد المتاحة فقط من دون التوصية أو التأييد لأي شركات خاصة أو تجارية أو موردين محليين.