



The Residences at North Hill



Mount Vernon District's Brand New Affordable Apartment Homes!*

Fairfax County, VA

Residences at North Hill is a brand new family and senior rental community currently under construction in Alexandria, VA. The 279-unit development will feature one-, two-, and three-bedroom apartment homes. Apartments will be affordable to households at 30%, 50%, and 60% AMI and will include a modern living space and kitchen. Residents will enjoy an inviting community building, playground, and a 12-acre public park. The ResidencesatNorthHill.com website will be updated as more information becomes available. Located along Richmond Highway, living at Residences at North Hill will afford residents the opportunity to live close to shopping, dining, entertainment, and transportation. The property is located a short-drive from downtown Alexandria, and public transportation makes commuting into Washington D.C. a breeze.

COMMUNITY AMENITIES:

- Inviting community room
- Fitness center
- Public/resident recreational plaza
- Professionally landscaped grounds
- On-site professional management team
- Service oriented maintenance with 24-hour emergency call service
- All prospective new residents receive in depth and standardized credit, criminal, and landlord background screening through a third-party reporting agency

RESIDENCE FEATURES:

- Modern kitchen
- In unit washer and dryer hookup**
- Spacious closets
- Carpeted bedrooms, hard-surface living areas
- Ceramic-tiled baths
- Central A/C

Check our website for updates and please fill out the contact us form to let us know if you are interested in receiving an application for housing when available at:

www.ResidencesAtNorthHill.com

*Income Restrictions Apply.

**Senior Building has a central laundry room.



COMMUNITY HOUSING PARTNERS





The Residences at North Hill



¡Apartamentos completamente nuevos y asequibles en el distrito de Mount Vernon!*

Condado de Fairfax, VA

Residences at North Hill es un nuevo complejo de alquiler para familias y personas mayores que actualmente se encuentra en construcción en Alexandria, VA. El desarrollo de 279 unidades contará con apartamentos de uno, dos, y tres dormitorios. Los apartamentos serán asequibles para los hogares con un AMI del 30%, 50% y 60% e incluirán una sala de estar y una cocina modernas. Los residentes disfrutarán de un acogedor edificio comunitario, un área de juegos para niños y un parque público de casi 5 hectáreas (12 acres). Este sitio se actualizará a medida que haya más información disponible. Ubicado a lo largo de la autopista Richmond, vivir en Residences at North Hill brindará a los residentes la oportunidad de vivir cerca de tiendas, restaurantes, lugares de entretenimiento y medios de transporte. La propiedad está ubicada a poca distancia en auto del centro de Alexandria y el transporte público hace que viajar diariamente a Washington, D.C. sea muy sencillo.

COMODIDADES COMUNITARIAS:

- Acogedora sala comunitaria
- Gimnasio
- Plaza recreativa pública/para residentes
- Jardines diseñados por profesionales
- Equipo de administración profesional en el lugar
- Mantenimiento orientado al servicio disponible para llamadas de emergencia las 24 horas
- A todos los nuevos residentes potenciales se les aplica una investigación detallada y estandarizada de antecedentes crediticios, penales y de arrendadores previos a través de una agencia de informes independiente.

CARACTERÍSTICAS DE LA RESIDENCIA:

- Cocina de estilo moderno
- Conexiones para lavadora y secadora en el apartamento**
- Armarios espaciosos
- Dormitorios alfombrados, áreas de estar con pisos de vinilo
- Baños con azulejos de cerámica
- Aire acondicionado central

Visite nuestro sitio web para obtener actualizaciones y complete el formulario de contacto para informarnos si está interesado en recibir una solicitud de vivienda cuando esté disponible en:

www.ResidencesAtNorthHill.com

*Se aplican restricciones de ingresos.

**El edificio para personas mayores cuenta con un lavadero central.

PENNROSE
Bricks & Mortar | Heart & Soul



COMMUNITY
HOUSING PARTNERS

