# INFORMACIÓN SOBRE ZONIFICACIÓN Y PERMISOS PARQUES DE VIVIENDAS PREFABRICADAS (MÓVILES)

## ¿Desea construir una ampliación o una terraza?

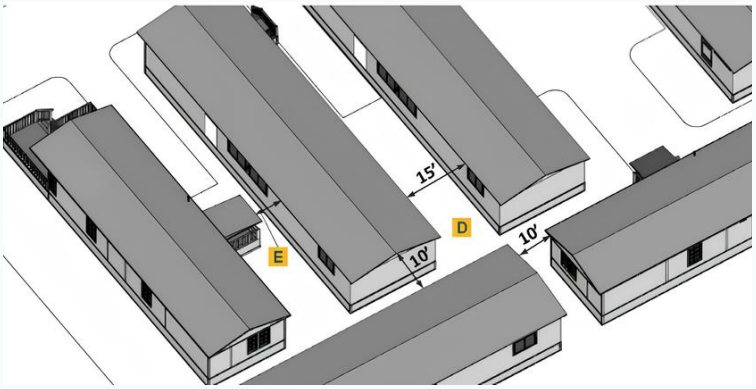
**¿Qué permiso de construcción necesita?**

**Standard (Por derecho propio)**: la ampliación o habitación cumple con las distancias mínimas y solo requiere un permiso de construcción

**Permiso Especial (SP)**: si la ampliación o habitación requiere una distancia de separación menor a la mínima establecida, entonces se requiere un permiso especial

- Un SP puede permitir que una ampliación o habitación se ubique a una distancia menor de lo requerido.
- Un SP requiere una audiencia pública y la aprobación de la Junta de Apelaciones de Zonificación
- Para obtener más información sobre el proceso de Permiso Especial, visite: bit.ly/3QcTo4j

**La distancia de separación es el espacio mínimo que debe haber entre las viviendas**




D — **15 pies** como mínimo entre los laterales de las viviendas
**10 pies** como mínimo entre el extremo de una vivienda y el lateral o extremo de otra

E — **5 pies** como mínimo entre una terraza techada (incluida la cochera o cubierta) y la estructura adyacente

## Próximos pasos

- Se requiere un permiso de construcción para todas las ampliaciones y terrazas.
- Envíe su solicitud de permiso de construcción a través del sistema PLUS en línea: bit.ly/4vAwZ0N
- Para cualquier ampliación, es posible que los planos de construcción deban ser diseñados y avalados por un arquitecto o ingeniero certificado en Virginia
- Para obtener más información sobre ampliaciones residenciales, visite bit.ly/4upUzfA
- Para obtener información sobre el impacto en la certificación HUD, visite bit.ly/4d2BBEE

## Datos de contacto

Si tiene preguntas sobre los requisitos de zonificación, comuníquese con la **División de Administración de Zonificación al 703-324-1314** o por correo electrónico a ordadmin@fairfaxcounty.gov

Si tiene preguntas sobre el proceso de permiso especial, comuníquese con la **División de Evaluación de Zonificación al 703-324-1290** o por correo electrónico a dpzzed@fairfaxcounty.gov

Si tiene consultas sobre permisos de construcción, comuníquese con el **Centro de Solicitud de Permisos al 703-222-0801**

Servicios de interpretación disponibles. Le recomendamos llamar con anticipación para programar estos servicios

También brindamos atención presencial entre las 8 a. m. y las 4 p. m. Lunes a viernes en 12055 Government Center Pkwy, Fairfax, VA 22035

PLANNING & DEVELOPMENT

Publicación: junio de 2026