



LA OFICINA DE PROGRAMAS DE DERECHOS HUMANOS Y EQUIDAD

Presenta



***Fomentar afirmativamente la vivienda justa:
Qué significa para el condado de Fairfax y para
usted***

Jueves 25 de abril de 2024



Programa del Mes de la Vivienda Justa

**Fomentar afirmativamente la vivienda justa:
Qué significa para el Condado de Fairfax y para usted**

Programa de actividades	Tiempo designado	Intervalos en minutos
Llegada y desayuno continental	9:30 - 10:00	30 minutos
Bienvenida y introducción al programa	10:00 - 10:05	5 minutos
Presentación de la proclamación: Supervisora del distrito de Providence Dalia A. Palchik	10:05 - 10:15	10 minutos
Introducción del orador inicial	10:15 - 10:20	5 minutos
Presentación del orador inicial: Sara Pratt	10:20 - 11:00	40 minutos
Presentación del Universidad de George Mason	11:00 - 11:20	20 minutos
<i>~ Intermedio ~</i>	11:20 - 11:30	10 minutos
Presentación del ganador del concurso de artes estudiantiles	11:30 - 11:35	5 minutos
Introducción de panelistas: Sabrina Wear, Larisa Zehr, Gloria Crawford, Susan McClannahan, Maria Flaks y Mary Paden	11:35- 11:45	10 minutos
Panel de discusión: Panorama de los servicios, trabajo de las organizaciones del panel y observaciones sobre AFFH (Fomentar afirmativamente la vivienda justa)	11:45 - 12:25	40 minutos
Comentarios finales	12:25 - 12:30	5 minutos
Almuerzo y recepción	12:30 - 1:00	30 minutos

Bienvenido al programa del Mes de la Vivienda Justa de la Oficina de Programas de Derechos Humanos y Equidad del condado de Fairfax, con el título **"Fomentar afirmativamente la vivienda justa y lo que eso significa para el condado de Fairfax y para usted"**.

Estamos muy emocionados de celebrar y conmemorar el Aniversario de Oro del condado de Fairfax por los 50 años de la Ordenanza de Derechos Humanos del Condado, el trabajo proactivo y la política firme para garantizar una vivienda justa y la protección de los derechos humanos para todos. Como parte de nuestra celebración, el evento de este año se enfoca en la "regla de fomento afirmativo" de HUD y cómo afectará a nuestra comunidad y a los residentes de Fairfax. Planificamos un programa atractivo que también ofrecerá información clave sobre los diversos recursos disponibles para ayudar a las personas y los grupos de defensa a comprender a dónde acudir para obtener asistencia de vivienda cuando se enfrentan a posibles desafíos de discriminación.

Contamos con una excelente lista de oradores que son expertos en la industria de la vivienda justa para compartir su sabiduría, pensamientos y análisis sobre las cuestiones de vivienda justa y los temas de discusión previstos para este programa.

Nuestra historia

El 29 de julio de 1974, la Junta de Supervisores del condado de Fairfax adoptó la Ordenanza de Derechos Humanos, por la que se establece la Comisión de Derechos Humanos y se crea un programa afirmativo de derechos humanos diseñado para abordar y eliminar la discriminación y proporcionar recursos a los ciudadanos contra actos discriminatorios.

La Oficina de Programas de Equidad y Derechos Humanos (OHREP) es una agencia de cumplimiento acreditada a nivel federal encargada de hacer cumplir la Ordenanza de Derechos Humanos y la Ordenanza de Vivienda Justa del condado de Fairfax. Además, la OHREP administra el Programa de Aplicación de la Igualdad en el Empleo del condado, que incluye recibir e investigar quejas presentadas por personas o grupos que creen que han sido discriminados en el condado de Fairfax por una empresa u organización privada en violación de la Ordenanza de Derechos Humanos del condado. La OHREP se enorgullece de garantizar el cumplimiento por parte del condado de todos los mandatos federales, estatales y del condado que otorgan igualdad de acceso a todos

los servicios, programas y oportunidades de empleo en el condado y administran el Programa de Vivienda Justa del condado.

En su misión y capacidad de ejecución, la OHREP es supervisada por la Comisión de Derechos Humanos. La Comisión de Derechos Humanos es un organismo designado que consta de doce (12) residentes del condado y representa a cada uno de los distritos de este. Cada miembro de la Comisión sirve por un mandato de tres años. Los comisionados tienen el mandato de elegir anualmente un presidente, un vicepresidente y un secretario como funcionarios del órgano de la Comisión. Las reuniones de la Comisión se celebran periódicamente una vez al mes.

La Comisión se dedica a recibir y supervisar la investigación de denuncias que alegan una violación de la Ordenanza de Derechos Humanos del condado. Además, la Comisión también fomenta la cooperación con los empleadores, la industria de la vivienda y otras partes interesadas comerciales del condado para garantizar que se promuevan, comprendan y respeten el espíritu y los principios de igualdad de oportunidades y acceso justo e igualitario en todo el condado de Fairfax.

Sara Pratt es un ícono y pionera de la vivienda justa. La Sra. Pratt es abogada en el destacado bufete de abogados de derechos civiles, Relma Colfax, PLLC., donde está profundamente involucrada en la práctica de litigios de derechos civiles del bufete y se enfoca en cuestiones relacionadas con la Ley de Vivienda Justa, Sección 504 de la Ley de Rehabilitación de 1973, así como en leyes de derechos civiles relacionadas.



Antes de unirse al bufete de abogados, la Sra. Pratt fue subsecretaria adjunta de Ejecución y Programas de Vivienda Justa y asesora principal del subsecretario del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE. UU. En HUD, dirigió la aplicación de los derechos civiles para la agencia a nivel nacional, así como el desarrollo de regulaciones y la orientación de políticas sobre numerosas cuestiones emergentes de derechos civiles, incluida la aplicación de la Ley de Vivienda Justa a la violencia doméstica en la vivienda, criterios de antecedentes penales para la vivienda, accesibilidad, la obligación de fomentar afirmativamente la vivienda justa, y las cuestiones de zonificación y uso de la tierra. La Sra. Pratt también ayudó a desarrollar las reglas finales de

HUD sobre acoso, efectos discriminatorios, promoción afirmativa de la vivienda justa y la exención de vivienda para personas mayores por discriminación según su condición familiar. Durante su mandato en HUD, también dirigió las negociaciones para el gobierno, que resultaron en el acuerdo de *HUD contra Associated Bank*, el acuerdo de exclusión de préstamos más grande de HUD, y *HUD contra Wells Fargo*, el acuerdo de préstamos de licencia de maternidad más grande de HUD.

Una verdadera gigante en el espacio de la vivienda justa y los derechos civiles, la Sra. Pratt ha recibido numerosos premios y reconocimientos, incluido un premio de todo el departamento del exsecretario de HUD, Julián Castro, por la Excelencia en el Desempeño por liderar un equipo para abordar la discriminación en las licencias de maternidad y paternidad por parte de entidades de crédito, un elogio especial del Departamento de Justicia de EE. UU. por su desempeño sobresaliente y asistencia invaluable en el trabajo de la División de Derechos Civiles, el Premio Texas Housers 2015 y el Premio Mildred y Richard Loving del Centro de Vivienda Justa de Connecticut.

Panelistas



Sabrina Wear es actualmente la directora adjunta de Defensa de los Servicios Legales del Norte de Virginia, donde forma parte del equipo de liderazgo ejecutivo de la organización. La Sra. Wear ha pasado casi la totalidad de su carrera en servicios legales civiles directos, incluidos catorce años en Maryland Legal Aid como abogada de planta y abogada supervisora. También trabajó como abogada de planta en los Servicios Legales Comunitarios del Condado de Prince George y como abogada gerente en el Centro Pro Bono

del Colegio de Abogados de DC. Le gusta colaborar con colegas en casos de impacto y abordar problemas sistémicos, además de fomentar un lugar de trabajo positivo y solidario. La Sra. Wear recibió su título universitario del College of William & Mary y su título de abogada de la Universidad de Carolina del Norte. Es miembro de los colegios de abogados de Maryland, el Distrito de Columbia y Virginia.



Susan McClannahan es gerente superior del Programa de Derechos de Vivienda Justa en el Centro de Igualdad de Derechos (ERC). La Sra. McClannahan se unió al ERC en agosto de 2016 y puso a trabajar sus habilidades y su pasión por los derechos civiles. En su función como gerente superior del Programa de Derechos de Vivienda Justa, supervisa todo el personal y las actividades de este programa. Antes de unirse al ERC, trabajó como coordinadora de Educación para el Proyecto Antiviolenencia de Kansas City en Kansas City, Missouri. En este cargo, la Sra. McClannahan

brindó capacitación y asistencia técnica sobre violencia doméstica y agresión sexual en comunidades LGBTQ para que los proveedores de servicios pudieran apoyar mejor a los sobrevivientes queer y trans. La Sra. McClannahan se graduó de la Universidad de Kansas en Lawrence, Kansas, con una Licenciatura en Estudios Globales y Estudios Internacionales y Lenguas y Culturas de Asia Oriental.



Larisa Zehr es la abogada principal del Centro de Justicia de Asistencia Legal (LAJC). La Sra. Zehr se unió al Centro de Justicia de Asistencia Legal en septiembre de 2020. Se centra en la justicia de vivienda y la abogacía comunitaria con las comunidades de inmigrantes latinos del norte de Virginia. Antes de asistir a la facultad de derecho, trabajó durante varios años en Colombia apoyando movimientos comunitarios rurales en sus esfuerzos por construir la paz, lograr reparaciones y justicia social, y contar su memoria histórica. Es egresada de la Eastern Mennonite University, y en 2020 se graduó de la Facultad de Derecho de la Northeastern University,

donde fue becaria en Derecho de Interés Público con especialización en Derecho de la Pobreza y Justicia Económica.



La comisionada **Gloria**

Crawford se desempeña como presidenta y dirige la Comisión de Derechos Humanos del condado de Fairfax. Miembro de la Comisión desde hace mucho tiempo, la Sra. Crawford anteriormente se desempeñó como su vicepresidenta y secretaria. La Sra. Crawford es abogada, ejerce en el sector federal y se especializa en relaciones y disputas laborales que surgen bajo el Estatuto de Relaciones Laborales y Gerenciales del Servicio Federal.

En su capacidad cívica, también se desempeñó como abogada miembro de la Junta de Igualación de Evaluaciones de Bienes Raíces del condado de Fairfax. Antes de convertirse en abogada, la Sra. Crawford se desempeñó como consejera asociada/profesora en el Northern Virginia Community College de Annandale, Virginia, y como decana asociada interina en la Virginia Union University de Richmond, Virginia. La Sra. Crawford se graduó de la Universidad de Howard y recibió una licenciatura en artes y un doctorado en derecho de la Facultad de Derecho de la Universidad George Washington. La Sra. Crawford es miembro de los colegios de abogados del estado de Virginia y del Distrito de Columbia.



Maria Flaks se desempeña como directora superior de Asuntos Legales en la Asociación de REALTORS® del Norte de Virginia (NVAR), donde brinda orientación sobre una variedad de temas como gobernanza, cumplimiento y reglamentación. La Sra. Flaks también supervisa la línea directa legal de la NVAR, que responde diversas y complejas preguntas legales relacionadas con la industria de bienes raíces sobre temas como derecho contractual, vivienda justa, ética y licencias.

Antes de unirse a la NVAR, trabajó como abogada asociada para una firma de litigios con trato directo a los clientes, así como para una firma de litigios nacional, y representó a numerosos clientes en una amplia gama de reclamaciones de litigios de defensa civil, incluidos agravios tóxicos, defensa de seguros, responsabilidad de productos, responsabilidad en instalaciones, daños a la propiedad, negligencia y asuntos de responsabilidad general.

La Sra. Flaks se graduó de la Universidad de Maryland College Park y recibió una licenciatura en Lengua y Literatura Inglesas. Recibió un doctorado en Jurisprudencia de la Facultad de Derecho de la Universidad de Carolina del Norte.



Mary Paden es la presidenta del Comité de Vivienda de la NAACP de Fairfax y formó parte del Comité Asesor Regional de Vivienda Justa del Consejo de Gobiernos de Metro DC, que coordinó el nuevo *Plan Regional de Vivienda Justa* adoptado por ocho jurisdicciones. Su comité hizo recomendaciones importantes al condado de Fairfax sobre sus aportes al plan metropolitano.

A través de la NAACP, la Sra. Paden trabaja con el condado en materia de vivienda asequible, personas sin hogar, vivienda justa, derechos de los inquilinos y desarrollo equitativo. Miembro actual del Consejo Asesor de Vivienda Asequible del Condado y de la Red de Comunidades Saludables de Fairfax, ha recibido premios de la NAACP y la Coalición del Gran Washington para un Crecimiento Más Inteligente.

La Sra. Paden creció en Detroit, se graduó de la Universidad de Detroit (BA) y la Universidad de Michigan (MS), y trabajó en comunicaciones.