

# تخفیف مالیاتی مستغلات کانتی Fairfax (Proposed Program Expansion) برنامه توسعه پیشنهادی



این پانیز، هیئت ناظرین برنامه تخفیف مالیاتی مستغلات ویژه سالمندان (+65 سال) و افراد معول از جمله درآمد و حدود ارزش خالص را بررسی خواهد کرد.

## حدود برنامه فعلی

% تخفیف مالیاتی بر مبنای درآمد خالص

100%

تا \$52,000

50%

\$52,001 تا \$62,000

25%

\$62,001 تا \$72,000

## ارزش خالص \$340000

حدود احراز شرایط  
(غیر از خانه یا 1 جریب زمین)



## حدود برنامه جدید پیشنهادی

این حدود درآمد بالاتر و ارزش خالص از 1 ژانویه، 2022 در قالب دو فاز اجرا خواهد شد.

100% تخفیف: حداکثر درآمد

↑ 15%

\$60,000

\$52K

50% تخفیف: حداکثر درآمد

↑ 29%

\$80,000

\$62K

25% تخفیف: حداکثر درآمد

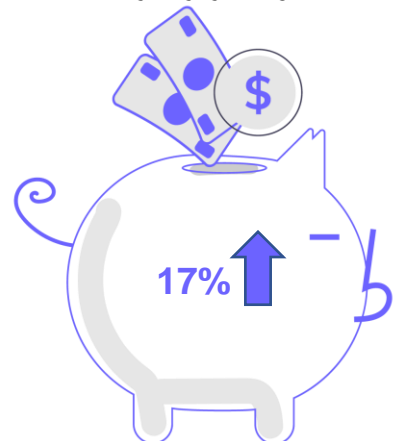
↑ 25%

\$90,000

\$72K

## \$400000 ارزش خالص

حدود احراز شرایط

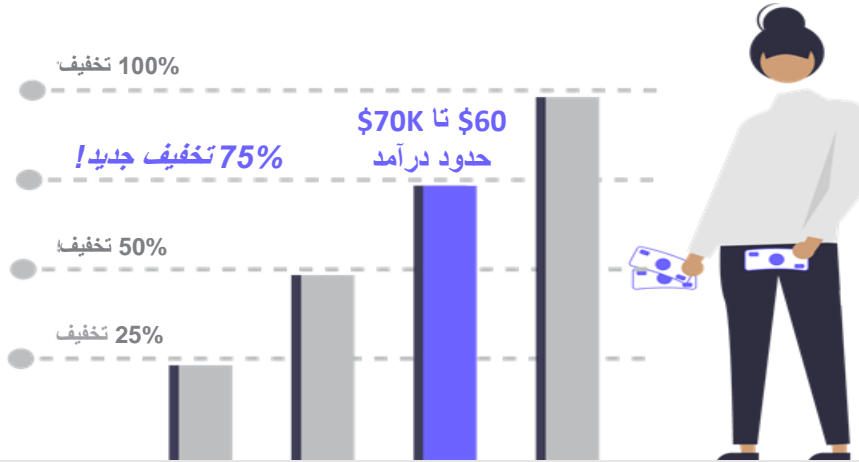


-بیشتر-

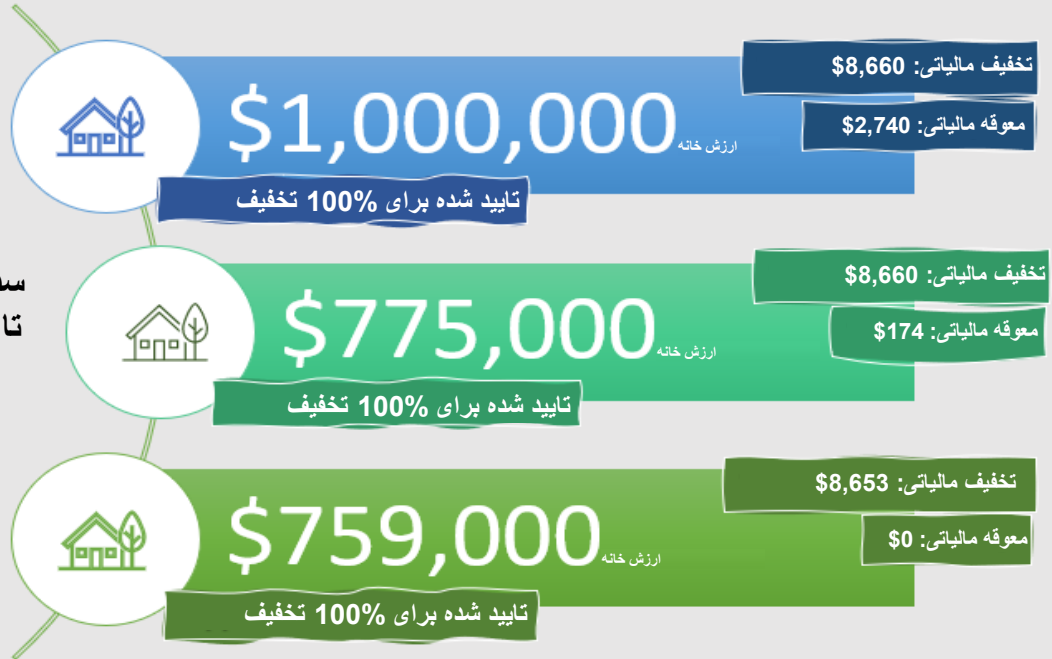
# تخفیف مالیاتی پیشنهادی جدید و تعویق مالیات

علاوه بر درآمد بالاتر و حدود ارزش خالص، برنامه یک طبقه تخفیف 75%، سقفی برای کل مالیات تخفیفی و گزینه‌ای برای تعویق پرداخت‌های مالیات خواهد افزود. در صورت تایید، این تغییرات در 1 ژانویه، 2023 اجرا می‌شود.

## طبقه تخفیف مالیاتی جدید



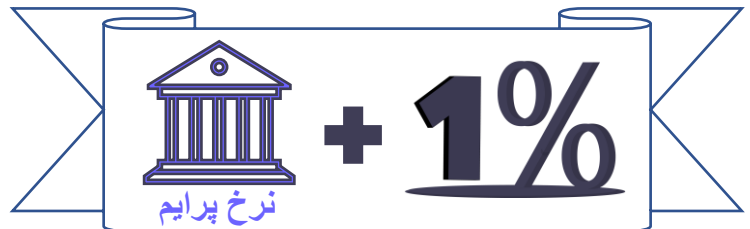
## سقف تخفیف مالیاتی جدید تا 125% متوسط ارزش خانه‌ها



## گزینه تعویق مالیات



## سود دریافتی سالیانه



برای دریافت اطلاعات بیشتر درباره برنامه تخفیف مالیاتی یا همه تغییرات پیشنهادی از [www.fairfaxcounty.gov/taxes](http://www.fairfaxcounty.gov/taxes) بازدید کنید.

A Fairfax County, Va., publication. اکتبر، 2021

برای درخواست شرایط خاص ADA یا مطالب در قالب دیگر، با اداره مدیریت مالیات به شماره 703-222-8234، 711 TTY تماس بگیرید.

