

# Hoja informativa

# Remodelación de Crescent Apartments

## ¿Qué está sucediendo?

La Autoridad de Reurbanización y Vivienda del Condado de Fairfax (FCRHA) tiene previsto reurbanizar Crescent Apartments. Nuestro objetivo es crear una comunidad con servicios modernos que refleje las necesidades y deseos de los actuales residentes de Crescent Apartments.

## ¿Qué es posible?

**Los residentes de Crescent Apartments se unirán a la Oficina de FCRHA y la empresa inmobiliaria para diseñar una comunidad que responda a sus necesidades. Esto podría incluir:**

- **Unidades modernas** con servicios mejorados.
- **Espacios verdes al aire libre:** áreas de juegos infantiles, árboles, zonas de picnic, parques, senderos para caminatas, etc.
- **Más opciones de vivienda asequible**, incluida la posibilidad de compra de vivienda a un precio a su alcance.
- **Aspectos esenciales para un buen estilo de vida**, como disponibilidad de estacionamiento, acceso al transporte público y la posibilidad de llegar caminando a destinos cercanos.

## ¿Tengo que mudarme?

- No, **no** tiene que mudarse. Todos los residentes actuales de Crescent Apartments que estén al día con sus pagos mantendrán sus viviendas.
- Se creará un plan de reubicación **temporal** para cada hogar de Crescent Apartments cuando comiencen las obras dentro de varios años. El objetivo del plan es minimizar el impacto y las molestias a los residentes, ofreciendo a todos ellos la oportunidad de permanecer en la propiedad.

## Contactos:

thor.nelson@fairfaxcounty.gov  
rha@fairfaxcounty.gov

## Más detalles

- **Alquiler:** Los alquileres seguirán siendo asequible. Se renovarán todos los contratos de alquiler que estén al día en sus pagos. Quantum Real Estate Management continuará gestionando la propiedad.
- **Calendario:** Aunque por el momento no se han determinado las fechas, FCRHA estima que la construcción efectiva de la propiedad se llevará a cabo en un plazo mínimo de cuatro años.
- **Tamaño:** FCRHA espera proporcionar una variedad de opciones de vivienda en la nueva urbanización y determinará el tamaño de las unidades una vez que se haya seleccionado la empresa constructora-urbanizadora asociada al proyecto. A los residentes se les proporcionará una vivienda nueva del mismo tamaño de dormitorio que la que ocupan actualmente. La distribución general de las unidades y el plan de urbanización se definirán una vez que FCRHA seleccione a su socio en el proyecto.
- **Diseño:** Aún no hemos determinado el diseño final de las edificaciones. En los próximos meses trabajaremos con los residentes para elaborar recomendaciones que la oficina de FCRHA proporcionará a la empresa urbanizadora seleccionada.



Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario del Condado de Fairfax  
Autoridad de Reurbanización y Vivienda del Condado de Fairfax  
fairfaxcounty.gov/housing fcrha.org

UNA PUBLICACIÓN DEL  
CONDADO DE FAIRFAX, VIRGINIA  
MARZO 2025