

مقاطعة فيرفاكس، فيرجينيا

تفاصيل الإضافة النموذجية لموقف السيارة

حسب القانون السكني لولاية فرجينيا لسنة 2018

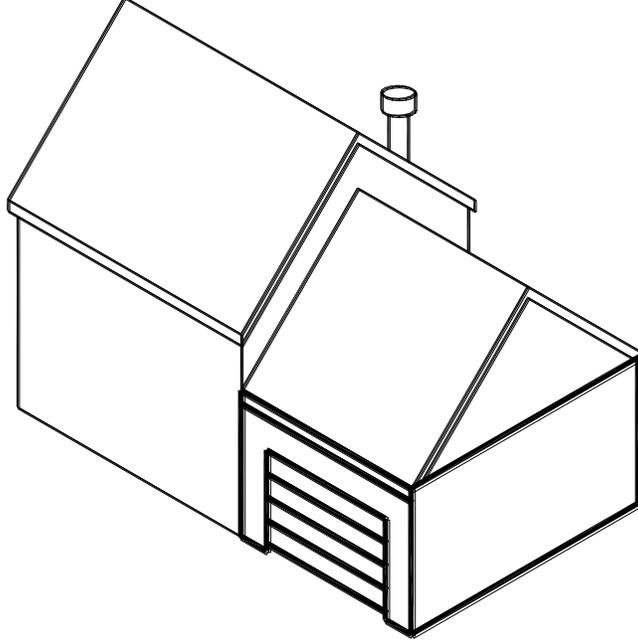


يجب بناء مواقف السيارات المرفقة بمرائب في بيت من سقف واحد أو مساحات المعيشة بما يتوافق مع هذه التفاصيل. للمزيد من المتطلبات والتفاصيل والمعلومات غير الواردة هنا، يجب عليك مراجعة القانون السكني لولاية فرجينيا. يمكن الاطلاع على كتب القانون على الإنترنت أو شراؤها من موقع مجلس القانون الدولي iccsafe.org. يجب أن وضع نسخة من هذا المستند في موقع العمل لتكون متاحة للمفتش أثناء كل عملية تفتيش مطلوبة.



مقاطعة فيرفاكس، فيرجينيا تفاصيل الإضافة النموذجية لموقف السيارة

المحتويات



- 3..... الفصل الأول ■ ملاحظات عامة
- 3..... الفصل الثاني ■ الهروب والإتقاذ في حالات الطوارئ
- 4..... الفصل الثالث ■ الأساس والأرضية
- 4..... متطلبات الأساس
- 4..... الأرضيات
- 5..... الفصل الرابع ■ بناء الجدار
- 5..... الدعامات
- 5..... الرؤوس
- 6..... التشطيبات والتغليف
- 6..... الفصل الخامس ■ الامتثال للطاقة
- 6..... الفصل السادس ■ السباكة
- 7..... الفصل السابع ■ الكهرباء

تلتزم مقاطعة فيرفاكس بسياسة عدم التمييز في جميع برامج وخدمات وأنشطة المقاطعة. لطلب هذه المعلومات بصيغة بديلة اتصل على الرقم **703-222-0801, TTY** أو مراسلة مركز العملاء والدعم الفني على العنوان 12055 جادة مركز الحكومة، جناح 216، فيرفاكس، فيرجينيا 22035-5504. يرجى انتظار مرور سبعة أيام عمل لإعداد المواد.

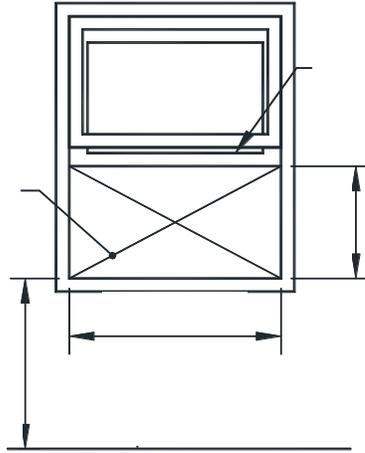
1. يجب أن تكون لأماكن المعيشة مساحة لا تقل عن 70 قدمًا مربعًا ويجب ألا تقل عن 7 أقدام في أي اتجاه.
2. يجب ألا يقل ارتفاع السقف عن 7 أقدام عن الأرضية. قد تبرز الدعامات أو العارضات أو الأنابيب أو أية عوائق أخرى بمقدار 6 أقدام و4 بوصات من مستوى الأرضية المكتملة.
3. يجب تركيب جهاز كشف الدخان في غرفة نوم جديدة وفي محيط غرفة النوم. يجب أن تكون أجهزة كشف الدخان الجديدة مترابطة بحيث إذا اشتعل أي منها تشتعل البقية في نفس الوقت. يجب أن تكون أجهزة كشف الدخان مثبتة ببطارية احتياطية (إذا تمت إضافة غرفة نوم وكان المنزل مجهزًا بجهاز يعمل بالغاز، فإننا
4. يجب أن تكون الأبواب الموجودة بين المرآب المرفق ومناطق المعيشة المجاورة من الخشب الصلب بمقاس 1 3/8 بوصة أو باب يؤخر انتشار الحريق لمدة 20 دقيقة.
5. يجب أن تحتوي الجدران بين المرآب المرفق ومساحة المعيشة المجاورة عن ألواح الجبس بسمك لا يقل عن 1/2 بوصة أو ما يعادلها توضع على جانب المرآب. لا يسمح بفتحات النوافذ والدهانات القابل للاحتراق مثل الفينيل.

2 ■ الهروب والإنقاذ في حالات الطوارئ

عند الضرورة. يجب وضع فتحة للهروب والإنقاذ في حالات الطوارئ على شكل نافذة أو باب إلى الخارج في غرفة نوم جديدة.

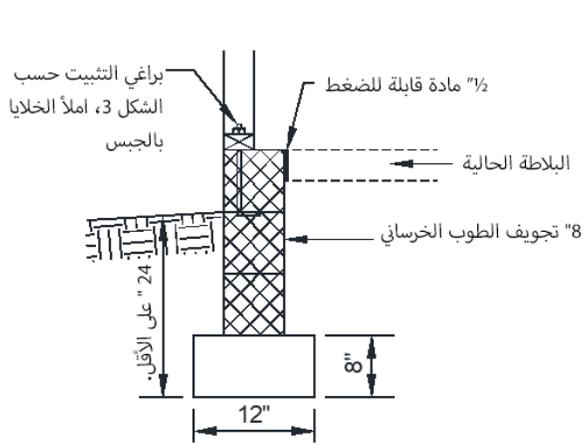
متطلبات الفتحة. يجب أن تحتوي فتحة الهروب والإنقاذ في حالات الطوارئ على الشروط أدناه.

- انظر الشكل الشكل 1: لمتطلبات فتحة النافذة النموذجية.
- يجب أن تكون جميع الأبواب والنوافذ قابلة للفتح من الداخل دون الحاجة إلى مفتاح أو أداة.
- يجب أن تكون مساحة الفتحة 5.0 أقدام مربعة على الأقل.
- يجب أن تحتوي النوافذ على عتبة بارتفاع 44 بوصة أو أقل فوق الأرضية النهائية.

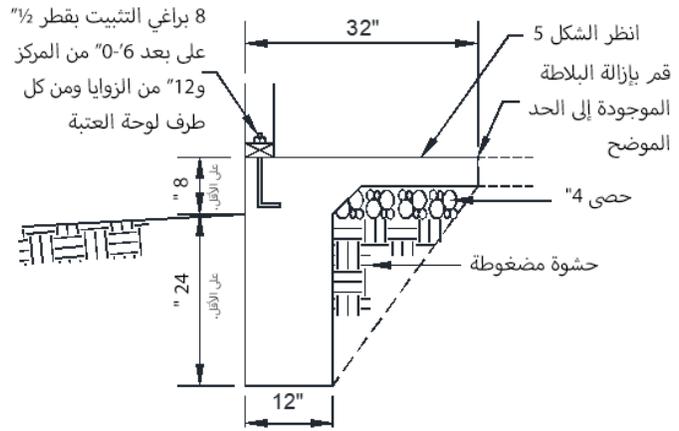


الشكل 1: فتحة الهروب والإنقاذ في حالات الطوارئ

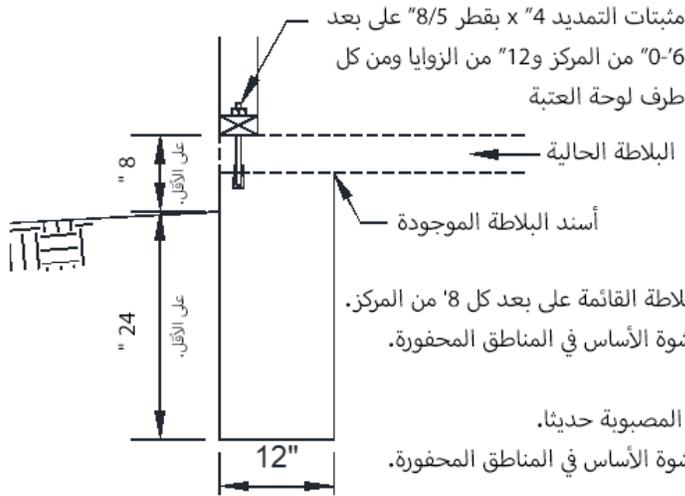
يجب دعم جميع الجدران الخارجية التي تحيط بموقف السيارات بقواعد خرسانية متواصلة بعمق 24 بوصة. انظر الأشكال 1 و 2 إلى 6. انظر الشكل 6 والصفحة 6 لمتطلبات عزل البلاطة عند إضافة موقف سيارة في مساحة المعيشة.



الشكل 1: خيار أساس الطوب الخرساني



الشكل 2: تفاصيل الأساس/البلاط النموذجي

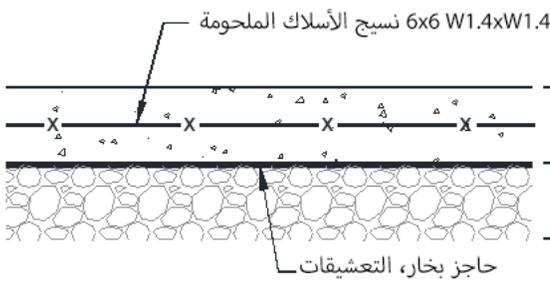


الشكل 3: تفاصيل الدعامة النموذجية

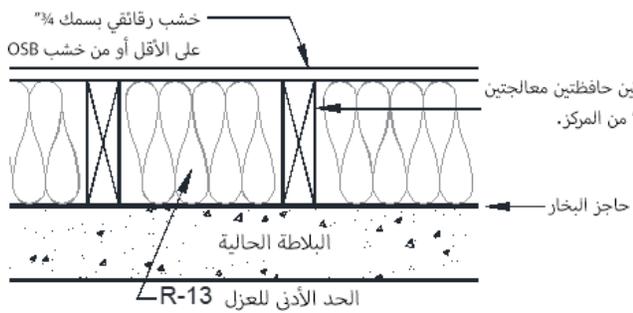
- مثبتات التمديد 4 x 8/5 بقطر 8/5 على بعد 0'-6" من المركز و 12" من الزوايا ومن كل طرف لوحة العتبة
- البلاطة الحالية
- أسند البلاطة الموجودة
- تسلسل الإسناد
1. احفر حفرة بطول 4' تحت البلاطة القائمة على بعد كل 8' من المركز.
 2. قم ببناء القالب ثم صب حشوة الأساس في المناطق المحفورة.
 3. دع الخرسانة تستوي.
 4. احفر المناطق بين الأساسات المصبوبة حديثا.
 5. قم ببناء القالب ثم صب حشوة الأساس في المناطق المحفورة.

الأرضيات

عند تحويل مرآب إلى موقف سيارة، يجب أن تنحدر الأرضية نحو باب المرآب. يجب أن تحتوي جميع البلاطات الجديدة المرتبطة بمحيط موقف السيارة على قوة ضغط خرسانية تبلغ 3500 رطل لكل بوصة مربعة. انظر الشكل 4 لمزيد من المعلومات. يجب أن تستوفي الأرضيات المبنية المتطلبات الموضحة في الشكل 6. ضع مادة مانعة للتسرب ومقاومة للماء على السطح العلوي لجميع البلاطات في موقف السيارة التي تم تحويلها إلى مساحة معيشة.



الشكل 4: نموذج بلاطة جديدة على الأرضية



الشكل 6: أرضية مبنية نموذجية

يمكن أن تكون قوة الدعامات كافية لدعم الأرضية أو أقوى وأن تبتعد بمسافة 16 بوصة من المركز (يسمح بمسافة 24 بوصة لتشطيبات ألواح الجبس) وأن يتم تثبيتها حسب الجدول 1 1. يجب أن تحتوي الجدران على لوحة سفلية واحدة معالجة بالضغط ويمكن أن تحتوي على لوحة علوية مفردة أو مزدوجة. يمكن ثقب أو حفر دعامات الجدران التي لا تحمل ثقلاً حسب الشكل 5.

الجدول 1 1: ترتيبات التثبيت

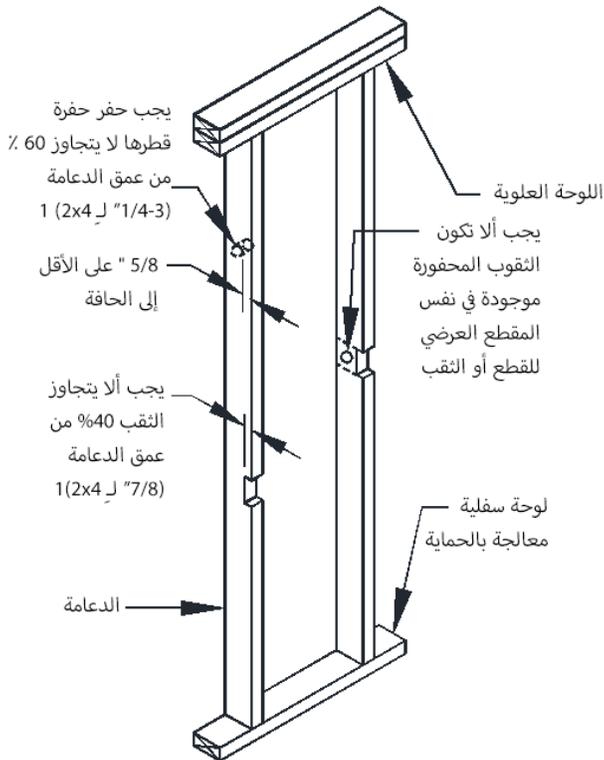
المثبت	طريقة دق المسامير	وصل الأجزاء
3-16d box (3/2" x 0.135") or 4-8d box (2 1/2" x 0.113")	دق المسامير بطريقة مائلة Toe nail	وصل اللوحة العلوية أو اللوحة السفلية إلى الدعامة
3-16d box (3/2" x 0.135") أو 16-2 d common (3/2" x 0.162")	أو بطريقة عمودية end nail	
16d concrete nail (3/2" x 0.135") @ 16" o.c	بطريقة أفقية face nail	ربط اللوحة السفلية بالأرض
4-8d (2 1/2" x 0.113") في نهاية كل جانب من رأس الدعامة	دق المسامير بطريقة مائلة Toe nail	ربط رأس دعامة الجدار بدعامة جاك jack stud (انظر الشكل 6)

يجب أن تكون مثبتات اللوحة السفلية مجلفنة بالغمز الساخن.

الرؤوس

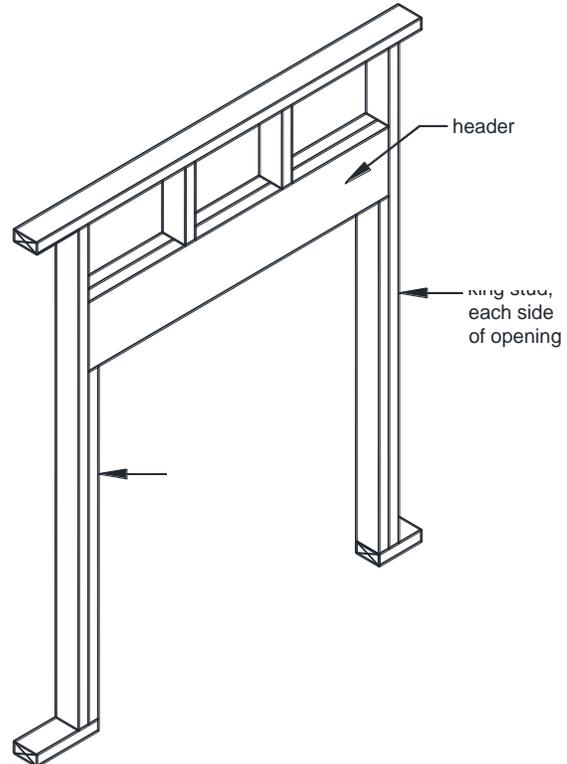
يجب أن يتم تطوير الرؤوس حسب الشكل 6 وأن يكون حجمها حسب

الجدول 2. يجب تثبيت الرؤوس ذات الطبقتين معا باستخدام مسامير 16d (3/2" x 0.162") العادية يتم طرقها بطريقة أفقية بوضع مركزها عند 16 بوصة أو مسامير 16d (3/2" x 0.135") المربعة يتم طرقها بطريقة أفقية على بعد 12 بوصة من المركز وأن تكون متداخلة على طول الحواف العلوية والسفلية.



الشكل 5: حفر وثقب الدعامات

يمكن أن تحتوي الدعامات الداخلية التي لا تحمل أثقالاً على شقوق تصل إلى 40 في المائة من عمق الدعامة (1 1/2" لـ 2x4) وألا تحفر فيها تقارب تصل إلى 60 في المائة من عمقها (1/2" لـ 2x4)



الشكل 6: وضع الإطار في الرأس

الجدول 2: حجم الرأس¹

الامتداد، قدم	حجم الرأس
4	(2)2x4
6	(2)2x6
10	(2)2x8
12	(2)2x10
16	(2)2x12

¹ الجدران غير الحاملة للثقل فقط.

التشطيبات والتغليف

التشطيبات الداخلية. يجب أن تفي مواد تشطيب الجدران والسقف بالمتطلبات المذكورة أدناه.

- يجب ألا يزيد تصنيف انتشار اللهب في المواد عن 200 وألا يزيد تصنيف كثافة الدخان عن 450. لا ينطبق هذا على الزخارف والقوالب والدرابزين والأبواب.
- لا يسمح باستخدام القشور الخشبية أو الألواح الخشبية التي يقل سمكها عن ¼ بوصة.
- يجب ألا يقل سمك ألواح الجبس عن ½ بوصة.
- في المرانب، يجب تطبيق ألواح الجبس على الجدران المجاورة لمناطق المعيشة.

الكسوة الخارجية يجب أن تكون الجدران الخارجية مكسوة بقطعة من الخشب الرقائقي بسمك 16/7 بوصة أو من خشب OSB. يجب أن تحتوي كل زاوية على ألواح الصلبة مغلقة بطول 4 أقدام وبدون فتحات للنوافذ أو الأبواب. يمكن تعويض هذه اللوحة عند الزاوية بـ 10 أقدام إذا كان يُرغب في وضع الباب أو النافذة بالقرب من الزوايا. إذا تم إرفاق موقف السيارة بمرآب، فيجب أن يحتوي كل جانب من باب المرآب على الأقل لوحة مغلقة صلبة بطول 2 قدمين على الأقل.

5 = الامتثال للطاقة

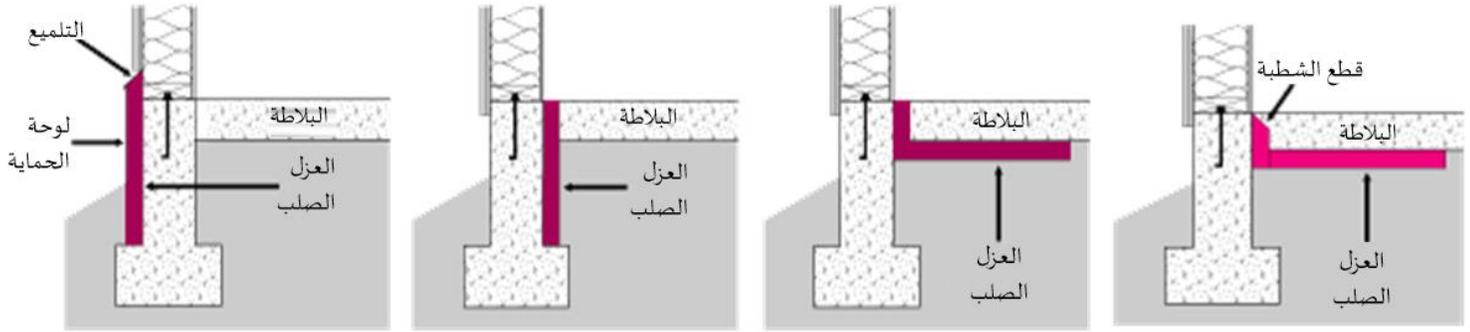
يجب أن يمثل موقف السيارة التي يتم تحويلها إلى مساحة المعيشة لمتطلبات العزل والتثقيب كما هو مبين في الجدول 3.

الجدول 3: متطلبات قيم المقاومة الحرارية وعامل الانتقالية الحرارية ومعامل الاكتساب الحراري الشمسي

الموقع	قيمة المقاومة الحرارية	عامل الانتقالية الحرارية	معامل الاكتساب الحراري الشمسي
النافذة/ الباب	-	0.35	0.40 (لنافذة فقط)
ضوء السماء	-	0.60	0.40
السقف	38	-	-
الجدار	15 ²	-	-
الأرضية المبنية	13	-	-
البلاطة على الأرضية ¹	10	-	-

¹ يجب توفير العزل لحماية البلاطة على الأرضية من فقدان الحرارة؛ الشكل 7.

² يمكن استخدام جدار العزل R-13 بين الدعامات بالإضافة إلى جدار العزل المتواصل R-1 العزل على السطح الخارجي للجدار بدلا من جدار العزل R-15 بين الدعامات.



الشكل 7: متطلبات عزل البلاطة على الأرضية
(يجب أن يمتد العزل من حافة البلاطة بطول إجمالي يبلغ 24 بوصة عموديا و/أو أفقيا).

6 ▪ السبابة

- الدُّشَات.** يجب أن تفي الدُّشَات ومقصورات الدُّش بالمتطلبات التالية.
- يجب أن تحتوي مقصورات الدُّش على مساحة إجمالية لا تقل عن 900 بوصة مربعة وبعد لا يقل عن 30 بوصة في أي اتجاه.
 - قد يكون لمقصورات الدُّش بعد لا يقل عن 25 بوصة بشرط أن تحافظ على مساحة مقطعية تبلغ 1300 بوصة مربعة.
 - يجب أن تفتح أبواب الدُّش المفصلية للخارج.
 - يجب أن تكون كل قطع الزجاج في الدُّش مقطعة وفق شروط السلامة.
 - يجب أن تكون صمامات التحكم في الدُّش مقاومة للحرق (وفقا للمعهد الأمريكي للمقاييس الوطنية 1016) مع تحديد سخونة الماء بـ 120 درجة فهرنهايت.

المساحة الخالية بين تجهيزات الدُّش: يجب أن تكون المساحة الخالية بين تجهيزات المراحيض والمغاطس والدُّشَات وفق ما يلي.

- 21 بوصة أمام المغاطس والمراحيض.
- 4 بوصة بين مغطسين متجاورين.
- 4 بوصة بين مغطس وجدار.
- مسافة 15 بوصة من خط وسط المراحيض وتركيبات أو جدار مجاور على كل جانب.
- 24 بوصة أمام فتحة مقصورة الدُّش.
- 4 بوصة بين مغطس ومرحاض.
- 2 بوصة بين مغطس وحوض استحمام.

حجم البالوعة: يجب أن يكون حجم البالوعة وفق الأبعاد أدناه، ويجب أن تكون مجهزة بمصفاة وسدادة.

الجدول 4: الحد الأدنى لحجم البالوعة

القطر، بوصة	الجهاز
1¼	مغطس الحمام
1½	أحواض الاستحمام
1½	المغاطس (بخلاف الحمام)
1½	أحواض الغسيل
1½	الدُّش

7 ▪ الكهرباء

الدوائر الفرعية. يجب أن تستوفي الدوائر الفرعية المتطلبات المذكورة أدناه. انظر الشكل 2 الجدول 3 لمزيد من المعلومات.

- استخدم دائرة فرعية بشدة 15 إلى 20 أمبير لأغراض الاستخدام العام مثل الإضاءة والمقابس.
- يجب ألا يتجاوز جهاز كهربائي واحد "متصل" 80 في المائة من شدة الدائرة.
- قد يتم تضمين الأجهزة أو المعدات السلوكية في دائرة الاستخدام العام بشرط ألا يتجاوز استهلاكها 50% من شدة الدائرة.
- يجب أن تحتوي الدوائر الفرعية التي تخدم مقابس غرفة النوم على قواطع تيار عطل القوس الكهربائي / arc-fault / قواطع تيار أعلى من الدارة الحالية.

الجدول 3: متطلبات الدارة الفرعية

شدة الدارة			عنصر الدارة
30 أمبير	20 أمبير	15 أمبير	
10	12	14	الحد الأدنى لحجم الموصل
30	20	15	الحد الأقصى لحجم القاطع
30	20 أو 15	15	شدة المقابس
30	20	15	الحمولة القصوى

متطلبات الإضاءة. يجب أن تفي الأضواء بالمتطلبات المذكورة أدناه.

- يجب توفير ضوء واحد على الأقل في كل غرفة ورواق. يمكن وضع منفذ يتكون من مقبس تبديل إلا في الحمامات والممرات. لا يمكن وضع منفذ يتكون من مقبس تبديل على المنفذ المطلوب.
- يجب توفير مصدر ضوء واحد على الأقل في كل خزانة داخلية. يجب أن تكون مصابيح خزانات الملابس على حدود الخزانة أو معلقة في سطحها أو ساطعة أو مصابيح LED على أن تكون مغطاة بالكامل وخصيصاً للاستخدام في الخزانة. انظر الجدول 5 الجدول 4 لمتطلبات المساحة الخالية.

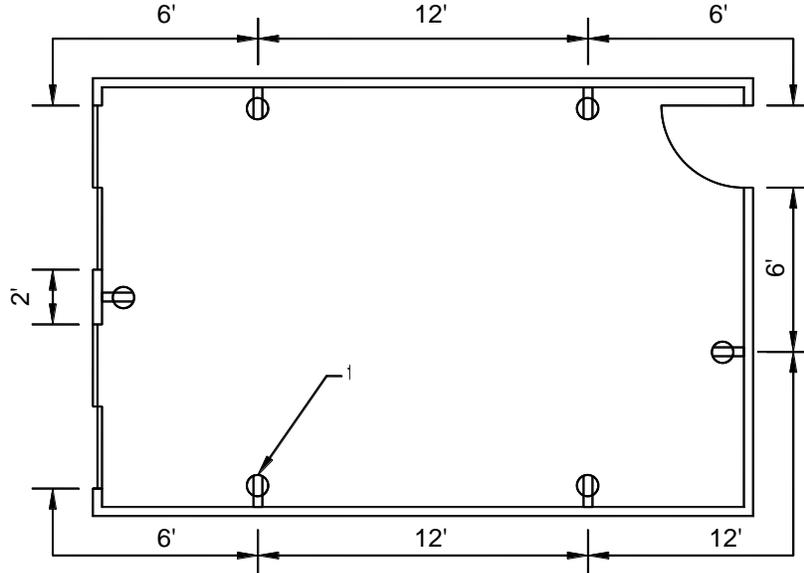
الجدول 4: المساحات الخالية لترتيب ضوء الخزانة في منطقة التخزين 1,2

نوع المصباح	الموقع	ساطع لمبة، بوصات	ساطع وLED لمبة، بوصات
معلق بالسطح	على الجدار فوق الباب أو السقف	6	12
مُثبت	أي جدار أو سقف	6	6

¹ يسمح بتهيئة المصابيح الساطعة أو LED على السطح في مناطق التخزين عند تحديدها وإدراجها لهذا الاستخدام.
² يحظر استخدام المصابيح المتوهجة المكشوفة أو المكشوفة جزئياً.

المقابس يجب أن تستوفي المقابس المتطلبات المذكورة أدناه.

- يجب أن تكون المقابس مقاومة للعبث.
- يجب وضع المقابس حسب الشكل 8.
- الحد الأدنى لطول الجدار الذي يتطلب مقبلاً هو 2 قدم.
- يجب تضمين جدران الركبة والقضبان المدمجة وفواصل الغرف الثابتة الأخرى في مساحة المقابس.
- يجب أن تكون المقابس المثبتة لأجهزة معينة على بعد 6 أقدام من موقع كل جهاز.



الشكل 8: التوزيع النموذجي للمقابس