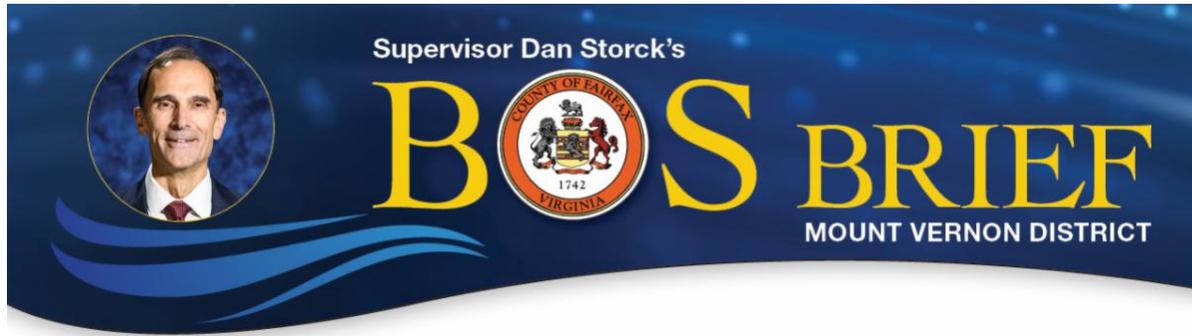


8 de Marzo de 2022



## Estimados Vecinos,

En la reunión del martes, la Junta aprobó el anuncio del **presupuesto del Condado para el año fiscal 2023 propuesto por el Ejecutivo del condado**, el Programa de mejoras de capital y la **tasa impositiva máxima sobre bienes inmuebles establecida por la Junta de \$1.14 por cada \$100**, que es consistente con la **tasa impositiva actual**. Cuando finalizamos el presupuesto, la Junta tiene la opción de **considerar una tasa impositiva más baja**, pero **no puede** superar la tasa anunciada, que es la **tasa impositiva actual**. Como he dicho, **apoyo firmemente la reducción de la tasa impositiva** y trabajaré con mis colegas para determinar cómo **equilibramos las prioridades y los servicios de nuestro condado** para que esto suceda.

**El miércoles 23 de marzo a las 6 p.m.** a través de zoom, organizaré mi **reunión comunitaria presupuestaria** con la miembro de la Junta Escolar **Karen Corbett Sanders** y el Consejo de Asociaciones de **Ciudadanos de Mount Vernon**. [Más información...](#)

La Junta aprobó la creación del **Distrito Histórico Superpuesto (HOD) de Hollin Hills**. En un proceso **solicitado por primera vez por la comunidad** en 2017, los miembros del personal del condado y yo iniciamos un **compromiso amplio y profundo** con los residentes de Hollin Hills a través de docenas de reuniones, un grupo de trabajo comunitario especial y **encuestas en todos los hogares** para confirmar que había un **fuerte apoyo** para crear un HOD. Hollin Hills fue una de las **primeras comunidades planificadas**, diseñado por el arquitecto Charles Goodman, con **arquitectura moderna de mediados de siglo** en la región. Desarrollado entre 1949 y 1971, Hollin Hills está en el **Registro Nacional de Lugares Históricos** y en el Inventario de Sitios Históricos del Condado de Fairfax. Estoy muy complacido de que pudimos trabajar de cerca con los residentes de Hollin Hills para agregar esta protección adicional para **preservar la historia, el patrimonio y el carácter agrícola** de este vecindario único.

Además, la Junta aprobó una **cláusula de derechos adquiridos** asociada con el HOD de Hollin Hills, que protegería **los permisos de construcción y los planes relacionados con el sitio actualmente en revisión o en proceso** para ser aprobados antes de la fecha de vigencia del HOD. Luego, la Junta de Revisión Arquitectónica (ARB) decidirá sobre la adopción de las **pautas de diseño propuestas para el HOD de Hollin Hills** el **10 de marzo a las 6:30 p. m.** Ver la [agenda](#) y el [enlace de la reunión](#).

### Otros puntos destacados de la reunión:

- Ajustes aprobados **a los Recintos Electorales y Lugares de Votación** basados en cambios de redistribución de distritos estatales.
- Proclamada **del 13 al 19 de marzo como Semana Nacional de Concientización sobre Inundaciones** para promover la concientización de la comunidad.
- Reconocido **marzo como Mes de Resolución Alternativa de Conflictos**.
- Reconoció una resolución en apoyo de la Convención de las **Naciones Unidas** sobre la **eliminación de todas las formas de discriminación contra la mujer**.

Respetuosamente suyo en el servicio público,

Los siguientes son **aspectos destacados de la reunión de la Junta de Supervisores del 8 de febrero de 2022**, incluidos elementos de particular interés para los residentes de Mount Vernon. Para obtener información adicional, consulte la Agenda y el calendario de reuniones de la Junta del condado. El secretario del **Resumen oficial de las acciones de la junta** está disponible la semana siguiente a cada reunión. La información también está disponible mediante un **video vinculado a la agenda de la junta** y el **podcast de los Puntos destacados de la Junta de Supervisores**.

Para recibir la información de **nuestro boletín electrónico en español**, o **para hablar con un hispanohablante**, comuníquese con **Madeleine Carcamo Reyes** a su preferencia, por teléfono al (703) 780-7518 o por correo electrónico: [Madeleine.CarcamoReyes@fairfaxcounty.gov](mailto:Madeleine.CarcamoReyes@fairfaxcounty.gov).

---

Para ver el paquete de la Junta del 8 de marzo de 2022, [haga clic aquí](#).

---

## Proclamaciones y Reconocimientos



**Reconocimiento a Shirley Ginwright y Liderazgo con las Comunidades de Confianza**



**Apoyo a la Convención de las Naciones Unidas sobre la Eliminación de Todas las Formas de Discriminación contra la Mujer**



**Servicio del Comité Asesor de Redistribución de Distritos**

---

## Tasa de Impuestos Anunciada

---

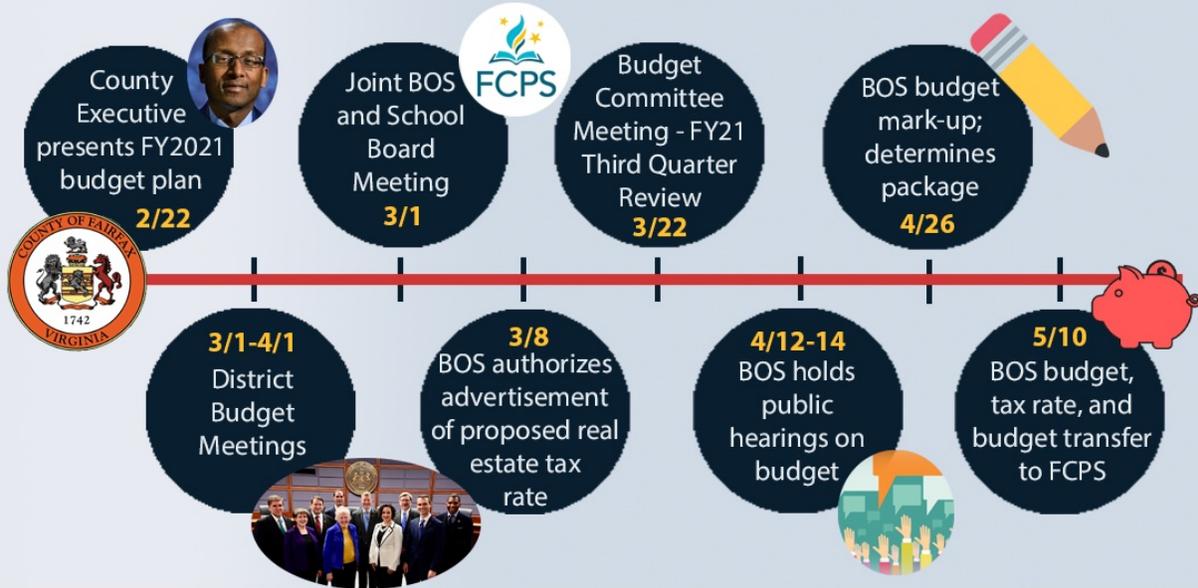
La Junta anunció que la **tasa de impuesto a la propiedad inmobiliaria propuesta para el año fiscal 2023** es de **\$1.14**, la misma que la del año pasado. Este es el límite máximo de la tasa impositiva sobre la que ahora **tendremos una conversación en todo el condado** y audiencias públicas, **no se tomará una decisión hoy**. Sé que el **lugar tan deseable en el que vivimos** está elevando los precios de las viviendas. **Me comprometo a trabajar** con mis colegas de la Junta para continuar ofreciendo los **excelentes servicios del Condado que** usted espera, brindando los fondos para ofrecer los **salarios más altos** necesarios para llenar los numerosos puestos vacantes de maestros, policías, bomberos, técnicos y de custodia, y **reduciendo sus tasas de impuestos a la propiedad**.

#### Puntos Clave:

- **Evaluación Fiscal:** el Departamento de Impuestos determina los valores inmobiliarios a través del análisis de las ventas de viviendas de valor comparable en vecindarios comparables. Se basa en el mercado de bienes raíces, o el precio por el cual probablemente podría vender su casa.
- **Tasa de Impuesto:** Fijada por la BOS anualmente con la aprobación del presupuesto. Actualmente está en \$1.14 por cada \$100 de valor tasado.
- Estas dos cosas deben considerarse juntas para **determinar los impactos individuales.**

[Ver el plan presupuestario propuesto...](#)

## FY 2023 Budget Timeline



## Elementos Administrativos

**Punto 5:** Aprobó el Departamento de **Servicios Vecinales y Comunitarios** para solicitar fondos de subvención por un **monto de \$1,101,893** del Departamento de Salud y Servicios Humanos de EE.UU. asociado con la **subvención de expansión y asociación de cuidado infantil de Early Head Start**. *El artículo completo se puede leer en las páginas 60 - 66 del Paquete de la Junta.*

**Punto 6:** Aprobó el Departamento de **Servicios Vecinales y Comunitarios** para solicitar fondos de subvención por un **monto de \$10,190,837** del Departamento de Salud y Servicios Humanos de EE.UU. asociados con la **subvención de Head Start y Early Head Start**. *El artículo completo se puede leer en las páginas 67 - 73 del Paquete de la Junta.*

**Punto 7:** Aprobó la **publicación anunciada del presupuesto del año fiscal 2023 y las tasas impositivas requeridas**, el aumento de la tasa impositiva y el Programa de mejora de capital anunciado para los años fiscales 2023-2027. *El artículo completo se puede leer en las páginas 74 - 96 del Paquete de la Junta.*

**Artículo 8:** Aprobó el **Departamento de Iniciativas Económicas** para solicitar y aceptar **fondos de subvención** por un **monto de \$ 4,170,000** de la **Corporación de Turismo de Virginia** para el Programa de Recuperación de Turismo de la Ley del Plan de Rescate Estadounidense. *El artículo completo se puede leer en las páginas 97 - 109 del Paquete de la Junta.*

#### Audiencias Públicas Autorizadas sobre:

- Una ordenanza para enmendar el Código del condado de Fairfax en relación con los cargos por **disponibilidad de alcantarillado, cargos por servicios y cargos por aguas residuales transportadas**. La audiencia pública se llevará a cabo el **12 de abril a las 3:00 pm**. *El artículo completo se puede leer en las páginas 14 a 59 del Paquete de la Junta.*

# Elementos de Acción

---

**Punto 3:** Aprobó el Programa de **Manejo de Plagas Forestales** para el año calendario 2021. Este programa ayuda a **proteger los bosques del Condado**. *El artículo completo se puede leer en las páginas 124 - 147 del Paquete de la Junta.*

**Punto 4:** Aprobó el **Programa Anual de Insectos Portadores de Enfermedades**. *El artículo completo se puede leer en las páginas 148 - 203 del Paquete de la Junta.*

---

## Asuntos de la Junta

---

### 5to Festival Anual de Perros Ides of Bark en Grist Mill Park

El **Domingo 27 de marzo**, el Distrito de Mount Vernon y la Autoridad de Parques del Condado de Fairfax organizarán el Festival Anual de Perros Ides of Bark de **1:00 p.m. a 4:00 p.m. en Grist Mill Park**. Los participantes recibirán muchas golosinas de **los negocios caninos locales**, jugarán en el parque para perros, verán demostraciones de la **Unidad Canina de la Policía del Condado de Fairfax**, aprenderán sobre el cuidado de **las mascotas y RCP** para mascotas con los técnicos de mascotas, y tendrán la oportunidad de participar en una **carrera de obstáculos caninos**. El Festival es un gran día con nuestros amigos peludos de cuatro patas y sus humanos para **conocer a otros y disfrutar de un día en el parque**.

Este **increíble evento comunitario** no podría suceder sin el increíble apoyo de la Autoridad de Parques del Condado de Fairfax, el Departamento de Policía del Condado de Fairfax, el Departamento de Bomberos del Condado de Fairfax, **las organizaciones locales de animales** y nuestros maravillosos proveedores. ¡Mi más sincero agradecimiento a cada uno de estos grupos e **invito a todos a unirse a nosotros el 27 de marzo!**

#### **Acción**

*Dirigió a la Oficina de Asuntos Públicos a publicitar y promover el Festival de Perros Ides of Bark.*

### Reconocimiento de marzo como Mes de Resolución Alternativa de Disputas

La Resolución Alternativa de Disputas (ADR) se refiere a varios **procesos y técnicas que se utilizan para gestionar y resolver conflictos**. ADR es una alternativa a los procesos contradictorios tradicionales y **ayuda a las partes en disputa a alcanzar resultados mutuamente aceptables** que consideran las necesidades de todos los involucrados y minimizan los costos, al tiempo que mejoran la comunicación y la moral. Los servicios de ADR siguen siendo útiles durante la **pandemia, ya que el estrés y el aislamiento** han contribuido a crear e intensificar los conflictos.

Históricamente, el Condado de Fairfax ha celebrado marzo como el mes ADR, y cada año elige a un líder en este campo para recibir el reconocimiento. **La ganadora de este año es Sally Campbell**, quien anteriormente se desempeñó como Gerente de Servicios de Resolución de Disputas en el **Departamento de Servicios Judiciales** de la Oficina del Secretario Ejecutivo de la **Corte Suprema de Virginia** durante los últimos 15 años. En su función con la División de Servicios de Resolución de Disputas (DRS), la Sra. Campbell supervisó la **Certificación de Mediadores y la Capacitación en Mediación** programas en Virginia, además de hacer cumplir los estándares de ética y las pautas de capacitación para mediadores certificados. [Leer más...](#)

#### **Acción**

*Dirigido:*

- *Marzo reconocido como el Mes de Resolución Alternativa de Disputas en el Condado de Fairfax.*
- *Preparación de una proclamación con la firma del presidente McKay y mía para presentarla fuera de la sala de juntas a la Sra. Sally Campbell.*

### Reconocimiento del 13 al 19 de marzo como Semana de Concientización sobre Inundaciones

El Condado de Fairfax quiere que los residentes **conozcan su riesgo de inundación** y protejan su vida y propiedad con **un seguro contra inundaciones**. Las inundaciones son el **desastre natural más común y costoso** en los Estados Unidos, pero solo el 3% de los habitantes de Virginia tienen seguro contra inundaciones. Solo 1 pulgada de agua en una casa puede causar más de \$25,000 en daños. Además, las inundaciones son cada vez **más frecuentes y graves con el cambio climático**.

La Semana de Concientización sobre Inundaciones es **reconocida por los municipios de todo el país** durante todo el año. En el Estado de Virginia, reconocemos la Semana de Concientización sobre Inundaciones en marzo, cuando nos acercamos a la típica temporada de lluvias. El Condado quiere **reconocer del 13 al 19 de marzo como la Semana de Concientización sobre Inundaciones** y alentar a los residentes y propietarios a aprender sobre su riesgo de inundación y **protegerse**. [Leer más...](#)

### **Acción**

*Dirigido:*

- *Reconocida del 13 al 19 de marzo de 2022 como Semana de Concientización sobre Inundaciones en el Condado de Fairfax.*
- *Preparación de una proclamación para ser firmada por el Presidente de la Junta Jeff McKay, yo mismo y los Supervisores Penny Gross y John Foust para ser presentada fuera de la sala de juntas al Departamento de Obras Públicas y Servicios Ambientales, el Departamento de Manejo de Emergencias y Seguridad, el Departamento de Policía, el Departamento de Bomberos y el Distrito de Conservación de Suelos y Aguas del Norte de Virginia.*

---

## **Audiencias Públicas**

---

### **Ajustes a Recintos Electorales y Lugares de Votación**

Aprobó **cambios a nuestros Recintos Electorales Locales y Lugares de Votación** debido a la redistribución de distritos electorales del estado. Los cambios propuestos se pueden ver a partir de [la página 211 del paquete de la Junta](#).

### **Distrito Histórico Superpuesto de Hollin Hills**

Aprobó la creación del **Distrito Histórico Superpuesto (HOD) de Hollin Hills**. La Junta también aprobó una **Cláusula de Derechos Adquiridos** asociada con el HOD de Hollin Hills, que protegería **cualquier permiso de construcción y planes relacionados con el sitio actualmente en revisión o en proceso** para ser aprobados antes de la fecha de vigencia del HOD.

---

## **Próximos Casos de Uso del Suelo**

---

### **Junta de Supervisores**

**22 de marzo:**

- SOLAMENTE DECISIÓN: **PA-2021-00006**: 2806 Popkins Lane SSPA 2021-IV-4MV. Consideración de una enmienda al Plan integral para evaluar una opción de plan para **uso residencial de 5 a 8 du/ac**, con consideraciones para **viviendas para la fuerza laboral** en el desarrollo y una **evaluación de la red de transporte localizada** para determinar el acceso óptimo al sitio y minimizar posibles conflictos en las calles que rodea el sitio. La enmienda debe incluir la revisión del personal de los **planes de cuencas hidrográficas adoptados** e incluir recomendaciones apropiadas como parte del análisis del personal.
- SOLAMENTE DECISIÓN: Considerar enmiendas al Código del Condado para establecer **regulaciones sobre el funcionamiento del bambú** y para establecer **sanciones civiles**.

### **Comisión de Planificación**

**16 de marzo:** **PCA-2009-MV-018 Scannell Properties #117, LLC** y Scannell Properties #82, LLC. Modificar las ofertas asociadas con RZ 2009-MV-018 al **norte de Telegraph**

Road, al oeste de Fairfax County Parkway y al sur de Cinder Bed Road.

## Junta de Apelaciones de Zonificación (BZA)

### 16 de marzo:

- [SP-2021-MV-00092](#) Lance Ohlsson y Carlee Cardwell – **8124 Wellington Road**, Alejandría. Permitir una reducción de los requisitos de separación para **permitir una estructura accesoria** (garaje independiente/estudio con terraza) 7.9 pies de la línea del lote del lado este, una estructura accesoria independiente (garaje independiente/estudio con terraza) a 21,0 pies de altura en un lote 36 000 pies cuadrados o menos, y un aumento en los pies **cuadrados acumulados máximos permitidos de todas las estructuras accesorias independientes cerradas** en un lote de 36,000 pies cuadrados o menos
- SOLAMENTE DECISIÓN: [SPA-81-V-066-04](#) Iglesia de Jesucristo de los Santos de los Últimos Días – **2000 George Washington Memorial Parkway**, Alexandria. Modificar SP 81-V-066 previamente aprobado para un lugar de culto (asamblea religiosa) para modificar las condiciones del sitio y **permitir la construcción de un pabellón**. (diferido del 9/2/22)

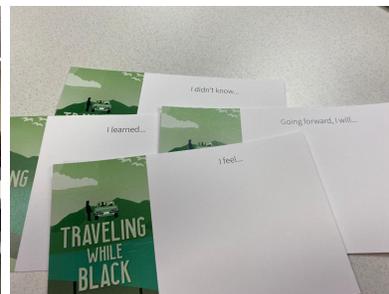
**23 de marzo:** [SP-2021-MV-00124](#) Peter MacGregor – 6901 Quander Road, Alejandría. Para permitir un **aumento en la altura de la cerca en el patio delantero** adyacente a Dartmouth Drive y Quander Road.

## COVID-19

### Lo que necesita saber sobre los Nuevos Niveles Comunitarios de COVID-19 de los CDC

La semana pasada, los Centros para el Control y la Prevención de Enfermedades (CDC) compartieron una **nueva guía sobre los pasos de prevención** que debe tomar en función de los **nuevos niveles comunitarios de COVID-19** que se basan en hospitalizaciones, capacidad hospitalaria y casos dentro de una comunidad. Las jurisdicciones en la región del norte de Virginia, incluido el distrito de salud de Fairfax, se encuentran **ahora en un nivel bajo**. Para ver los niveles de la comunidad, visite la [página COVID-19 por condado](#) de los CDC.

## Información del Distrito y Próximos Eventos



### Viajar Siendo Negro - Exhibición de Realidad Virtual

En el VR de Viajar Siendo Negro, la **inmersión de metraje de 360°** nos lleva a **vivir lecciones de historia** contadas alrededor de una cabina en **Ben's Chili Bowl**. El restaurante de Washington, DC, ha sido un **pilar de la comunidad afroamericana** desde 1958, siendo testigo de importantes **hitos de los derechos civiles** que se entretajan en la película en **poderosos fragmentos de metraje**. De los conmovedores recuerdos de **El líder de los Derechos Civiles, Courtland Cox**, a las desgarradoras palabras de **Samaria Rice**, sobre su hijo Tamir que fue asesinado por la policía en 2014, la realidad virtual le permite a Williams conectar los **paralelos del pasado con el presente**.

La Exposición se extenderá hasta el 2 de abril.  
Martes y Miércoles 11 a.m. - 7 p.m.  
Jueves - Sábado 11 a.m. - 4 p.m.  
[Aprende más...](#)

## Rellenar el Autobús

Done a "Stuff the Bus" el **sábado 19 de marzo de 10 a.m. a 3 p.m.** Las ubicaciones cercanas a nosotros apoyan a **United Community**:

- **Estación de Bomberos de Mount Vernon**, 2601 Sherwood Hall Lane
- **Centro de Gobierno Gerry Hyland**, 8350 Richmond Highway

## Acceptor de Negocios de Alimentos y Centro de Emprendimiento Planeado para la Escuela Secundaria Mount Vernon Original

El Condado de Fairfax ha emitido una "**Solicitud de Expresiones de Interés**" (**RFI**) para la reutilización adaptativa de la **Escuela Secundaria Original Mount Vernon (OMVHS)**. Como parte de su plan para volver a desarrollar el edificio histórico y el campus en un **centro comunitario vibrante**, el condado está buscando organizaciones interesadas en crear un **acelerador de negocios y un centro empresarial basado en alimentos**. El acelerador de empresas de alimentos servirá como **inquilino principal** y se unirá al **centro para adolescentes y personas mayores que ya se encuentra en el lugar**. El desarrollo futuro incluye un teatro, un espacio para **la educación y el desarrollo de la fuerza laboral**, cuidado de niños y un centro de negocios separado basado en tecnología. La renovación de este **se espera que este hito histórico** brinde oportunidades económicas, fomente el crecimiento empresarial y contribuya a la **diversificación económica** de este corredor de rápido crecimiento. [Aprende más...](#)

## Apoyando al Pueblo de Ucrania

A medida que continúa la guerra en Ucrania, hay **varias organizaciones que buscan apoyo** y han activado **los esfuerzos de socorro locales e internacionales**. [Cómo puedes ayudar...](#)

**The Ides of Bark!**  
Here's the ultimate event for you and your four-footed friend!

**Demonstrations by the Fairfax County Police K-9 Unit**

**Sunday, March 27, 2022**  
**1-4 p.m.**  
**Admission is FREE!**  
**Grist Mill Park**  
4710 Mt. Vernon Memorial Hwy., Alexandria

**Games • Prizes • Food Fun • Vendors**

Register your dog with Fairfax County.  
Fee is \$10 (Cash or check).  
Owners must show proof of a current rabies shot.

Supported by Mount Vernon District Supervisor Dan Storck

[www.fairfaxcounty.gov/parks](http://www.fairfaxcounty.gov/parks)

[Visit our Website](#)

Mount Vernon District Office | 703-780-7518  
MTVernon@fairfaxcounty.gov | FairfaxCounty.gov/MountVernon

STAY CONNECTED

