



## الضرائب العقارية: تواريخ رئيسية يجب معرفتها

3 أبريل - الموعد النهائي للتعن إداريًا في التقييم

1 مايو - الموعد النهائي لتقديم طلب الحصول على إعفاء ضريبي

9 مايو - يضع مجلس المشرفين أسعار الضريبة العقارية الرسمية

1 يونيو - الموعد النهائي للتعن في التقييم أمام مجلس التسويات الضريبية

أواخر يونيو - إرسال القسط الأول من فواتير الضرائب العقارية بريديًا

28 يوليو - الضرائب العقارية المستحقة: القسط الأول

أوائل نوفمبر - إرسال القسط الثاني من فواتير الضرائب العقارية بريديًا

5 ديسمبر - الضرائب العقارية المستحقة: القسط الثاني

## الضرائب العقارية 2023 معلومات التقييم

بموجب القانون، يجب على مقاطعة فيرفاكس تقييم جميع العقارات بنسبة 100% من قيمتها السوقية العادلة اعتبارًا من 1 يناير.

### العقارات السكنية

كانت سوقًا للبائعين في مقاطعة فيرفاكس خلال الأشهر الستة الأولى من عام 2022، وكذلك عبر شمال فيرجينيا والولايات المتحدة. ومع ذلك، مع زيادة معدلات الرهن العقاري على مدار الصيف والخريف، انخفض معدل الارتفاع السنوي، إلا أنه ظل موجبًا. في نهاية 2022، كانت أسعار بيع المنازل - في المتوسط، لا تزال أعلى مما كانت عليه قبل 12 شهرًا. كانت هذه هي القاعدة الأساسية لتحديد التقييم لعام 2023.

### العقارات التجارية

مع استمرار الوباء في عام 2022، استمرت آثاره على قيم العقارات التجارية في مقاطعة فيرفاكس في التراجع. لكن بشكل عام، زادت القيم بنسبة ضئيلة مقارنة بالعام الماضي، مع انخفاض بعض أنواع العقارات.



## الطعن في التقييم

إذا كنت لا توافق على تقييم ممتلكاتك بسبب:

- تقييمها بما يتجاوز القيمة السوقية العادلة
- عدم تقييمها بشكل موحد عند مقارنتها بعقارات مماثلة
- يحتوي على أخطاء حول سجل عقاراتك

أولاً، ابحث عن تفاصيل عقارك والمبيعات المماثلة التي تم أخذها في الاعتبار لتحديد تقييمك على [www.fairfaxcounty.gov/taxes/real-estate](http://www.fairfaxcounty.gov/taxes/real-estate).

بعد ذلك، نوصيك بالتحدث إلى مئمن المقاطعة لإخباره بأسئلتك أو مخاوفك.

يمكنك الطعن في تقييمك إداريًا حتى 3 أبريل، أو يمكنك الطعن أمام مجلس التسويات الضريبية حتى 1 يونيو. يوصى بتقديم طعن إداري أولاً قبل الطعن أمام مجلس التسويات الضريبية.

تعرف على المزيد وابحث عن نماذج الطعن على [www.fairfaxcounty.gov/taxes/real-estate](http://www.fairfaxcounty.gov/taxes/real-estate). أو اتصل على الرقم 703-222-8234، الهاتف النصي للمعاقين سمعيًا 711.

## الحصول على مساعدة بشأن جدولك

حدد موعدًا للمساعدة عبر مكالمة هاتف أو فيديو. للجدولة،  
قم بمسح رمز الاستجابة السريعة هذا، أو قم بزيارة  
[www.fairfaxcounty.gov/taxes/appointments](http://www.fairfaxcounty.gov/taxes/appointments)



Fairfax County Department of Tax Administration, Real Estate Division  
12000 Government Center Parkway, Suite 357  
Fairfax, VA 22035

هاتف: 703-222-8234، الهاتف النصي للمعاقين سمعيًا 711 (إنجليزي/أسباني)  
البريد الإلكتروني: [dtared@fairfaxcounty.gov](mailto:dtared@fairfaxcounty.gov)  
الإثنين - الجمعة من 8 ص وحتى 04:30 م

لطلب هذه المعلومات بتنسيق آخر، يرجى الإتصال على قسم إدارة الضرائب على 703-222-8234، الهاتف النصي للمعاقين سمعيًا 711.  
مقاطعة فيرفاكس، فيرجينيا، للنشر. فبراير 2023.

