

# Las residencias en **NORTH HILL**

INFORME DEL ESTADO DEL PROYECTO

Marzo de 2021

## Contactos del proyecto:

- Pennrose: Ivy Dench-Carter
- CHP: David Schultz
- HCD: Teresa Lepe
- Contratista general: Breeden, Sean Martin
- Arquitecto: Moseley, Conno O'Neil
- Ingeniero: Christopher Consultants, John Levto
- Apoyo a la gestión del proyecto: James Patteson



*Aparecen en la imagen de arriba a abajo: representación de las residencias del desarrollo North Hill; Dart Drive con vista hacia el oeste hacia la autopista Richmond; columnas estructurales al primer piso del Edificio 3a.*

## Descripción del proyecto

La propiedad de North Hill consta de aproximadamente 33 acres baldíos a lo largo de la autopista Richmond en el distrito de Mount Vernon del condado de Fairfax. El proyecto transformará la parcela en una comunidad de viviendas de ingresos mixtos, asequibles y a la tasa del mercado integrada por 216 apartamentos multifamiliares asequibles, 63 apartamentos asequibles para la vida independiente de adultos mayores, 175 casas adosadas a la tasa del mercado y un parque público de 12 acres.

## Calendario del proyecto

Tarea	Plazo
Aviso para proceder construcción	22 de junio de 2020; <b>completa</b>
Limpieza y nivelación del terreno	Julio de 2020 hasta la primavera de 2021
Fase 1 de Dart Drive	Julio de 2020 hasta noviembre de 2020; <b>completa</b>
Fase 2 de Dart Drive	Noviembre de 2020 hasta la primavera de 2021; <b>completa (3/15)</b>
Muro de contención	Octubre de 2020 hasta la primavera de 2021
Plataformas de construcción	Otoño de 2020 hasta el verano de 2021

Tarea	Plazo
Construcción de edificios	Primavera de 2021 hasta el verano de 2022
Finalización del proyecto y ocupación	Otoño de 2022

## Actividades recientes completadas

- **Dart Drive:** Fase 1 (Arlington Drive hasta Mums Drive) completa. Trabajo de fase 2 (Mums Drive hasta la autopista Richmond): servicios públicos, bordillos y canaleta, pavimentación y conexión a la autopista Richmond completos.
- **Sitio general:** limpieza del sitio completa. La instalación de servicios públicos de aguas residuales está completa en un 85 %. Construcción del muro de contención: instalación de pilotes verticales completa. El revestimiento del muro de contención está completo en un 75 %. La excavación de la estructura de gestión de aguas pluviales (SWM, por sus siglas en inglés) 3A está casi completa. Instalación de SWM 1 iniciada. Se siguen encontrando suelos contaminados con petróleo en las excavaciones más profundas en ambas instalaciones de SWM y se los está trasladando y eliminando en una instalación con licencia, de acuerdo con los requisitos del Departamento de Calidad del Medioambiente (DEQ, por sus siglas en inglés).
- **Edificio 2A:** las obras de zapatas y cimientos están completas; la construcción de columnas al primer piso y del pozo del elevador está completa. Los muros de mampostería al nivel del primer piso están completos.
- **Edificio 3A:** la preparación de la plataforma de construcción está completa. La obra de zapatas y cimientos está completa. Las columnas al primer piso están completas.
- **Coordinación de servicios públicos:** el plan de servicios públicos secos está completo y aprobado por Dominion Energy.

## Próximas actividades

- **Dart Drive:** la instalación del cable de detección del semáforo de la Fase 2 (extremo occidental) se completará el 12 de marzo y la totalidad de Dart Drive se abrirá al tránsito, desde la autopista Richmond hasta Arlington Drive, el 15 de marzo de 2021. El estacionamiento al costado de la calle residencial seguirá prohibido hasta el 1 de junio de 2021 (como se anunció anteriormente), ya que se necesita ese espacio para montar los equipos o vehículos de construcción necesarios para la obra en curso. Nota: La primera obra que abrirá Dart Drive incluye solo la pavimentación con la capa base. La pavimentación con la capa superior final se realizará al final del trabajo con la aprobación previa de la calle de parte del VDOT.
- **Sitio general:** las obras continuarán con el anclaje de refuerzo y el tratamiento de las caras del muro de contención, la excavación, las preparaciones de la plataforma de construcción y la instalación de los servicios públicos de aguas residuales, incluida la finalización de las instalaciones de gestión de aguas pluviales 3A y 1.
- **Edificios:** en el Edificio 2a, las obras continuarán con las tuberías instaladas debajo de la losa, la instalación de los conductos eléctricos y la impermeabilización del muro de mampostería. En el Edificio 3A, las obras se iniciarán con las tuberías instaladas debajo de la losa y la instalación de los conductos eléctricos. Continuará la preparación de la plataforma del Edificio 1B.

- **Suelos contaminados:** se seguirán trasladando y eliminando los suelos contaminados al interior del sitio según las instrucciones de nuestro consultor ambiental y del DEQ.
- **Presentaciones de los sistemas de edificios:** consulte los dibujos del taller de sistemas de los edificios para ver los sistemas eléctricos, mecánicos, estructurales, de tuberías y de acabado arquitectónico.

### Manténgase conectado

- **Sitio web:** para obtener datos e información actualizada del proyecto, visite

**FAIRFAXCOUNTY.GOV**

Busque: North Hill

- **Suscríbese** a la lista de distribución de correos electrónicos sobre el proyecto de viviendas de North Hill en el [sitio web de North Hill](#).
- **Correo electrónico:** puede enviar las preguntas o inquietudes por correo electrónico a [NorthHillHousingProject@fairfaxcounty.gov](mailto:NorthHillHousingProject@fairfaxcounty.gov).
- **Teléfono:** para obtener información sobre el proyecto, comuníquese con Tony Esse, del Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario, al 703-246-5172, TTY 711.