

주의 임대인 및 주거 자산 관리 회사



COVID-19 팬데믹으로 인해 임대료나 유틸리티 비용을 지불하지 못해 어려움을 겪는 임차인이 있습니까?

Fairfax 카운티는 COVID-19 팬데믹으로 인해 재정적 타격을 입은 임차인을 구제하기 위해 긴급 임대료 지원(ERA) 프로그램을 시행하고 있습니다.

이제 여러분은 임차인을 위한 지원금을 신청하여 2020년 3월 13일까지 소급되는 연체 임대료나 유틸리티 체납금, 및 향후 주택 안정성을 유지하도록 최대 3개월분의 지불금을 지원 받을 수 있습니다. 가구당 지원금은 총 15개월분을 초과할 수 없습니다. 현재, 신청서는 Fairfax 카운티 임대인 포털 사이트에서 접수받고 있습니다: fairfaxcounty.gov/health-humanservices/eviction-prevention.

신청 자격

ERA 프로그램은 다음과 같은 기준을 충족하는 임차인에게 재정적인 지원을 제공합니다:

- ✓ 임대인과 임차인의 서명이 있는 유효한 임대 계약서나 임대차 관계를 증명하는 기타 문서를 제시하고 신청 당시 해당 유닛에서 살고 있는 경우
- ✓ 임대료가 150% 이하의 공정 시장 임대료인 경우.
- ✓ 총 가구 소득이 지역 중간 소득의 80% 이하인 경우.
- ✓ COVID-19로 인해 (직간접적으로) 재정적 어려움을 겪은 자로서 다음을 포함하되 이에 국한되지 않는 경우:
 - 실직.
 - 직장의 폐쇄.
 - 근무 시간 감축.
 - 배우자/자녀 양육비의 손실. COVID-19로 인해 일자리를 찾을 수 없는 경우.
- ✓ COVID-19로 인해 일자리를 찾을 수 없는 경우.

- ✓ 원격 학습 / 데이 케어나 학교의 폐쇄로 인해 집에서 자녀들과 함께 머물러야 하는 경우.
- ✓ COVID-19로 인해 유아 교육, 의료 비용 등이 증가한 경우.
- ✓ COVID-19로 인해 중증에 걸릴 위험성 때문에 이전 직장에 참여하지 않거나 참여할 수 없는 경우.

구비 서류

신청 자격을 충족하려면 아래의 문서가 필요합니다:

- ✓ 임차인의 소득 증명 (즉, 급여명세표, 은행 명세서, 고용주의 편지, 사회 보장 문서, 연금).
- ✓ 유효한 임대 문서 또는 임대차 관계를 증명하는 기타 문서.
- ✓ 임대 원장.
- ✓ Virginia W-9.
- ✓ 임대차 계약.

ERA가 임차인에게 임대료 및 유틸리티 지불 문제를 어떻게
도울 수 있는지 지금 알아보십시오

방문: fairfaxcounty.gov/health-humanservices/eviction-prevention

전화: 703-324-5580

이메일: NCSEvictionSupport@fairfaxcounty.gov



A Fairfax County, Virginia publication. 4/2021

Fairfax 카운티는 모든 프로그램, 서비스 및 활동에서 장애인에 대한 차별 행위가 발생하지 않도록 최선을 다합니다. TTY 번호가 표기되지 않은 경우, 711/Virginia Relay를 사용하십시오. 적절한 편의 제공을 요청하시려면 703-324-4600으로 전화하십시오.

