فیئر فیکس کاؤنٹی، ورجینیا

کارپورٹ انکلوژر کی مخصوص تفصیلات

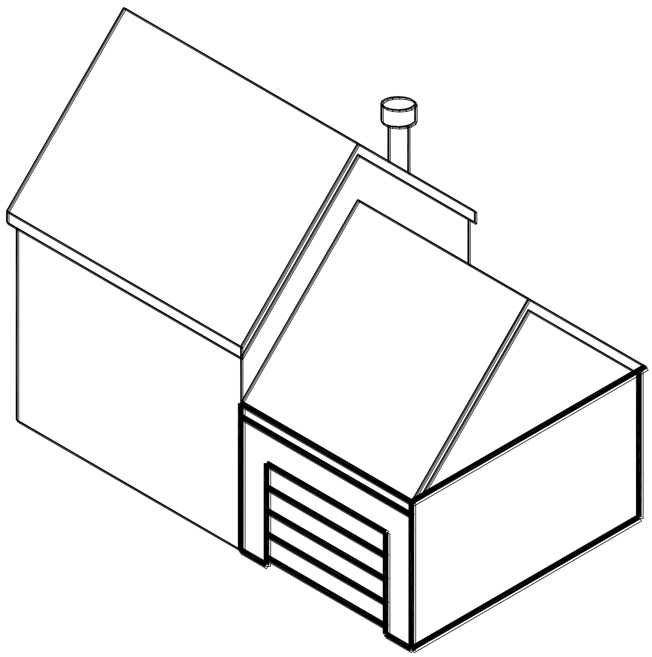
2018ء میں ورجینیا کے مجموعہ رہائشی قوانین و ضوابط کی بنیاد پر

ایک منزلہ گیراج یا رہنے کی جگہوں میں بند احاطوں والے کارپورٹس کو ان تفصیلات کے مطابق بنایا جانا چاہیے۔ ان شرائط، تفصیلات اور معلومات کے لیے کہ جو یہاں موجود نہیں ہیں، آپ کو ورجینیا کے مجموعہ رہائشی قوانین و ضوابط سے رجوع کرنا چاہیے۔ مجموعہ قوانین و ضوابط کی کتابیں آن لائن ملاحظہ کی جا سکتی ہیں یا ویب سائٹiccsafe.org پر انٹرنیشنل کوڈ کونسل سے خریدی جا سکتی ہیں۔ اس دستاویز کی ایک کاپی جاب سائٹ پر ہونی چاہیے اور ہر معائنہ کے دوران انسپکٹر کو فراہم کی جانی چاہیے۔

فیئر فیکس کاؤنٹی، ورجینیا

کارپورٹ انکلوژر کی مخصوص تفصیلات

فہرست مطالب



سیکشن 1 ▪ عمومی نوٹس 3
سیکشن 2 ▪ ہنگامی فرار اور بچاؤ 3
سیکشن 3 ▪ فاؤنڈیشن (بنیادیں) اور فور (فرش) 4
فاؤنڈیشن کیلئے شرائط 4
فلورز (فرش) 4
سیکشن 4 ▪ دیوار کی تعمیر 5
سٹڈز 5
ہیڈرز 5
فِنشنگ (تیاری) اور شیتھنگ (حفاظتی پرت لگانا) 6
سیکشن 5 ▪ توانائی کے مراحل کی تکمیل 7
سیکشن 6 ▪ پلمبنگ 7
سیکشن 7 ▪ الیکٹریکل 8

فیئر فیکس کاونٹی، کاؤنٹی بھر کے تمام پروگراموں، خدمات اور سرگرمیوں میں عدم امتیاز کی پالیسی کے لیے پُرعزم ہے۔ اس معلومات کی متبادل فارمیٹ میں درخواست کرنے کے لیے 0801-222-703، ٹی۔ٹی۔ وائی711 پر کال کریں یا کسٹمر اور ٹیکنیکل سپورٹ سینٹر کو 12055 گورنمنٹ سینٹر پارک وے، سویٹ 216، فیرفیکس، ورجینیا 5504-22035 پر خط لکھیں۔ براہ مہربانی میٹریل کی تیاری کے لیے کام کرنے کے سات دنوں کا وقت دیں۔

1 ▪ جنرل نوٹس

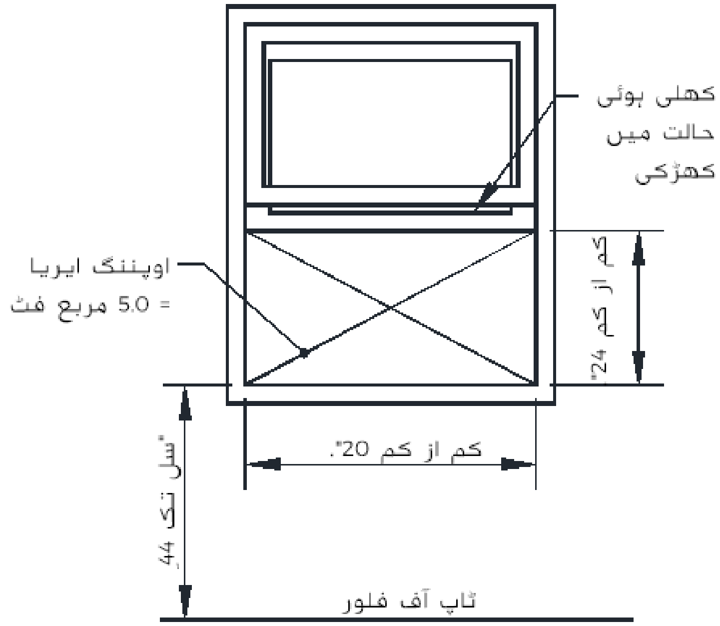
1. رہنے کی جگہوں کا رقبہ 70 مربع فٹ سے کم نہ ہو اور کسی بھی سمت میں 7 فٹ سے کم نہ ہو۔
2. چھت کی اونچائی تیار شدہ منزل سے 7 فٹ سے کم نہیں ہونی چاہیے۔ بیمز، گارڈر، نالیوں یا دیگر رکاوٹیں تیار شدہ فرش کے 6 فٹ 4 انچ کے اندر تک ڈالی جا سکتی ہیں۔
3. نئے بیڈ روم میں اور بیڈ روم کے قریب سموک الارم نصب کیا جائے گا۔ نئے سموک الارمز کو آپس میں منسلک ہونا چاہیے تاکہ جب کوئی ایک الارم چالوہو تو سب الارم بج اٹھیں۔ دھوئیں کے الارم کو بیٹری بیک اپ کے ساتھ ہارڈ وائرڈ (مستقل طور پر منسلک) ہونا چاہیے (اگر کوئی بیڈ روم اور گھر گیس سے چلنے والے آلات سے لیس ہے تو بیڈ روم کے آس پاس کاربن مونو آکسائیڈ الارم لگانے کی پُرزور سفارش کی جاتی ہے)۔
4. ملحقہ گیراج اور ملحقہ رہائشی جگہوں کے درمیان دروازے 1⅜-انچ ٹھوس لکڑی یا اسٹیل کور دروازے پر مشتمل یا 20 منٹ کے فائر ریٹیڈ دروازے پر مشتمل ہونا چاہییں۔
5. منسلکہ گیراج اور ملحقہ رہائشی جگہ کے درمیان یا گیراج کی طرف دیواروں پر ½ انچ سے کم کا جپسم بورڈ نہیں ہونا چاہییے یا اس کا مساوی جپسم بورڈ لگایا جانا چاہیے۔ ونڈو اوپیننگ اور بآسانی آگ پکڑنے والی چیزوں جیسے وینائل سے لپائی (سائڈنگ) کی اجازت نہیں ہے۔

2 ▪ ہنگامی صورتحال میں بچ نکلنا اور جان بچانا

جہاں ضرورت ہو۔ نئے بیڈ روم کے لیے باہر کی طرف کھلنے والی کھڑکی یا دروازے کی شکل میں ہنگامی فرار اور بچاؤ اوپننگ (راستہ) رکھنا ضروری ہے۔

اوپننگ بنانے کی شرائط۔ ہنگامی فرار اور بچاؤ کی اوپننگ بنانے کیلئے ذیل شرائط پر پورا اترنا ضروری ہے۔

- مخصوص ونڈو اوپننگ بنانے کی شرائط کیلئے خاکہ1دیکھیں۔
- تمام دروازے اور کھڑکیوں کو چابی یا کسی ٹول کی مدد کے بغیر اندر سے استعمال کیےجانے کے قابل ہونا چاہییے۔
- اوپننگ کا کم از کم 5.0 مربع فٹ ہونا ضروری ہے۔
- کھڑکیوں کی سِل کا تیار شدہ فرش سے 44 انچ یا اس سے کم اوپر ہونا ضروری ہے۔

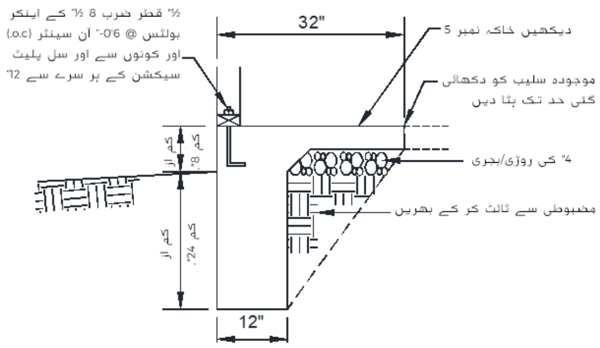


خاکہ1: ہنگامی فرار اور ریسکیو کیلئے اوپننگ

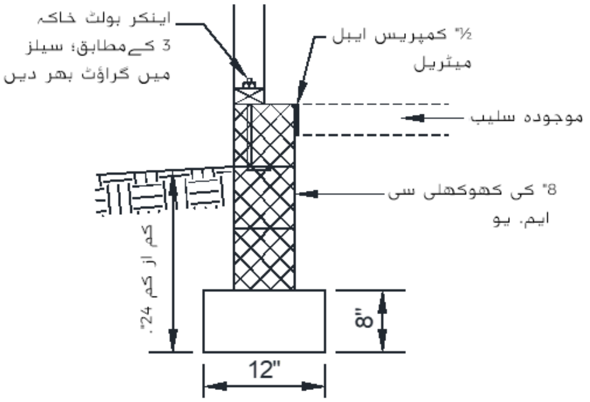
3 ▪ فاؤنڈیشن اور فلور (بنیادیں اور فرش)

فاؤنڈیشن کیلئے شرائط

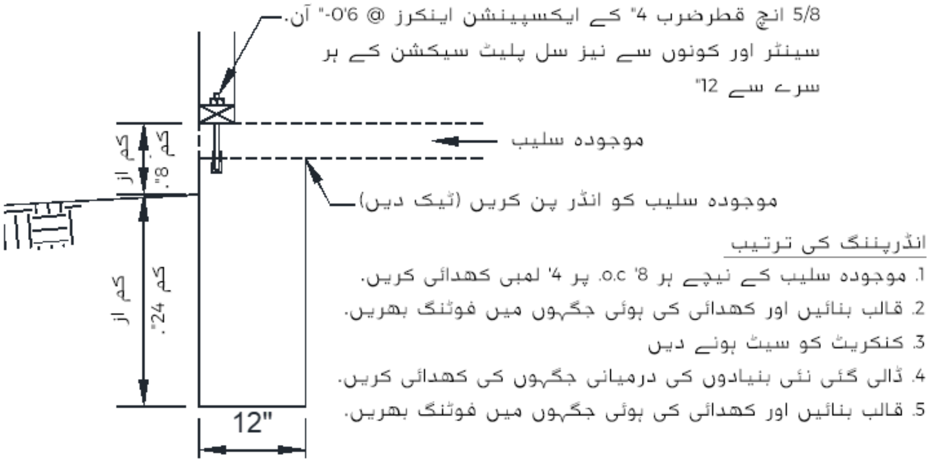
کارپورٹ کے ارد گرد تمام بیرونی دیواروں کو مسلسل 24 انچ گہرائی تک کنکریٹ سے بھری ہوئی بنیادوں کا سہارا دیا جانا چاہیے۔ بذریعہ خاکہ خاکہ2 دیکھیں۔ کارپورٹ کو رہائشی جگہ میں احاطہ کرتے وقت سلیب کی انسولیشن کی شرائط کے لیےخاکہ6 اور صفحہ 7دیکھیں۔



خاکہ3 : مخصوص فوٹنگ/ سلیب کی تفصیلات



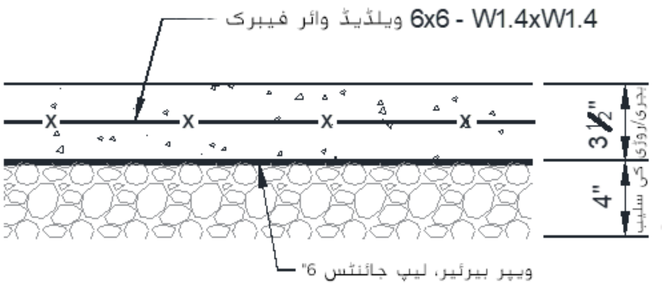
خاکہ2 : CMU فاؤنڈیشن آپشن

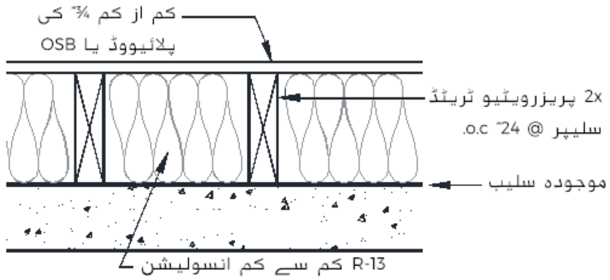


خاکہ4 : انڈرپننگ کی مخصوص تفصیلات

فلورز (فرش)

کارپورٹ کو گیراج میں تبدیل کرتے وقت، فرش کی ڈھلان گیراج کے دروازے کی طرف ہونا ضروری ہے۔ کارپورٹ انکلوژر کے ساتھ منسلک تمام نئی سلیبوں میں 3,500 پاؤنڈ فی مربع انچ کی کنکریٹ کمپریشن طاقت ہونی چاہیے۔ مزید معلومات کے لیےخاکہ5 دیکھیں۔ تعمیر شدہ فرشوں کا دکھائی گئی شرائط پر پورا کرنا ضروری ہےخاکہ6۔ کارپورٹ سے رہائشی جگہ میں تبدیل ہونے والی جگہ پر تمام سلیبوں کی اوپری سطح پر واٹر پروفنگ سیلنٹ لگائیں۔





خاکہ6: مخصوص تیار کیا ہوا فرش

خاکہ5: مخصوص آن گریڈ نئی سلیب

4 ▪ دیوار کی تعمیر

سٹڈز

سٹڈز یوٹیلیٹی گریڈ یا اس سے بہتر ہو سکتے ہیں، جو سینٹر سے 16 انچ کے فاصلہ پر لگے ہوئے ہوں (جپسم بورڈ فنشز کے لیے 24 انچ تک کے وقفے کی اجازت ہے) اور انکی کسائی ہرٹیبل1 کے مطابق ہونی چاہییے۔ دیواروں پر سنگل پریشر ٹریٹڈ باٹم (زیریں) پلیٹ اور ایک ڈبل ٹاپ پلیٹ ہوگی۔ نان لوڈ بیئرنگ دیواروں میں سٹڈز کو خاکہ7 کے مطابق نوچ یا ڈرل کیا جا سکتا ہے۔

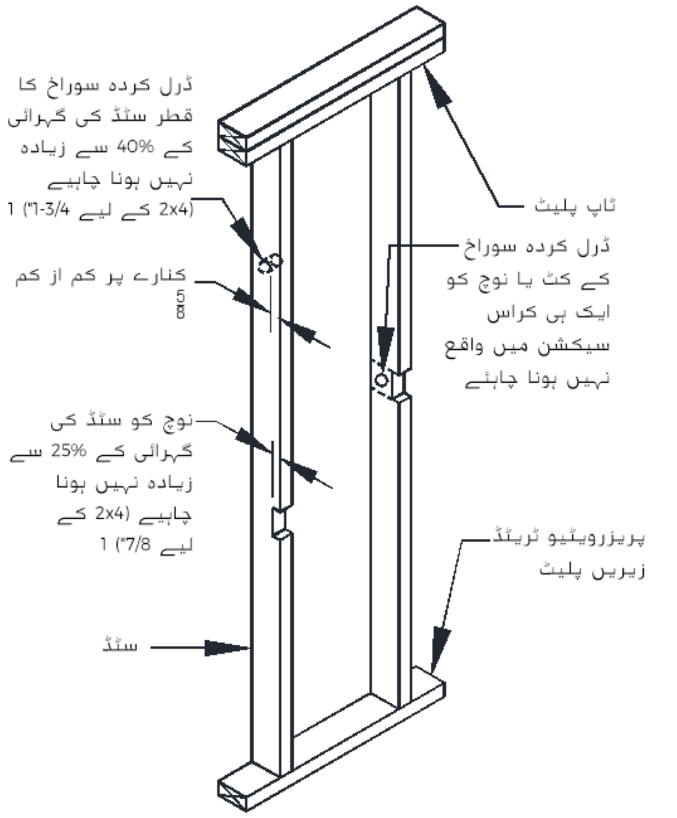
ٹیبل1: مضبوطی سے کسنے کا شیڈول

کنکشن	کیل لگانے کا طریقہ	فاسٹنر (کسنا/کسائی)
ٹاپ پلیٹ یا باٹم پلیٹ [1] سے لیکر اسٹڈ	ٹوئے نیل	3-16d کے باکس (3½" ضرب 0.135") یا 4-8d کے باکس (2½" ضرب 0.113")
	یا اینڈ نیل	3-16d کے باکس (3½" ضرب 0.135") یا 2-16d کے عام (3½" ضرب 0.162")
باٹم پلیٹ سے فلور تک	فیس نیل	16 ڈی کنکریٹ کے کیل (3½" ضرب 0.135") @ 16"o.c-
ہیڈر سے جیک کے سٹڈ کیلئے (دیکھیں-خاکہ8)	ٹوئے نیل	4-(8d (2½" x 0.113" ہیڈر کے ہر طرف ہر سرے پر

[1] زیریں پلیٹ کے فاسٹنرز کو ہاٹ ڈِپڈ گالوینائزڈ کرنے (جستی پرت چڑھانے) درکار ہے۔

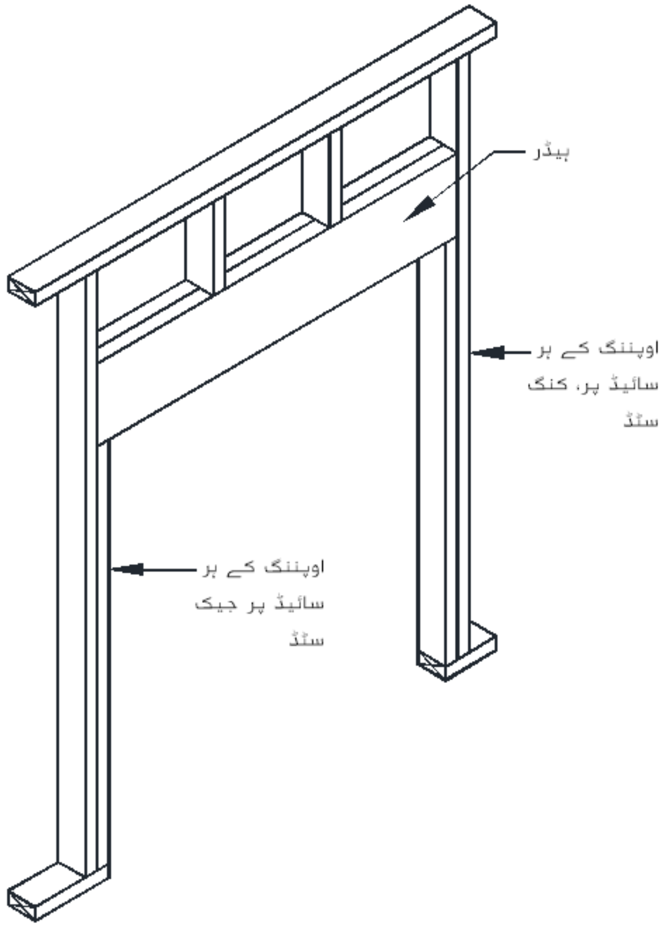
ہیڈرز

ہیڈرز ہرخاکہ8 کے مطابق اور سائز ہرٹیبل2 کے مطابق فریم کیے جائیں گے۔ دو پلائی ہیڈرز کو 16d کے عام (3½" ضرب 0.162") فیس نیلز کا استعمال کرتے ہوئے سینٹر میں 16 انچ، یا 16d کے باکس (3½" x 0.135") فیس نیلز کو سینٹر میں 12 انچ پر، اوپری اور نیچلے کناروں پر ایک ساتھ مضبوطی سے اوپر تلے لگایا جائے گا۔



خاکہ 7: اسٹڈز کی ڈرلنگ اور نوچنگ

[1] اندرونی نان لوڈ بیئرنگ اسٹڈز میں سٹڈ کی گہرائی کے 40 فیصد (2x4 کے لیے 1⅜") تک نشانات ہوسکتے ہیں اور سٹڈ کی گہرائی کے 60 فیصد (2x4 کے لیے 2⅛") تک سوراخ کیے جاسکتے ہیں



خاکہ 8: ہیڈر پر فریمنگ

ٹیبل 2: ہیڈر کا سائز [1]

ہیڈر کا سائز	سپین کی لمبائی، فٹ میں
2x4(2)	4
2x6(2)	6
2x8(2)	10
2x10(2)	12
2x12(2)	16

[1] صرف نان لوڈ بیئرنگ دیواریں (وہ دیواریں جن پر وزن نہیں ہوتا)۔

فنِشنگ (تیاری) اور شیتھنگ (حفاظتی پرت لگانا)

انٹیرئیر فِنشز (اندرونی تیاری)۔ دیوار اور سیلنگ (اندرونی چھت) کے فِنش (تیار شدہ) میٹریل کو نیچے دی گئی شرائط پر پورا اترنا چاہیے۔

- میٹریل میں شعلے کے پھیلاؤ کی درجہ بندی 200 سے زیادہ اور دھوئیں کی کثافت کی درجہ بندی 450 سے زیادہ نہیں ہونی چاہیے۔ ٹرِم، مولڈنگ، ہینڈ ریلز اور دروازوں پر اسکا اطلاق نہیں ہوتا۔
- ¼-انچ سے کم ووڈ وینیئر(لکڑی کی پرت) یا ہارڈ بورڈ پیننلگ کی اجازت نہیں ہوگی۔
- جپسم بورڈ کم از کم ½ انچ ہونا چاہیے۔
- گیراج میں، جپسم بورڈ کو دیواروں سے ملحقہ جگہوں پر لگانا ضروری ہے۔

بیرونی شیتھنگ (حفاظتی پرت لگانا)۔ بیرونی دیواروں پر 7/16 انچ پلائی ووڈ یا OSB سے حفاظتی پرت لگائی جانی چاہیے۔ ہر کونے میں 4 فٹ کے ٹھوس حفاظتی پرت والے پینل ہونے چاہئیں جن میں کھڑکیوں یا دروازوں کے لیے کوئی اوپننگ نہ ہو۔ اگر کونوں کے

قریب کوئی دروازہ یا کھڑکی مطلوب ہو تو اس پینل کو کونے سے زیادہ سے زیادہ 10 فٹ کے اوپر شروع کیا جا سکتا ہے۔ اگر کارپورٹ کو گیراج میں بنا رہے ہیں تو، گیراج کے دروازے کے ہر طرف کم از کم 2 فٹ کا ٹھوس حفاظتی پرت والا پینل ہونا چاہیے۔

5 ▪ توانائی کے مراحل کی تکمیل

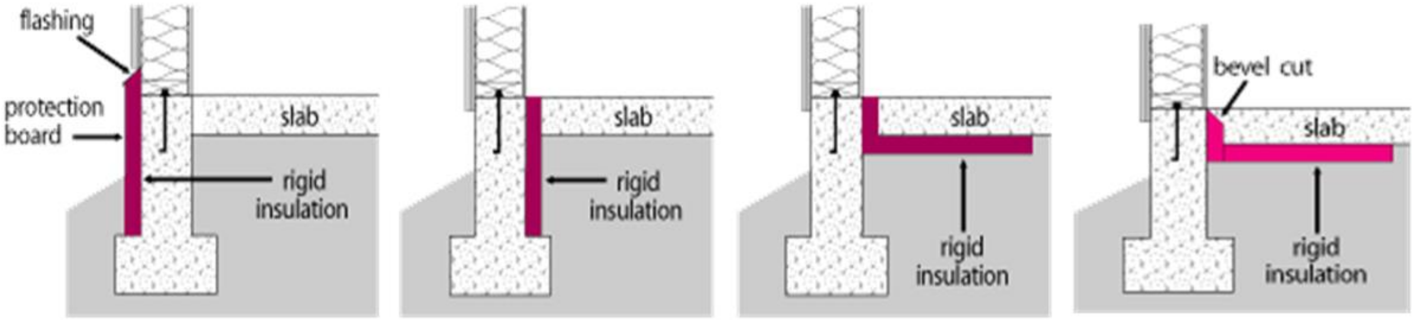
رہائشی جگہ میں تبدیل ہونے والی کارپورٹس کا انسولیشن اور فینیسٹریشن کی شرائط ہر پورا اترنا ضروری ہے جیسا کہٹیبل3 میں دکھایا گیا ہے۔

ٹیبل3 : آر ویلیوز، یو فیکٹر اور سولر ہیٹ گین کوآفیشینٹ (شمسی توانٹی سے حاصل ہونے والی گرمی کے عدی سر) کی شرائط

لوکیشن	آر- ویلیو	یو- فیکٹر	ایس- ایچ- جی- سی (سولر ہیٹ گین کوآفیشینٹ)
کھڑکی/دروازہ	-	0.35	0.40 (صرف کھڑکی)
چھت کا روشن دان (چھت سے آنے والی روشنی)	-	0.60	0.40
سیلنگ (اندرونی چھت)	38	-	-
دیوار	15[2]	-	-
بلٹ اپ فلور (تیار شدہ فرش)	13	-	-
گریڈ [1] پر سلیب	10	-	-

[1] **سلیب آن گریڈ کو گرمی کے نقصان سے بچانے کے لیے انسولیشن فراہم کی جانی چاہیے؛ دیکھیںخاکہ9.**

سٹڈز کے درمیان[2] R-13 کی وال انسولیشن کے علاوہ دیوار کے بیرونی حصے پر R-1 کی لگاتار انسولیشن کا استعمال R-15 کی وال انسولیشن کے بدلے میں کیا جا سکتا ہے۔



خاکہ9: سلیب آن گریڈ انسولیشن کی شرائط

(انسولیشن کو سلیب کے کنارے سے عمودی اور/یا افقی طور پر کل 24 انچ لمبائی تک پھیلا ہوا ہونا چاہیے۔)

6 ▪ پلمبنگ

شاورز۔ شاورز اور شاور کمپارٹمنٹ کو درج ذیل شرائط پر پورا اترنا چاہیے۔

- شاور کمپارٹمنٹس کا کم از کم کل رقبہ 900 مربع انچ اور کسی بھی سمت میں کم از کم 30 انچ کا ہونا ضروری ہے۔
- شاور کمپارٹمنٹ کا کم از کم طول و عرض 25 انچ ہوسکتا ہے بشرطیکہ یہ 1,300 مربع انچ کا کراس سیکشن ایریا برقرار رکھے۔
- شاور کے قبضے والے دروازے باہر کی طرف کھلنے چاہئیں۔
- تمام شیشے جو شاور کے ارد گرد احاطہ کیے ہوئے ہوتے ہیں انھیں سیفٹی گلیزڈ ہونا چاہییے۔
- شاور کنٹرول والوز 120 ڈگری فارن ہائیٹ گرم پانی کی حد کے ساتھ (ASSE 1016/ASME A112.1016/CSA B125.16 کے مطابق) جلنے سے بچانے کی صلاحیت کے حامل ہونے چاہئیں۔

فکسچر کلیئرنسز: ٹوائلٹ، سنک اور شاورز کی کم از کم منظوری ذیل کے مطابق ہونی چاہییے۔

- سنک اور بیت الخلاء کے سامنے 21 انچ۔
- شاور سٹال اوپننگ کے سامنے 24 انچ۔
- دو ملحقہ سِنک کے درمیان 4 انچ۔
- ایک سنک اور ٹوائلٹ کے درمیان 4 انچ۔
- ایک سنک اور دیوار کے درمیان 4 انچ۔
- سنک اور باتھ ٹب کے درمیان 2 انچ۔
- ٹوائلٹ کی سنٹر لائن سے ملحقہ فکسچر یا ہر طرف دیوار تک 15 انچ کلیئرنس۔

ڈرین کا سائز: فکسچر ڈرین کا سائز نیچے دیے گئے طول و عرض کے مطابق ہونا چاہیے اور اس میں اسٹرینر اور سٹاپر لگا ہونا چاہیے۔

ٹیبل 4: ڈرین کا کم از کم سائز

فکسچر	ڈائیا میٹر، انچوں میں
باتھ روم کا سنک	1¼
باتھ ٹبز	1½
سنک (باتھ روم کے علاوہ)	1½
لانڈری کے ٹب	1½
شاور	1½

7 ▪ الیکٹریکل

برانچ سرکٹس۔ برانچ سرکٹس کو نیچے دی گئی شرائط پر پورا اترنا چاہییے۔ مزید معلومات کے لیے ٹیبل 5 دیکھیں۔

- عام استعمال جیسے کہ لائٹنگ اور آؤٹ لیٹس کے لیے 15 سے 20 ایمپیئر ریٹیڈ برانچ سرکٹ استعمال کریں۔
- ایک "پلگڈ ان" الیکٹریکل ڈیوائس کو سرکٹ کی درجہ بندی کے 80 فیصد سے زیادہ کا نہیں ہونا چاہیے۔
- ہارڈ وائرڈ ایپلائنسز یا سازوسامان کو عام استعمال کے سرکٹ میں شامل کیا جا سکتا ہے بشرطیکہ اس کی درجہ بندی سرکٹ کی درجہ بندی کے 50 فیصد سے زیادہ نہ ہو۔
- برانچ سرکٹس جو بیڈ روم کے آؤٹ لیٹس کو سنبھالتے ہیں ان میں آرک فالٹ/اوور کرنٹ سرکٹ انٹرپٹرز کمبینیشن کے سرکٹ بریکرز ہونے چاہئیں۔

ٹیبل5: برانچ سرکٹ کی شرائط

سرکٹ کا ایلیمنٹ	سرکٹ ریٹنگ (درجہ بندی)		
	15 ایمپئیر	20 ایمپئیر	30 ایمپئیر
کنڈیکر کا کم سے کم سائز	14	12	10
بریکر کا زیادہ سے زیادہ سائز	15	20	30
آؤٹ لیٹس کی ریٹنگ	15	15 یا 20	30
زیادہ سے زیادہ لوڈ	15	20	30

لائٹنگ کی شرائط۔ لائٹس کا نیچے دی گئی شرائط پر پورا اترنا ضروری ہے۔

- ہر کمرے اور دالان میں کم از کم ایک سوئچ شدہ لائٹ فراہم کی جائے۔ ما سوائے باتھ رومز اور دالان کے، کسی بھی سوئچ شدہ آؤٹ لیٹ کو تبدیل کیا جا سکتا ہے۔ کوئی سوئچ شدہ آؤٹ لیٹ مطلوبہ آؤٹ لیٹ میں شمار نہیں ہو سکتا۔
- ہر واک ان الماری میں کم از کم ایک سوئچ یا پُل چین لائٹ فراہم کی جانی چاہیے۔ کپڑوں کی الماریوں میں نصب فکسچر کسی سطح یا طاق میں نصب ہوں، مکمل طور پر بند ہوں یا مکمل طور پر بند لیمپ کے حامل LED فکسچر ہوں، سطح پر نصب ہوں یا طاقچے میں لگے ہوئے فلوروسینٹ فکسچر ہوں، اور سطح پر نصب کیے جانے والے فلوروسینٹ یا LED فکسچر ہوں جن پر درج ہو کہ وہ خاص طور پر الماری کے استعمال کے لیے ہیں۔ کلیئرنس کی شرائط کے لئے دیکھیںٹیبل6۔

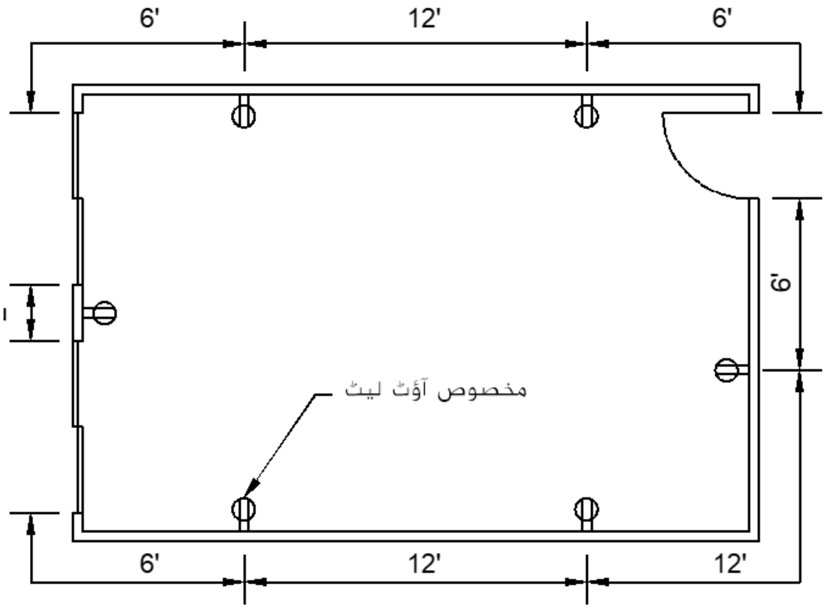
ٹیبل6: سٹوریج ایریا[1,2] کے لیے کلوزٹ لائٹ فکسچر کی کلیئرنس

فکسچر کی قسم	لوکیشن	فلوریسنٹ بلب، انچوں میں	دمکتی ہوئی لائٹ اور ایل۔ ای۔ ڈی بلب، انچوں میں
سطح پر نصب کی جانے والی	دروازے سے اوپر دیوار یا چھت پر	6	12
ری سیسڈ	کسی بھی دیوار یا چھت پر	6	6

[1] سطح پر نصب کیے جانے والے فلوریسنٹ اور ایل۔ ای۔ ڈی بلب کو اسٹوریج والے ایریا میں لگائے جانے کی اجازت دی جاتی ہے جبکہ ان پر اسطرح کے استعمال کیے جانے کی نشاندہی کر دی گئی ہو۔
[2] ان ڈھکے، یا جزوی طور پر ان ڈھکے، دمکنے والے بلب کا استعمال ممنوع ہے۔

آؤٹ لیٹس۔ آؤٹ لیٹس کو نیچے دی گئی شرائط پر پورا اترنا چاہییے۔

- ضروری ہے کہ آؤٹ لیٹس چھیڑ چھاڑ کے خلاف مزاحم ہوں۔
- آؤٹ لیٹس ذیل کے مطابق رکھے جائیں گےخاکہ10۔
- دیوار کی کم از کم لمبائی جس کے لیے آؤٹ لیٹ کی ضرورت ہوتی ہے 2 فٹ ہے۔
- آؤٹ لیٹ اسپیسنگ کے لیے نی۔ والز، بِلٹ۔ ان بارز اور دیگر فِکسڈ روم۔ ڈیوائیڈرز کو شامل کیا جانا چاہیے۔
- مخصوص اپلائنسز کے لیے نصب شدہ آؤٹ لیٹس کو اپلائنس کے مقام سے 6 فٹ کے اندر ہونا چاہییے۔



خاکہ10: نمونے کے آؤٹ لیٹ کی تقسیم