

FAIRFAX COUNTY COMMUNITY LISTENING SESSION ON FAIR HOUSING PLAN

*SESIÓN DE AUDIENCIA COMUNITARIA DEL CONDADO DE
FAIRFAX SOBRE EL PLAN DE ACCESO JUSTO A LA VIVIENDA*

Kenneth Saunders

Director, Office of Human Rights & Equity Programs

Fairfax County

*(Director, Oficina de Derechos Humanos y Programas de Equidad
Condado de Fairfax)*

Hilary Chapman

COG Housing Program Manager

(Directora del Programa de Vivienda del COG)

Diane Glauber

Director, Fair Housing & Community Development Project

Lawyers' Committee for Civil Rights Under Law

*(Directora del Proyecto de Acceso justo a la vivienda y Desarrollo comunitario
Comité de Abogados por los Derechos Civiles)*



METROPOLITAN WASHINGTON REGIONAL FAIR HOUSING PLAN

PLAN REGIONAL DE ACCESO JUSTO A LA VIVIENDA DE LA ZONA METROPOLITANA DE WASHINGTON

A planning process for local governments and public housing agencies to take **meaningful actions** to overcome historic patterns of segregation, promote fair housing choice, and foster inclusive communities that are free from discrimination.

Proceso de planificación que servirá para que los gobiernos locales y las agencias de vivienda pública tomen **medidas significativas** para superar los patrones históricos de segregación, promover la elección justa de vivienda y fomentar comunidades inclusivas, libres de discriminación.





Why Fair Housing & Housing Equity Matters

Por qué son importantes el acceso justo a la vivienda y la equidad en materia de vivienda

Fair Housing Choice Connects You to:

- High performing schools
- Diverse communities
- Job centers and employment opportunities
- Transportation options/resources
- Safe and healthy neighborhoods

Una elección con acceso justo a la vivienda le permite disfrutar de:

- Escuelas de alto desempeño
- Comunidades heterogéneas
- Participación en actividades de capacitación y de empleo
- Opciones/recursos de transporte
- Vecindarios seguros y saludables

Project Team Members

Miembros del equipo del proyecto



Community Engagement Input

Compromiso y participación de la comunidad

Top Solutions from Focus

Groups:

- More Spanish-speaking housing counselors
- More program information in languages besides English
- Expanding options for seniors to age in place
- Better compliance by landlords with reasonable accommodations

Principales soluciones de los grupos de sondeo:

- Más asesores de vivienda hispanohablantes
- Más información sobre el programa en otros idiomas, además del inglés
- Más opciones para que los mayores envejecan viviendo en su propia casa
- Mejor cumplimiento de las exigencias de adaptaciones razonables por parte de los propietarios



Segregation & Access to Opportunity

Segregación y acceso a oportunidades

**Increasing segregation
since 1990**

Aumento de la segregación desde 1990



**Significant disparities in
access to opportunity by race
& ethnicity**

*Disparidades significativas en el acceso a
oportunidades, por raza y etnia*



Draft Regional Goals & Strategies

Borrador de metas y estrategias regionales

7 Regional Goals and Strategies.

Data-driven from a multi-year planning process.

Regional goals are shared and implemented as local goals. Some jurisdictions have additional goals specific only to their communities.

Quality, not Quantity. Limited goals, implemented effectively, were selected to have the greatest possible impact in improving fair housing choice in metropolitan Washington.

7 Metas y estrategias regionales.

Basado en datos procedentes de un proceso de planificación realizado durante varios años.

Las metas regionales se comunican y se aplican como metas locales. Algunas jurisdicciones tienen metas adicionales específicas que se aplican solo a sus comunidades.

Calidad, no cantidad. Se seleccionó un número limitado de metas que, aplicadas eficazmente, tendrán el mayor impacto posible en la mejora de la capacidad para elegir con equidad una vivienda en el área metropolitana de Washington.



DRAFT REGIONAL GOALS & FAIRFAX COUNTY STRATEGIES

PROYECTO DE METAS REGIONALES Y
ESTRATEGIAS DEL CONDADO DE FAIRFAX

DRAFT REGIONAL & FAIRFAX CO. GOAL #1

PROYECTO DE METAS REGIONALES Y DEL COND. DE FAIRFAX META #1

- 1. Increase the Supply of Housing that is Affordable to Families with Incomes at 60% Area Median Income or below in the Region, Particularly in Areas that Have Historically Lacked Such Housing.**

ADDITIONAL FAIRFAX COUNTY PROPOSED GOAL:

Revise the County's For-Sale Workforce Dwelling Unit (WDU) Policy by lowering the current Area Median Income categories and/or percentages applicable to the program to facilitate more homeownership opportunities and consider creating a separate policy for WDUs in high-rise condominiums outside of Tysons.

- 1. Aumentar la oferta de viviendas asequibles para familias con ingresos iguales o inferiores al 60% de la mediana de los ingresos de la región, especialmente en aquellas zonas que históricamente han carecido de este tipo de viviendas.**

META ADICIONAL PROPUESTA PARA EL CONDADO DE FAIRFAX:

Modificar la Política de Unidades de Vivienda para Trabajadores (WDU) en Venta del Condado reduciendo las actuales categorías y/o porcentajes de la Mediana de Ingresos del Área aplicables al programa para facilitar más oportunidades de adquisición de vivienda y considerar la creación de una política separada para las WDU en condominios de gran altura fuera de Tysons.



DRAFT REGIONAL GOALS #2

BORRADOR DE METAS REGIONALES #2

- 2. Reform Zoning and Land Use Policies to Expand Access to Fair Housing Choice by Increasing the Development, Geographic Distribution, and Supply of Affordable Housing**

ADDITIONAL FAIRFAX COUNTY PROPOSED GOAL:

Facilitate delivery of Affordable Housing by encouraging co-location with other County Facilities on County-owned sites, through partnerships with faith-based organizations and by encouraging private development on undeveloped/ underutilized commercial land. This is anticipated to be achieved both in County-administered development and via public-private partnerships

- 2. Reformar las políticas de zonificación y uso de los terrenos de modo que se fortalezca el derecho a elegir equitativamente una vivienda aumentando el número de desarrollos urbanos, la distribución geográfica y la oferta de viviendas asequibles.**

META ADICIONAL PROPUESTA PARA EL CONDADO DE FAIRFAX:

Facilitar la entrega de viviendas asequibles fomentando la ubicación conjunta con otras Instalaciones del Condado en terrenos propiedad del Condado, a través de asociaciones con organizaciones religiosas y fomentando el desarrollo privado en terrenos comerciales no desarrollados/subutilizados. Se prevé que esto se logre tanto en el desarrollo urbano administrado por el Condado como a través de asociaciones público-privadas.



DRAFT REGIONAL GOALS #3

BORRADOR DE METAS REGIONALES #3

3. Implement Preservation Policies Designed to Preserve Affordable Housing and Prevent Displacement with a Goal of No Net Loss of Existing Affordable Rental Units

ADDITIONAL FAIRFAX COUNTY PROPOSED GOAL:

Adopt amendments to the Fairfax County Comprehensive Plan that provide for tools and incentives for the preservation of both existing “market affordable” multifamily units and manufactured housing communities.

3. Aplicar políticas de preservación diseñadas para mantener la asequibilidad de las viviendas y evitar el desplazamiento con el objetivo de que no haya pérdida neta de las unidades de alquiler asequible ya existentes.

META ADICIONAL PROPUESTA PARA EL CONDADO DE FAIRFAX:

Adoptar enmiendas al Plan Integral del Condado de Fairfax que proporcionen herramientas e incentivos para la preservación tanto de las unidades multifamiliares que ya son asequibles a precio de mercado, como de las comunidades de viviendas prefabricadas.



DRAFT REGIONAL GOALS #4

BORRADOR DE METAS REGIONALES #4

- 4. Increase the Number of Homeowners in the Region and Reduce Inequities and Discriminatory Practices that Limit Homeownership Opportunities by Members of Protected Classes**

ADDITIONAL FAIRFAX COUNTY PROPOSED GOAL:

Increase awareness of existing and upcoming affordable homeownership and rental opportunities in communities of color and other vulnerable communities.

- 4. Aumentar el número de propietarios de viviendas en la región y reducir las desigualdades y las prácticas discriminatorias que limitan las oportunidades de ser propietario de una vivienda a los miembros de las clases protegidas.**

META ADICIONAL PROPUESTA PARA EL CONDADO DE FAIRFAX:

Aumentar la visibilidad de las oportunidades existentes y futuras para la compra y alquiler de viviendas asequibles en comunidades de personas de color y otras comunidades vulnerables.



DRAFT REGIONAL GOALS #5

BORRADOR DE METAS REGIONALES #5

5. Protect the Housing Rights of Individuals with Protected Characteristics

ADDITIONAL FAIRFAX COUNTY PROPOSED GOAL:

Adopt tiered payment standards to align with market rents in order to increase access to higher opportunity areas for voucher holders.

Increase community awareness of Fair Housing rights by developing and providing new Fair Housing training and outreach activities.

Enforce the Fairfax County Human Rights Ordinance through testing initiated complaints that identify areas of concern.

Increase the accessibility of fair housing services for individuals with disabilities and for whom English is not their first language.

5. Proteger el derecho a la vivienda de las personas con características protegidas

META ADICIONAL PROPUESTA PARA EL CONDADO DE FAIRFAX:

Adoptar normas de pago por niveles para alinearlas con los alquileres del mercado a fin de aumentar el acceso de los titulares de vales a las zonas con mayores oportunidades.

Aumentar la sensibilización de las comunidades en relación con su derecho a un acceso equitativo a la vivienda mediante el diseño y la ejecución de nuevas actividades de capacitación y divulgación en materia de acceso equitativo a la vivienda.

Hacer cumplir la Ordenanza de Derechos Humanos del Condado de Fairfax poniendo a prueba a los proveedores de vivienda que hayan sido objeto de quejas en las que se identifiquen áreas preocupantes.

Aumentar la accesibilidad de los servicios de acceso justo a la vivienda para las personas con discapacidad y para quienes el inglés no sea su lengua materna.



DRAFT REGIONAL GOALS #6

BORRADOR DE METAS REGIONALES #6

**6. Increase
Community
Integration and
Reduce Housing
Barriers for Persons
with Disabilities**



**6. Aumentar la
integración de las
comunidades y
reducir los
obstáculos de las
personas con
discapacidad para
obtener vivienda**



DRAFT REGIONAL GOALS #7

BORRADOR DE METAS REGIONALES #7

7. Expand Access and Affordability of Public Transportation for Members of Protected Classes

7. Ampliar el acceso y la asequibilidad del transporte público para los miembros de las clases protegidas



MAJOR AREAS OF FOCUS

PRINCIPALES ÁREAS DE INTERÉS

1. **ACCESS:** What resources are needed to ensure that residents can obtain housing that meets their needs, i.e., accessibility, family size, housing for older persons?
 2. **AFFORDABILITY:** What strategies should be considered to improve housing affordability and availability?
 3. **DUAL-HOUSING MARKET:** What practices (policies) do you think would be effective to address housing disparity in historically underrepresented, underserved, and marginalized communities?
1. **ACCESO:** ¿Qué recursos se necesitan para garantizar que los residentes puedan obtener una vivienda que satisfaga sus necesidades, es decir, características de accesibilidad para discapacitados, tamaño de la familia, vivienda para personas mayores?
 2. **ASEQUIBILIDAD:** ¿Qué estrategias deben considerarse para mejorar la asequibilidad y disponibilidad de las unidades habitacionales?
 3. **MERCADO DUAL DE VIVIENDAS:** ¿Qué prácticas (políticas) cree usted que serían eficaces para abordar la disparidad en materia de acceso a unidades de vivienda en comunidades históricamente poco representadas, desatendidas y marginadas?



Next Steps

READ THE PLAN:

https://www.mwcog.org/assets/1/6/Fairfax_County_Clean_web.pdf

PUBLIC COMMENT PERIOD OPEN: January 31 – March 31, 2023

- Type comments or submit a PDF file at the online comment form:
<https://www.mwcog.org/community/planning-areas/housing-and-homelessness/regional-fair-housing-plan-comment-form/>
- Email at Fairhousing@mwkog.org
- Voicemail at 202-962-3794 or TDD at 202-962-3213
- Mail to COG, 777 N. Capitol Street, NE, Suite 300, Washington, DC 20002,
Attn: Fair Housing

QUESTIONS:

- Email: fairhousing@mwkog.org or
- Phone: 202-962-3794 or TDD: 202-962-3213
- Mail: MWCOCG, 777 N. Capitol St, Washington, D.C. 20002, Attn: Fair Housing

Please help spread the word! www.mwcog.org/fairhousing

Próximos pasos

LEA EL PLAN:

https://www.mwcog.org/assets/1/6/Fairfax_County_Clean_web.pdf

EI PERÍODO DE COMENTARIOS DEL PÚBLICO ESTARÁ ABIERTO ENTRE LAS SIGUIENTES FECHAS: 31 de enero - 31 de marzo de 2023

- Escriba sus comentarios o envíe un archivo PDF en el formulario de comentarios en línea: <https://www.mwcog.org/community/planning-areas/housing-and-homelessness/regional-fair-housing-plan-comment-form/>
- Correo electrónico: Fairhousing@mwkog.org
- Buzón de voz: 202-962-3794 o TDD al 202-962-3213
- Escriba un correo postal al COG, 777 N. Capitol Street, NE, Suite 300, Washington, DC 20002, a la atención de: Fair Housing

¿PREGUNTAS?

- Correo electrónico: fairhousing@mwkog.org o
- Teléfono: 202-962-3794 o TDD: 202-962-3213
- Correo convencional: MWCOCG, 777 N. Capitol St, Washington, D.C. 20002, a la atención de: Fair Housing

Por favor, ¡ayude a correr la voz! www.mwcog.org/fairhousing

COG CONTACT INFORMATION

INFORMACIÓN DE CONTACTO EN EL COG

Diane Glauber

Director, Fair Housing and Community Development Project

Lawyers' Committee for Civil Rights Under Law
dglauber@lawyerscommittee.org

Hilary Chapman

COG Housing Program Manager
fairhousing@mwkog.org

Diane Glauber

Directora, Proyecto de Acceso Justo a la Vivienda y Desarrollo Comunitario
Comité de Abogados por los Derechos Civiles
dglauber@lawyerscommittee.org

Hilary Chapman

Directora del Programa de Vivienda del COG
fairhousing@mwkog.org

mwkog.org

777 North Capitol Street NE, Suite 300
Washington, DC 20002



Metropolitan Washington
Council of Governments

FAIRFAX COUNTY INFORMATION

INFORMACIÓN DEL CONDADO DE FAIRFAX

If you have questions about the Fairfax County Goals, please contact the applicable agency directly.

**For Fair Housing & Testing:
Office of Human Rights and Equity Programs
703-324-2953 | TTY 711**

**For Transportation:
Department of Transportation
703-877-5600 | TTY 711**

**For Planning & Zoning:
Department of Planning & Development
703-324-1380 | TTY 711**

**For Affordable Housing:
Department of Housing and Community Development
703-246-5000 | TTY 711**

Si tiene alguna pregunta sobre las metas del Condado de Fairfax, por favor, comuníquese directamente con la agencia correspondiente.

**Para información sobre acceso justo a la vivienda y comprobación de si los ofertantes de vivienda cumplen la legislación correspondiente:
Office of Human Rights and Equity Programs
703-324-2953 o TTY 711**

**Servicios de transporte:
Department of Transportation
703-877-5600 o TTY 711.**

**Para planificación y zonificación:
Department of Planning & Development
703-324-1380 o TTY 711.**

**Para vivienda asequible:
Department of Housing and Community Development
703-246-5000 o TTY 711.**

