

22 de junio de 2021



Comenzamos la reunión de la Junta Directiva de esta semana con reconocimientos y reconocimientos. Le pedí a la comunidad que por favor sigan **extrañando a la residente de Lorton Emily Lu** y su familia en sus pensamientos y conciencia. La Sra. Lu está desaparecida desde **principios de junio y se sospecha que ha cometido un delito**. Fue **vista por última vez el 3 de junio en Aldi** on Rt. 123 en Woodbridge, después de lo cual su **automóvil fue encontrado en el camino de entrada con alimentos frescos** todavía en él. Los oficiales de policía del condado de Fairfax finalmente **registraron la casa de la Sra. Lu** y descubrió pruebas que los llevaron a creer que ella pudo haber sido **víctima de violencia**. La investigación está en curso y **ahora se ofrece una recompensa de 20.000 dólares** a través de Crime Solvers por información relacionada con la desaparición. Los detectives están pidiendo a **cualquier persona que tenga información** que se comunique con nuestra **Oficina de Delitos Mayores al 703-246-7800, opción 6**.



La Junta también reconoció a **Steve Edgemon, Gerente General de Fairfax Water**, por su jubilación y por sus contribuciones al Condado. Steve ha sido una **fuerza impulsora al liderar** la Autoridad del Agua y ayudar a **crear la visión** con Vulcan Quarry para **proteger y proporcionar agua** al Condado en el **futuro, hasta 2080**. A medida que la población del condado sigue creciendo, esta **solución creativa** satisfará nuestra **creciente demanda de agua en el futuro**. ¡Gracias por su **servicio a nuestros residentes**, Steve!

Ayer, la Junta Directiva nombró a 20 miembros para el **Comité Asesor de Redistribución de Distritos (RAC)**. El RAC tiene la tarea de utilizar los datos del censo de EE. UU. 2020 para **dibujar los distritos magisteriales del condado de Fairfax**. Estos distritos determinan la **representación en la Junta de Supervisores del Condado de Fairfax**. Este proceso se llevará a cabo del **30 de agosto al 17 de septiembre**. Según lo exige la ley, el condado **considerará volver a trazar sus límites políticos** siguiendo el censo de los EE. UU. Que se realiza cada 10 años. Esto se hace para **asegurar una representación proporcional** a medida que las poblaciones crecen y cambian con el tiempo. La Constitución de Virginia requiere que los distritos electorales de los órganos de gobierno locales **"Dar, en la medida de lo posible, representación en proporción a la población del distrito"**. He **designado al ex Supervisor Gerry Hyland** para representar al Distrito de Mount Vernon en el RAC. El presidente Jeff McKay también nombró a **Lisa Sales, residente de Mount Vernon**, como representante general.

La opinión pública será clave para los esfuerzos del comité. **Se anima a los residentes a presentar sus propios planes y proporcionar retroalimentación, revisiones y comentarios** sobre los planes propuestos por el comité o por otros. El público podrá **dibujar fácilmente sus propios mapas al mismo tiempo que el comité de redistribución de distritos** utilizando un portal en línea. [Obtenga más información y vea una lista completa de miembros...](#)

Puntos destacados adicionales de la reunión:

1. Autorizó al FCDOT a solicitar **\$25 millones en subvenciones** para el **BRT de Richmond Highway**.
2. Aprobó un restaurante con **acceso para conducir en Shoppes en Lorton Valley**, planeado para ser un **restaurante de pollo Popeyes**.
3. Aplazó la decisión sobre la enmienda a la ordenanza de zonificación con respecto a las **revisiones del código estatal** con respecto a: **HODs y River Farm**. Lea más

- sobre esto a continuación.
4. Aprobó una **Enmienda de Zonificación de Agroturismo**.
 5. Reconocido **Fort Hunt Warriors Rugby** por ganar el **campeonato estatal**.

También invité a todos a mi **3ª Exposición Anual de Medio Ambiente: ial aire libre! ¡Aprende y hazlo!** El evento de este año se llevará a cabo en asociación con el **Servicio de Parques Nacionales en Fort Hunt Park** este **sábado 26 de junio de 8 am al mediodía** . Se espera que este **evento familiar GRATUITO** atraiga a varios cientos de visitantes y presenta **animales vivos, caminatas por la naturaleza, música en vivo de Joe Chiocca Band, Purple Glass Monster** , grupos de amigos locales y mucho, mucho más. [Obtenga más información y confirme su asistencia...](#)

Puede leer más sobre las actualizaciones de COVID-19, las **próximas reuniones comunitarias** y la información a continuación.

Respetuosamente suyo en el servicio público,



Dan Storck
Supervisor, Distrito de Mount Vernon
Junta de Supervisores del Condado de Fairfax

Los siguientes son **aspectos destacados de la reunión de la Junta de Supervisores del 22 de junio de 2021**, que incluyen temas de particular interés para los residentes de Mount Vernon. Para obtener información adicional, consulte la [Agenda de la Junta del Condado](#) y el [Programa de reuniones](#). Puede escuchar lo más destacado de la reunión de la Junta en su computadora o escuchar directamente en iTunes. Suscríbese al podcast o elija un programa y escuche.

Para recibir la información de **nuestro boletín electrónico en español**, o **para hablar con un hispanohablante**, comuníquese con **Nick Rinehart** a su preferencia, por teléfono al (703) 780-7518 o por correo electrónico: nicholas.rinehart@fairfaxcounty.gov.

Para ver el Paquete de la Junta Directiva del 22 de junio de 2021, [haga clic aquí](#).



Julio de 2021 como Mes de la Conservación Latinx

Elementos Administrativos

Artículo 4: Servicios comunitarios y vecinales aprobados que aceptan **subvenciones** del Departamento del Tesoro de los EE. UU. Para el **Programa de asistencia de alquiler de emergencia**.

Punto 5: Aprobó que el **Departamento de Salud** acepta **fondos** de **subvención** del Departamento de Salud de **Virginia** para el **apoyo epidemiológico de COVID-19**.

Elementos de Acción

Artículo 4: Aprobado Solicitar a la **Junta Estatal de Elecciones** una exención para administrar un **precinto dividido para el Precinto de Lorton**. *El artículo completo se puede leer en las páginas 182 - 189 del Paquete de la placa.*

Artículo 5: Estatutos y estructura de membresía aprobados y actualizados **del Consejo Asesor de Vivienda Asequible (AHAC)** y Continuum of Care (CoC), para reemplazar la Junta de Gobierno de la Asociación para Prevenir y Terminar con las Personas sin Hogar que se disolvió en 2020. La AHAC fue establecida por primera vez por la Junta el 23 de mayo de 2005, con el propósito inicial de **supervisar y brindar asesoramiento** sobre el **Penny for Affordable Housing original**. Las **metas y prioridades** recomendadas por AHAC, definidas como "asequibilidad", proporcionaron orientación sobre las **plan de negocios y procedimientos**, monitoreó la efectividad del Penny Fund y **mejoró el alcance comunitario**. *El artículo completo se puede leer en las páginas 190 - 198 del Paquete de la Junta.*

Artículo 6: Un FCDOT autorizado para solicitar fondos por un monto de **\$25 millones** hasta el Programa de Subvenciones Discrecionales de Reconstrucción de la Infraestructura Estadounidense con Sostenibilidad y Equidad (RAISE) para el año fiscal 2021 para el **Proyecto BRT de la autopista de Richmond**. *El artículo completo se puede leer en las páginas 199 - 202 del Paquete de la Junta.*

Artículo 7: Aprobación de las **Recomendaciones del Comité Asesor de Financiamiento Comunitario Consolidado** para las Categorías de Financiamiento del Año Fiscal 2023 y 2024 para el Fondo Comunitario Consolidado de Financiamiento (CCFP). Las recomendaciones incluyen una **reestructuración del proceso de financiación** para proporcionar una **nueva estrategia de dos carriles** CCFP. El carril uno (CCFP RFPI), similar a los ciclos de financiación anteriores, otorgará fondos a programas para apoyar servicios importantes que **fomentan la autosuficiencia, brindan programas de salud, ayudan con la estabilidad financiera, fomentan comportamientos positivos y construyen redes sociales sólidas**, a través de programas y servicios de prevención. El carril dos (CCFP RFPII) utilizará datos para **asignar viviendas de emergencia y apoyos de intervención alimentaria de emergencia** a todas las áreas del condado, en proporción a las necesidades. Estas categorías centradas en los resultados **respaldan las iniciativas actuales de la Junta, abarcan la política One Fairfax** y respaldan las iniciativas del sistema de servicios humanos y de salud. *El artículo completo se puede leer en las páginas 203 - 210 del Paquete de la placa.*

Asuntos de la Junta

Adopción del Informe Trimestral del Auditor de la Junta de junio de 2020 y Aprobación del Plan de Trabajo del Comité de Auditoría para el próximo trimestre

Como **Presidente del Comité de Auditoría**, presenté la recomendación del Comité de Auditoría para la aprobación total por parte de la Junta del **Informe Trimestral de junio de 2021**. El informe incluyó áreas de estudio, recomendaciones del Auditor y Comité y la concurrencia de las gerencias.

Acción

Adoptó las recomendaciones del Comité de Auditoría para el [Informe Trimestral de junio de 2021](#) y aprobó el Plan de Trabajo del Comité de Auditoría adjunto para el próximo trimestre.

Impuesto sobre maquinaria y herramientas (M&T): conjunto con los supervisores Pat Herrity, Rodney Lusk y Dalia Palchik

El impuesto sobre maquinaria y herramientas ("impuesto M&T") sobre **las empresas de producción a pequeña escala y las nuevas empresas existentes** en el condado de Fairfax es más de tres veces más alto que en algunas de nuestras jurisdicciones circundantes. La combinación de **una tasa impositiva más alta y un programa de depreciación menos favorable** no solo tiene una carga financiera adversa para estos negocios, sino que también ha **desalentado la creación de nuevos negocios** y la

expansión de las instalaciones existentes.

Uno de nuestros esfuerzos para **diversificar nuestra base impositiva y llenar espacios comerciales y minoristas vacíos** es atraer y hacer crecer a pequeños productores. Como se señaló en el **Informe de producción a pequeña escala** contratado por el condado de **Recast City LLC** que se presentó a la última Junta, "*Varias empresas de producción en escala notaron que los impuestos comerciales en el condado están reduciendo su oportunidad de crecer y tal disparidad en las tasas impositivas podría animarlos a considerar las jurisdicciones vecinas a medida que escalan*", **además** "*La tasa de impuestos del condado sobre este equipo, (\$4.57 por \$100 de valor tasado), si bien es competitiva con algunas jurisdicciones adyacentes, es más alta que el condado de Loudoun (\$ 2.75 por \$ 100 de valor tasado), y puede competir con el condado por productores a pequeña escala , especialmente a medida que escalan*". [Lea el asunto completo de la Junta...](#)

Acción

- *Solicitó que se presente a la Junta más información sobre el impuesto sobre maquinaria y herramientas como parte de la discusión del presupuesto del año fiscal 2023.*
- *Dirigió al Departamento de Administración Tributaria (DTA) que recirculara con la Junta un análisis de las tasas impositivas y los programas de depreciación del condado y las jurisdicciones circundantes y los impactos fiscales resultantes en una inversión de \$ 100,000 durante los 10 años por una empresa en cada una de las jurisdicciones. .*

Reconocimiento a los campeones estatales de rugby de Fort Hunt Warriors: conjunto con el supervisor Pat Herryty

El domingo 6 de junio, el **equipo de rugby Fort Hunt Warriors** derrotó a fuertes rivales de otras regiones de Virginia **para ganar el Campeonato Estatal de Rugby Virginia High School**. Los Fort Hunt Warriors **continuaron compitiendo en el torneo nacional** comenzando en el cuarto lugar. Compitieron duro y aunque se quedaron cortos en el campeonato, **obtuvieron el puesto 8 en la nación**.

Los **jugadores y entrenadores merecen mucho crédito** por ganar el campeonato estatal este año y por haber competido a nivel nacional. Además de su habilidad como equipo, este equipo también es conocido por **mostrar una gran deportividad**. Es un testimonio del **carácter de todos los involucrados** que superaron una oposición formidable para hacerse con sus títulos y coronaron otra temporada fantástica.

Acción

Dirigió que el equipo de rugby Fort Hunt Warriors se presente ante la Junta para recibir una resolución reconociendo su temporada exitosa, clasificación nacional y espíritu deportivo.

Audiencias Públicas

Minorista de Lorton Valley

Aprobado SE 2020-MV-020 y PCA 89-V-059, ubicado en **Shoppes en Lorton Valley en 8971 Ox Road** El sitio está dividido en zonas C-6 y se desarrolla con un centro comercial suburbano.

Esta acción modifica las ofertas y permite un **aumento en la altura de los letreros** y otorga permiso para **convertir una institución bancaria vacante con servicio de autoservicio** existente en un **restaurante de autoservicio**, donde **Popeyes planea ubicarse**. La Excepción Especial propuesta no alterará la huella del edificio existente, sino que simplemente **cambiará los carriles de apilamiento** para acomodar las operaciones del restaurante. El Solicitante ha estado trabajando diligentemente con el personal y la comunidad.

Proposed Amendments to Chapter 118 (Chesapeake Bay Preservation Ordinance) of The Code of the County of Fairfax, Virginia (County Code) and Chapter 12 (Tree Preservation) of the Public Facilities Manual (PFM) Re: Resource Protection Area (RPA) Planting Requirements

Enmiendas aprobadas que **revisan los requisitos actuales de plantación de RPA** en el PFM, que se incorporan a la Ordenanza por referencia. Las **densidades de plantación**

actualizadas se basan en **la experiencia local** con los **proyectos de restauración de arroyos** del Departamento de Obras Públicas y Servicios Ambientales (DPWES). Las opciones de plantación adicionales y el **requisito de utilizar más especies de plantas nativas** aumentan la diversidad y **los beneficios ambientales**. Las enmiendas incluyen:

- **Eliminación de las diferencias existentes** entre la Ordenanza y los requisitos de PFM.
- Consolidación de todos los **requisitos de densidad de plantación de RPA** en un solo lugar, el PFM.
- Inclusión de requisitos para cada uno de los **cinco componentes** de la **plantación** : 1) árboles de piso superior; 2) árboles del sotobosque; 3) arbustos; 4) cobertura vegetal permanente; y 5) cobertura vegetal temporal.

Propuesta de enmienda a la ordenanza de zonificación con respecto a: agroturismo y cambios relacionados

Aprobó una enmienda a la Ordenanza de Zonificación que incluye cambios que establecen una **definición de agroturismo**, proporciona un enfoque escalonado para **regular las actividades de agroturismo** e incluye **estándares asociados** relacionados con los usos del agroturismo. La enmienda también actualiza la **definición de operación agrícola**; amplía las regulaciones para un **alojamiento y desayuno** cuando está asociado con una operación agrícola; aclara y amplía la normativa para **puestos al borde de la vía**, incluyendo el tamaño y los productos que se venderán; permite **la vivienda de los trabajadores agrícolas** como un uso accesorio para una operación agrícola; y permite **los camiones de comida** en asociación con un **uso de agroturismo, bodega agrícola, cervecería limitada o destilería limitada** con estándares apropiados. El establecimiento de estos estándares proporciona un **enfoque más predecible y coherente** para la regulación de estas actividades, no solo para los proveedores de agroturismo, sino también para sus vecinos.

Enmienda propuesta a la ordenanza de zonificación con respecto a: distritos superpuestos históricos - Revisiones del código estatal

Como seguimiento de la moción a la aprobación de la Junta del **Distrito Histórico Overlay para Wellington en River Farm**, la Junta ordenó al **personal que analizara la SB 1457** y realizara una audiencia pública sobre una enmienda propuesta a la Ordenanza de Zonificación que **otorgaría autoridad adicional a la Junta de Revisión de Arquitectura (ARB)** para escuchar y decidir las solicitudes para cualquier subdivisión propuesta, incluido cualquier plano, plano o plan de construcción de subdivisión, de cualquier parcela o parcelas dentro de un **HOD cuyas regulaciones específicas del distrito requieren la aprobación de la ARB**. De los 14 HOD en el condado, esta enmienda solo se **aplica a Wellington at River Farm HOD**. La enmienda propuesta **requeriría la aprobación de la ARB de cualquier subdivisión propuesta** en Wellington at River Farm Historic Overlay District (WHOD).

He estado **muy involucrado con estas protecciones adicionales** para el HOD desde que los **senadores Scott Surovell y Adam Ebbin** y yo discutimos esta opción por primera vez **hace seis meses**. El personal del condado ha realizado **un trabajo maravilloso al realizar un seguimiento rápido de estos cambios** y estamos muy cerca de su adopción. **El aplazamiento de nuestra votación final hasta julio** proporciona el tiempo adicional necesario para **aportación del público y finalización de nuestro trabajo**.

Nombramientos de la junta

Los residentes de Mount Vernon fueron nombrados o reasignados a lo siguiente:

- Junta Asesora de Atención Médica - **Shikha Dixit**
- Junta de la Agencia de Sistemas de Salud - **Magalie Emile-Backer**
- Comité del Premio a los Voluntarios Barbara Varon - **Roberta Kelley Paul**
- Comité Asesor de Redistribución de Distritos - **Ex Supervisor Gerry Hyland y Lisa Sales**

Próximos casos de uso del suelo

Junta de supervisores

13 de julio

- Audiencia pública sobre PCA 74-8-126 **Yoshi Holdings LLC** . Enmendar las ofertas y

condiciones asociadas con RZ-74-8-126, para permitir la construcción de **6 viviendas unifamiliares** en parcelas en **el lado este de Hoes Road y el lado sur de Southern Oaks Place.**

- Audiencia pública sobre la **ordenanza de reducción** de la plaga puntual **para 2506 Fleming Street**, Mount Vernon (diferido desde el 8/6/21) **8 de junio de 2021**
[Paquete final de la reunión de la Junta de Supervisores](#)

27 de julio: Sólo decisión: **Enmienda propuesta a la ordenanza de zonificación Re: Distritos históricos superpuestos - Revisiones del código estatal.**

Comisión de planificación

14 de julio: PA 2020-III-P1 **8708 Silverbrook Road**. Iniciado por BOS 29/09/20: considere una **densidad planificada de 4-5 unidades de vivienda por acre**, mapa de impuestos n.o: 0983 01 0003.

21 de julio: RZ 2021-MV-004 **Marie J & Paul L Charles**. NO EXENTOS: RZ De R-2 a R-3 para **permitir dos unidades unifamiliares independientes Lado este de Lukens Lane y el lado norte de Old Mill Rd**, Mapa de impuestos #: 1101 01 0037B.

Junta de Apelaciones de Zonificación (BZA)

14 de julio: Mary Belinda Johns Irrevocable Trust, reducción de los **requisitos mínimos de patio** basado en un error en la ubicación del edificio para **permitir** que permanezca **una plataforma techada** ubicada a 9.1 pies de la línea lateral del lote y un **aumento en la altura de la cerca** en cualquier patio delantero para permitir una Quedarse cerca de 6.0 pies de alto, **4900 Old Mill Road, Mount Vernon.**

28 de julio: La Iglesia de Jesucristo de los Santos de los Últimos Días, enmienda SP 81-V-066 previamente aprobada para lugar de culto para **modificar las condiciones del sitio, 2000 George Washington Memorial Parkway, Mount Vernon.**

Información del Distrito y Próximos Eventos

COMMUNITIES OF TRUST

PRESENTS:

MEET THE CHIEF

IN-PERSON & VIA ZOOM

<https://communitiesoftrust.eventbrite.com>



Communities of Trust está recibiendo al **recién nombrado jefe de policía** del condado de Fairfax, **Kevin Davis**, en una reunión con **miembros de la comunidad interesados** para discutir sus **planes para el departamento y mantener al condado de Fairfax como uno de los lugares más seguros para vivir.** Espera escuchar sus pensamientos y responder cualquier pregunta.

8 de julio: Gunston Hall de George Mason

En persona: <http://bit.ly/mtc0708>
Zoom: <https://bit.ly/mtczoom070821>

15 de julio: Centro Comunitario de Gum Springs

En persona: <http://bit.ly/mtc0715>
Zoom: <http://bit.ly/mtczoom0715>



Encuesta de Fairfax resiliente

La encuesta pública Resilient Fairfax está abierta hasta **el 2 de julio**. La Oficina de Coordinación Energética y Ambiental del Condado de Fairfax (OEEC) ha anunciado la apertura de una encuesta pública en línea para **evaluar las vulnerabilidades y riesgos climáticos** dentro de la comunidad. Esta encuesta, que **permanecerá abierta hasta las 11:59 p.m. del 2 de julio de 2021**, es parte de la **iniciativa Resilient Fairfax**, un esfuerzo de todo el condado para aumentar la resiliencia general de la comunidad a los impactos climáticos.

La encuesta **pide a los encuestados que compartan sus experiencias personales** con los impactos climáticos, como las inundaciones y la preparación para **eventos climáticos y de temperatura extremos**. Además, la encuesta busca la **opinión de los encuestados** sobre los segmentos potencialmente vulnerables de la población y los tipos de infraestructura dentro del condado.

- **Inglés:** [Responda la encuesta](#)
- **Español:** [Realice la encuesta pública](#)
- **Coreano:** [□□ □□ □□ □ □□ □□](#)
- **Vietnamita :** [Tham Gia Khảo Sát Công Khai](#)
- [Puede encontrar un artículo sobre la encuesta aquí .](#)
- [Página de participación pública resiliente de Fairfax](#)

iTEAM MVD está contratando!

¿Apasionado por su comunidad y buscando **unirse a un equipo dinámico**? ¿Está interesado en marcar una **diferencia en la vida de las personas** todos los días? Si vive en el área de South Fairfax, **iTEAM MVD lo está buscando!** Buscamos personas **motivadas, comprometidas y extrovertidas** para trabajar con los residentes, las organizaciones comunitarias, el personal del condado, las empresas locales y otros funcionarios electos para **ayudar a todos** en el distrito de Mount Vernon a **alcanzar su máximo potencial**. Las áreas de interés incluyen, pero no se limitan a: **transporte y senderos**, control de animales, protección del consumidor, cable, desechos sólidos, **reciclaje**, cumplimiento de códigos, **bibliotecas** y proyectos especiales. Si esto le suena a usted, consulte nuestra [lista de trabajos aquí](#) y envíe una solicitud hoy para **unirse a TEAM MVD e involucrar, conectar y elevar a su comunidad!** No hay trabajo tan gratificante como trabajar en su vecindario, para sus vecinos y **ver cómo sus esfuerzos se hacen realidad** a través de quienes lo rodean. Envíe su currículum y carta de presentación a MtVernon@FairfaxCounty.gov.

Oportunidad de pasantía de otoño

La **Oficina del Distrito de Mount Vernon** de la Junta de Supervisores del Condado de Fairfax está aceptando solicitudes de **pasantes para el otoño**. El supervisor Dan Storck está buscando estudiantes en prácticas de **nivel universitario que sean entusiastas, trabajadores, confiables** y que estén interesados en el gobierno y las comunicaciones. Los pasantes obtendrán **experiencia laboral de primera mano en el gobierno local** en la jurisdicción más grande de Virginia. También **deben residir en el distrito judicial de Mount Vernon**.

Los pasantes ayudan a los asistentes del personal con el **trabajo de servicio a los constituyentes**, como redactar cartas y artículos, contestar llamadas telefónicas, investigar temas, redes sociales y otras tareas cuando surgen necesidades. Hay **oportunidades para establecer contactos** con otros empleados en reuniones y eventos, y **aprender más sobre su comunidad**. Se encuentran disponibles pasantías a tiempo completo o parcial con cierta flexibilidad de programación. **Los candidatos interesados deben enviar un currículum vitae y una carta de presentación** a mtvernon@fairfaxcounty.gov antes del 30 de julio de 2021. Para toda la correspondencia relacionada con esta oportunidad de pasantía, utilice la **línea de asunto "Solicitud de pasantía"**.

La Clínica de Equidad de Vacunas en la Ruta 1 en Alexandria ofrece transporte gratuito

Nuevo programa de subvenciones para empresas locales aprobado para ayudar a los sectores hotelero, alimentario, minorista y artístico

[Visit our Website](#)

Mount Vernon District Office | 703-780-7518
MTVernon@fairfaxcounty.gov | FairfaxCounty.gov/MountVernon

STAY CONNECTED

