

# Mesa Redonda Sobre Viviendas Prefabricadas/ Manufactured Housing Roundtable

October 13, 2025 / 13 de Octubre de 2025



# Acuerdos / Housekeeping

For those joining the zoom call via phone and need interpretation:  
Para aquellos que se unieron a la llamada de zoom por teléfono y necesitan interpretación:

Tap the screen so you can see the control bar at the bottom of the screen.

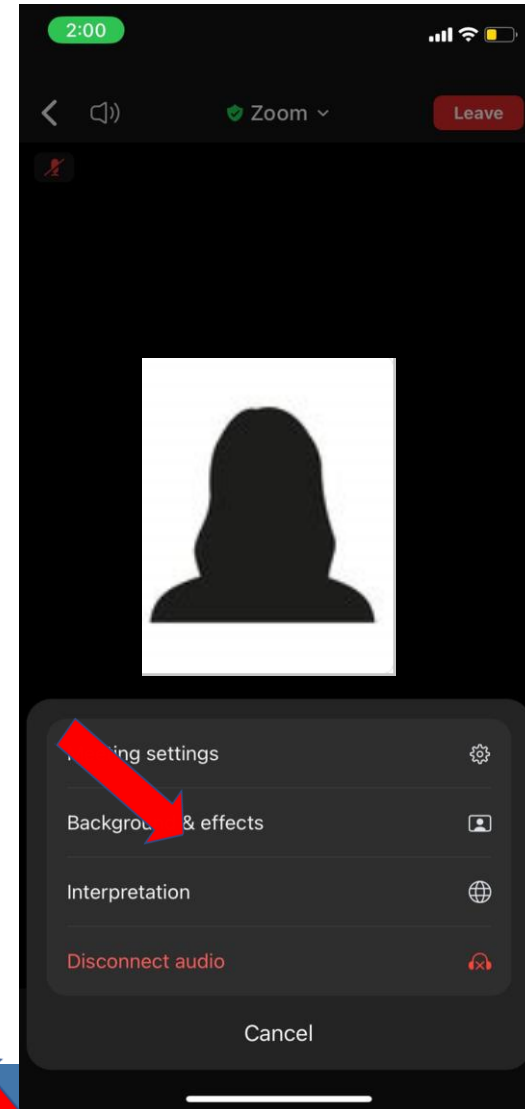
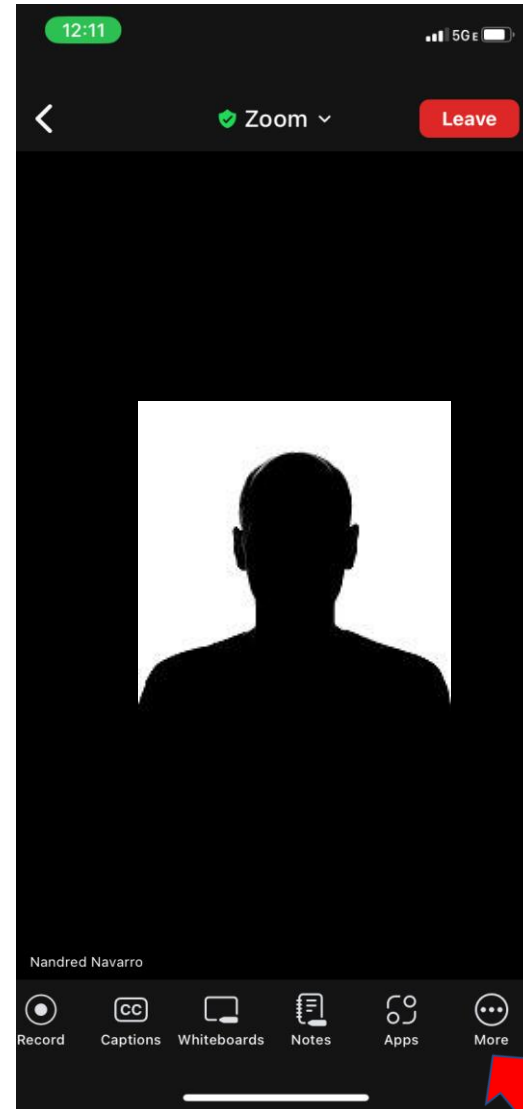
Toque la pantalla para que pueda ver la barra de control en la parte inferior de la pantalla.

You will then slide the control bar all the way to the right until you see the **more icon** which is a **circle with three dots**.

A continuación, deslizará la barra de control completamente hacia la derecha hasta que vea el icono "More", que es un círculo con tres puntos.

Select/ Tap the icon. A menu will appear. Select/ Tap option of **interpretation with the globe**. Last you will **select the language** needed and **tap done** at the top of the screen.

Seleccione/toque el icono. Aparecerá un menú. Seleccione/toque la opción de interpretación con el globo terráqueo. Por último, seleccionará el idioma necesario y tocará "Done" en la parte superior de la pantalla.



# Acuerdos / Housekeeping

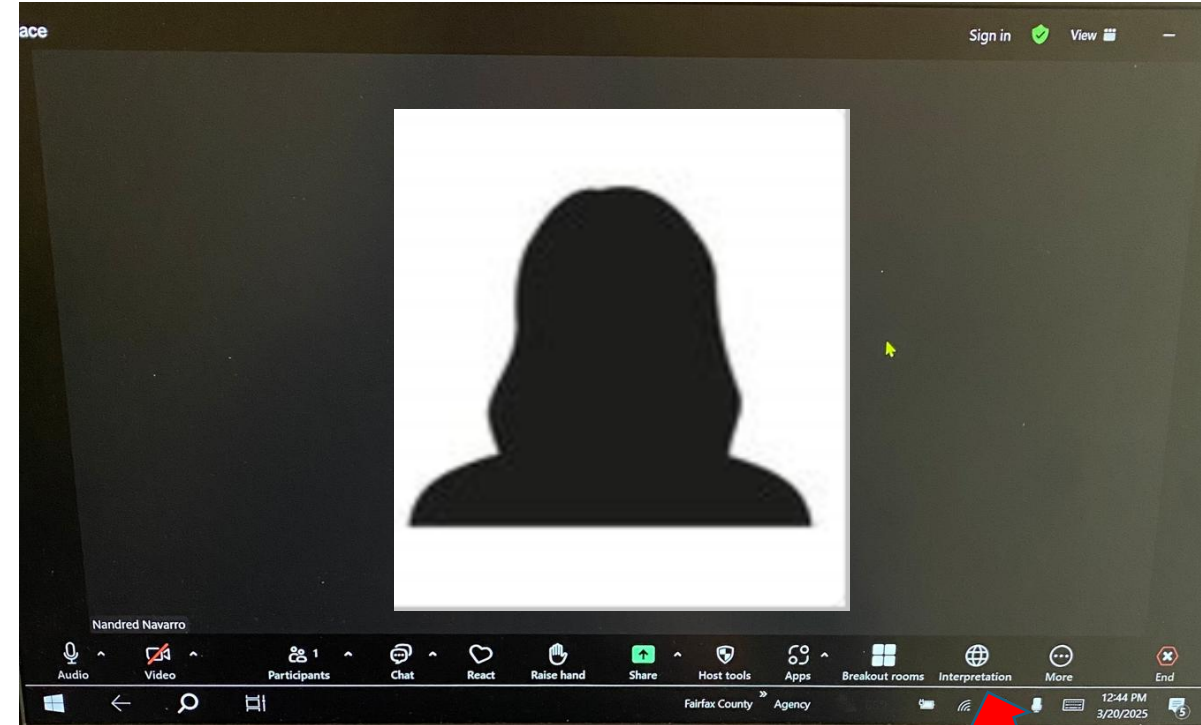
If you need interpretation:  
Si necesita interpretación:

Please go to the control bar at the bottom of the screen.

Por favor diríjase a la barra en la parte inferior de la pantalla.

Tap option of **interpretation with the globe**.  
Last you will **select the language** needed and **tap done** at the top of the screen.

Seleccione/toque la opción de interpretación con el globo terráqueo. Por último, seleccionará el idioma necesario y tocará “Done” en la parte superior de la pantalla.



# Agenda



- Resumen de la Reunión / Meeting Recap
- Revisar Valores y Objetivos/ Review Values and Goals
- Actividad de Priorización y Refinamiento: Metas SMART / Prioritization and Refinement Activity : SMART Goals
- Hacer Correr la Voz en la Comunidad / Spreading the Word in Community

# Resumen de la Reunión / Meeting Recap

- Evaluamos los logros del grupo durante los últimos seis meses / We evaluated the accomplishments of the group over the past six months:
  - Proporcionar comentarios e inquietudes a las agencias del Condado / Provide feedback and concerns to the County agencies
  - Difunda información sobre los compromisos comunitarios / Spread the word on community engagements
  - Proporcionó comentarios sobre las enmiendas al Plan Integral y la Ordenanza de Zonificación, así como sobre las pautas de reubicación / Provided comments to the Comprehensive Plan and Zoning Ordinance Amendments as well as Relocation guidelines
- Los participantes trabajaron en grupos pequeños para formular valores grupales, así como para establecer metas a corto y largo plazo / Participants worked in small groups to formulate group values, as well as establish both short-term and long-term goals.

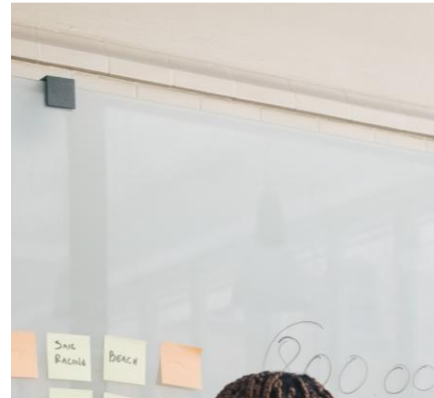
# Objetivo del Grupo / Group Purpose

La Mesa Redonda fomenta relaciones positivas entre propietarios, administradores y residentes para crear un ambiente respetuoso de diálogo. Actúa como un panel asesor colaborativo dedicado a garantizar que los residentes de comunidades de viviendas prefabricadas tengan acceso a recursos y oportunidades esenciales. La Mesa Redonda formula recomendaciones y asesora a la Junta de Supervisores del Condado de Fairfax sobre las necesidades, inquietudes y aspiraciones de residentes, propietarios de parques y defensores. Además, proporciona una plataforma para la defensa reflexiva y la formulación de recomendaciones de políticas destinadas a mejorar, proteger e implementar cambios significativos para preservar estas comunidades vitales.

The Roundtable fosters positive relationships among property owners, management, and residents to create a respectful environment for dialogue. It serves as a collaborative advisory panel dedicated to ensuring that residents of manufactured housing communities have access to essential resources and opportunities. The Roundtable makes recommendations and advises the Fairfax County Board of Supervisors on the needs, concerns, and aspirations of residents, park owners, and advocates. Additionally, it provides a platform for thoughtful advocacy and policy recommendations aimed at enhancing, protecting, and making meaningful changes to preserve these vital communities.



# Valores / Values



# Valores / Values

- Respeto
- Equidad
- Empatía
- Honestidad
- Transparencia
- Comunicación Abierta
- Accesibilidad
- Inclusividad
- Colaboración



- Respect
- Equity
- Empathy
- Honesty
- Transparency
- Open Communication
- Accessibility
- Inclusivity
- Collaboration

## Objetivos a Corto Plazo / Short-Term Goals



# Objetivos a Corto Plazo / Short-Term Goals

- Fomentar la participación de los residentes y construir una relación con la comunidad.
  - Considerar el modo de divulgación: su impacto.
  - Distribuir información para mantenerlos informados.
- Componente de educación continua
  - Identificar los recursos y servicios necesarios del condado; otros temas de discusión
  - Asegurarse de que la información sea clara y comprensible
  - Compartir información con los vecinos
- Haga que las reuniones sean recurrentes y consistentes: reuniones más regulares
- Tener una mejor comunicación con organizaciones y los propietarios

- Create more resident participation & Build a rapport with the community
  - Consider the mode of outreach- it's impact
  - Distribute information to keep them informed
- Continue education component
  - Identify needed county resources and services; other topics for discussion
  - Make sure information is clear and understandable
  - Share information with neighbors
- Make meetings recurring and consistent – more regular meetings
- Have a better communication with organizations and property owners

# Objetivos a Corto Plazo / Short-Term Goals

- Crear colaboraciones para que los residentes trabajen con los propietarios de los parques para:
  - Fomentar una mejor gestión de los parques
  - Reducir el exceso de velocidad
  - Resolver problemas de seguridad: iluminación, reparación de cercas, pintura de bordillos para una mejor visibilidad
- Construir alianzas y representación en diferentes grupos del Condado, por ejemplo:
  - Consejo Asesor de Vivienda Asequible
  - Comités de Uso de Suelo del Distrito Supervisor

- Create collaborations for residents to work with park owners to:
  - Encourage better park management
  - Reduce speeding
  - Resolve safety issues - lighting, fencing fixed, curbs painted for better visibility
- Build partnerships and representation in different groups of the County, for example:
  - Affordable Housing Advisory Council
  - Supervisory District land use committees



# Objetivos a Largo Plazo / Long-Term Goals



# Objetivos a Largo Plazo / Long-Term Goals

- Crear campañas en redes sociales que se basen en un método exitoso de difusión.
- Evaluar las comunidades para garantizar que brinden los servicios necesarios.
- Reconocer las comunidades de casas móviles como viviendas asequibles y recibir inversión local.
- Abogar por que el gobierno local establezca directrices y asigne fondos para apoyar el desarrollo de casas móviles.
- Organizar más eventos comunitarios.

- Create social media campaigns that build on successful mode of outreach
- Evaluate communities to ensure that they provide the necessary services they offer
- Recognize Mobile home communities as affordable housing and receive local investment
- Advocate for the local government to set guidelines and allocate funds to support the development of mobile homes
- Make more community events

# Objetivos a Largo Plazo / Long-Term Goals

- Establecer las prioridades legislativas para el Derecho de Primera Opción (ROFR).
- Mejorar la capacidad de los residentes para acceder a los recursos y a la disponibilidad.
- Crear una asociación comunitaria para presentar propuestas de compra y apoyar a la comunidad.
- Asegurarse de que existan protecciones locales adecuadas para prevenir el desplazamiento.
- Encontrar una manera de colaborar con los propietarios para proteger el alquiler.

- Establish the legislative priorities for the Right of First Refusal (ROFR)
- Improve residents ability to navigate resources and what is available
- Create a community association to make purchasing proposals and support the community
- Make sure that there are adequate local protections in place to prevent displacement
- Find a way to work with landlords to protect the rent



This Photo by Unknown Author is licensed under [CC BY-NC-ND](#)

# Actividad de Priorización y Refinamiento: Metas SMART / Prioritization and Refinement Activity: SMART Goals

# S

Específico /  
Specific

¿Qué se  
logrará? ¿Qué  
acciones  
emprenderás?  
/ What will be  
accomplished?  
What actions  
will you take?

# M

Medible/  
Measurable

¿Qué datos  
medirán el  
objetivo?/  
What data  
will be  
measure  
the goal?

# A

Alcanzable /  
Achievable

¿Es alcanzable el  
objetivo?  
¿Cuentas con las  
habilidades y los  
recursos  
necesarios? / Is  
the goal doable?  
Do you have the  
necessary skills  
and resources?

# R

Relevante/  
Relevant

¿Cómo se alinea  
el objetivo con los  
valores? ¿Por qué  
es importante el  
resultado? / How  
does the goal  
align with the  
values? Why is  
the result  
important?

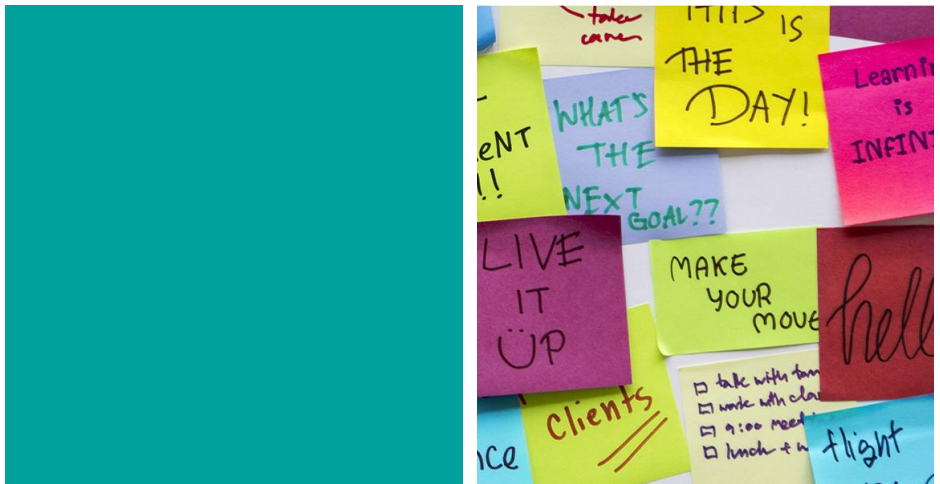
# T

Tiempo  
Definido/  
Time-Bound

¿Cuál es el  
plazo para  
lograr el  
objetivo? /  
What is the  
time frame for  
accomplishing  
the goal?



# Discusiones en Grupos Pequeños / Small Group Discussions



# *Hacer Correr la Voz/ Spreading the Word*

¿Cómo compartimos la información de estas reuniones con vecinos? / How are we sharing information from these meetings to neighbors?





Gracias / Thank You

La próxima reunión  
será el lunes 10 de  
noviembre / **The next  
meeting will be on  
Monday, November  
10th**