

تقييمات العقارات لعام 2022 متاحة الآن؛ متوسط الزيادة 9.57%

يُرسل ما يقرب من 357 ألف إخطار بالتقييمات العقارية المحدثة لعام 2022 إلى جميع مالكي العقارات. بناءً على تغييرات المعادلة (زيادة أو نقصان القيمة المدفوعة بالسوق)، ارتفعت تقييمات العقارات السكنية على مستوى المقاطعة بمتوسط 9.57%، بمتوسط تقييم 668,974 دولارًا لجميع المنازل. في عام 2021، كان متوسط تقييم المنازل على مستوى المقاطعة 610,545 دولارًا.

في عام 2021، ارتفعت أسعار المساكن في معظم مناطق المقاطعة بسبب معدلات الفائدة المنخفضة القياسية، وانخفاض مخزون المساكن وارتفاع الطلب. كما ارتفعت قيمة العقارات التجارية، والشقق السكنية والشقق الفندقية والعقارات الصناعية، ولكن تراجعت قيمة المكاتب في البنائات الشاهقة، حيث لا يزال العمل عن بُعد هو القاعدة.

[ابحث عن تقييمك](#)

لمعرفة تقييماتك الحالية أو السابقة، أدخل أولاً عنوان عقارك في [قاعدة بيانات المقاطعة على الإنترنت](#). بعد ذلك على الصفحة، مع معلومات عقارك، انقر فوق "Vales" على الجانب الأيسر للاطلاع على تقييماتك الحالية والسابقة، أو مقارنة سعر بيع عقارك بعقارات أخرى في الحي، من خلال النقر على "مبيعات الحي" في الجانب الأيمن.

RESIDENTS BUSINESS GOVERNMENT **FAIRFAX COUNTY** SERVICES CONNECT
VIRGINIA

[Address](#) [Map Number](#) [Map Search](#) [Search Home](#)

Profile
Sales
Values
Tax Details
Residential
Commercial
Map
Structure Size

MAP #: 0561 15 0014
BOARD OF SUPERVISORS FAIRFAX COUNTY 12000 GOVERNMENT CENTER PKWY
COUNTY

Owner
Name: BOARD OF SUPERVISORS FAIRFAX COUNTY,
Mailing Address: 12000 GOVERNMENT CENTER PKWY SUITE 533 FAIRFAX VA 22035
VIEW PAST/CURRENT ASSESSMENTS
Book: 07126
Page: 1517
COMPARE WITH OTHER PROPERTIES

Parcel
Property Location: 12000 GOVERNMENT CENTER PKWY FAIRFAX VA 22035
Map #: 0561 15 0014
Tax District: 3T000
District Name: BRADDOCK TRANSPORTATION
Land Use Code: Gov owned med/hi rise(= > 5 stories)

1 of 1
Return to Search Results
Actions
Neighborhood Sales
Printable Summary
Printable Version
Links
Definition Of Terms

ارتفعت قيمة 92% من المنازل

من إجمالي عدد العقارات السكنية، زادت قيمة 92% منها نتيجة المعادلة، أي الارتفاع أو النقصان في القيمة بحسب السوق، في حين شهد 2.8% فقط انخفاضاً في القيمة، ولم تتغير التقييمات الخاصة بالـ 5.2% المتبقية. نستعرض فيما يلي تفاصيل متوسط تقييمات المنزل. يرجى ملاحظة ما يلي: لا تشير المتوسطات بالضرورة إلى العقارات أو الأحياء الفردية.

- الوحدات السكنية - 320,940 دولارًا، بزيادة قدرها 3.98%
- المنازل المنفصلة للأسر - 807,450 دولارًا، بزيادة قدرها 10.86%
- عقارات التاون هاوس/الدوبلكس - 501,743 دولارًا، بزيادة قدرها 8.70%

وفي الوقت نفسه، ارتفعت قيم العقارات غير السكنية (الشقق التجارية والصناعية والإيجارية) بنسبة 2.27% في المتوسط.

إجمالاً، من بين الـ 356,967 مسكنًا الخاضعة للضريبة الثابتة في مقاطعة فيرفاكس:

- تغير تقييم 334,334 منها.
- لم يتغير تقييم 22,633 منها.

لماذا ربما تغير تقييمك

تؤثر عدة عوامل على تقييمات العقارات:

- المبيعات في الحي.
- العوامل الاقتصادية، مثل متوسط عدد الأيام التي كانت فيها المنازل معروضة للبيع وحجم المبيعات.
- التحسينات المدخلة على العقارات (إعادة التصميم والإضافات).
- البناء الجديد وإعادة التقسيم.
- خصائص العقارات، مثل الحجم والعمر والحالة والمرافق.

تعرف على المزيد حول التقييمات

التقييمات ليست فاتورة

إشعار تقييم العقار ليس فاتورة. يسدد معظم مالكي المنازل الضريبة العقارية كجزء من دفعة الرهن العقاري الشهرية. وبعدها ترسل شركة الرهن العقاري الخاصة بك الضرائب مباشرةً إلى مقاطعة فيرفاكس. ومع ذلك، يسدد بعض أصحاب المنازل ضرائبهم العقارية مباشرةً (مستحقة في 28 يوليو و5 ديسمبر). اتصل بشركة الرهن العقاري الخاصة بك إذا لم تكن متأكدًا من كيفية سداد ضرائبك. إليك نموذج إشعار التقييم الذي ستلقاه عبر البريد.

المبلغ الضريبي مبلغ تقديري

المبلغ الضريبي المقدر الموضح في إشعار التقييم الخاص بك هو ذلك تحديديًا: مجرد تقدير. وفقًا لما يقتضيه قانون الولاية، تستند الضريبة المقدرة لعام 2022 إلى تقييم 2022 ومعدلات ضرائب مقاطعة فيرفاكس لعام 2021. هذا مجرد تقدير لأن مجلس المشرفين لم يعتمد بعد معدلات الضرائب لعام 2022، لكنه سيفعل ذلك كجزء من [عملية الميزانية](#). "الرسم"، أو الضريبة، هو مزيج من تقييمك الحالي ومعدلات ضرائب (2021) المعمول بها حاليًا.

ملاحظة مهمة للمشاركين في برنامج الإعفاء الضريبي: لا يعكس التقدير الضريبي لعام 2022 الموضح في إشعارك ميزات الإعفاء الضريبي لعام 2022.

الإعفاء الضريبي الموسع متاح

قد يكون كبار السن والأشخاص ذوو الإعاقة مؤهلين للحصول على [إعفاء من الضرائب العقارية](#)، وقد قام مجلس المشرفين مؤخرًا [بتوسيع برنامج الإعفاء الضريبي](#)، مما يوفر مزيدًا من الإعفاء ويسمح لمزيد من الأشخاص بالتأهل.

تم رفع الحد الأقصى للدخل الإجمالي للتأهل للإعفاء الضريبي لعام 2022 إلى 90 ألف دولار، وزاد الحد الأقصى لصافي الثروة إلى 400 ألف دولار.

الموعد النهائي لتقديم طلب الإعفاء الضريبي هو 2 مايو. سيتم إخطارك بحالة الإعفاء الضريبي الخاصة بك بحلول 30 يونيو.

الطعن على تقييمك

إذا كنت تعتقد أن عقارك لم يقيم بشكل صحيح، فيمكنك تقديم طعن. يجب أن يستند الطعن إلى القيمة السوقية العادلة، أو الافتقار إلى التوحيد أو الأخطاء في وصف العقار. إن القول ببساطة إن القيمة زادت كثيرًا في عام واحد ليس أساسًا قانونيًا للطعن. نشجعك على الاتصال بموظفي إدارة الضرائب قبل تقديم طعن:

- حدد موعدًا عبر الهاتف أو الفيديو للتحدث إلى الموظفين في الوقت الذي يناسبك.
- أرسل استفسارًا عن طريق البريد الإلكتروني.
- اتصل على رقم 703-222-8234، TTY 711، من الاثنين إلى الجمعة من الساعة 8 صباحًا حتى 4:30 مساءً.

إذا كنت لا تزال ترغب في تقديم طعن، فقد يبدأ مالكو العقارات بطعن إداري. مالكو العقارات مدعوون لتقديم هذا الطعن في أقرب وقت ممكن. يجب تقديم جميع طلبات الطعون الإدارية قبل الأول من أبريل. يجب ختمها بالبريد بحلول 1 أبريل، إذا تم إرسالها بالبريد، أو يمكن إرسالها بالبريد الإلكتروني أو تقديمها عبر الإنترنت أو تسليمها في مكاتب إدارة الضرائب قبل الساعة 4:30 مساءً (بتوقيت شرق الولايات المتحدة) يوم 1 أبريل. لا توجد استثناءات. لن يُقبل أي طعن إداري بعد هذا التاريخ. يمكن تقديم الطعون المتعلقة بالممتلكات غير السكنية والسكنية عن طريق البريد أو البريد الإلكتروني، ولكن يمكن تقديم طعون التقييم السكني فقط عبر الإنترنت. يمكنك تنزيل طلبات الطعون أو الاتصال بمكتب إدارة الضرائب للحصول على نسخة.

يمكن أيضًا تقديم الطعون العقارية إلى مجلس المعادلة (BOE). يعقد مجلس المعادلة جلسات استماع رسمية وينظر في الشهادة المحلفة. تتوفر نماذج طعون مجلس المعادلة عبر الإنترنت أو عن طريق الاتصال بمكتب مجلس المعادلة على 4891-324-4891، TTY 711. بموجب القانون، يجب تقديم جميع الطعون إلى مجلس المعادلة وختمها بالبريد قبل 1 يونيو أو إرسالها بالبريد الإلكتروني/تحميلها قبل 4:30 مساءً (بتوقيت شرق الولايات المتحدة) يوم 1 يونيو. لا توجد استثناءات.

###