



부동산 세금: 알아 두어야 할 주요 일정

- 4월 3일 – 평가에 대한 행정적 이의 제기 마감일
- 5월 1일 – 세금 감면 신청 마감일
- 5월 9일 – 감리 위원회에서 공식 부동산 세율 책정
- 6월 1일 – 평준화 위원회에 평가 이의 제기 마감일
- 6월 말 – 1회차 부동산 세금 청구서 우편 발송
- 6월 28일 – 부동산 납세 기한: 1회차
- 11월 초 – 2회차 부동산 세금 청구서 우편 발송
- 12월 5일 – 부동산 납세 기한: 2회차

2023년 부동산 세금 평가 정보

법에 의거하여 페어팩스 카운티는 모든 부동산에 대해 1월 1일 기준 100%의 공정시장가로 평가해야 합니다.

주거용 부동산

2022년 상반기에는 페어팩스 카운티와 더불어 버지니아 북부 및 미국 전역에서 시장 수요가 높았습니다. 그러나 여름과 가을에 걸쳐 모기지율이 높아짐에 따라 전년 대비 가격이 상승했음에도 상승률은 감소했습니다. 2022년 말, 평균 주택 매매가는 이전 12개월에 비해 여전히 높았습니다. 이것이 2023년 평가 결정의 주요 기준이 되었습니다.

상업용 부동산

2022년까지 팬데믹이 지속되었지만, Fairfax 카운티의 상업용 부동산 가치에 미치는 영향은 계속해서 감소했습니다. 그러나 전반적으로 전년에 비해 가격 상승폭이 작았으며 특정 부동산 유형에서는 오히려 감소했습니다.



평가에 대한 이의제기

다음과 같은 이유로 부동산 평가에 동의하지 않는 경우:

- 공정시장가를 초과하여 평가되었습니다
- 유사한 부동산과 비교했을 때 일관되게 평가되지 않았습니다
- 부동산 기록에 오류가 있습니다

먼저, www.fairfaxcounty.gov/taxes/real-estate에서 부동산의 세부 정보와 평가를 결정할 때 고려된 유사 매매가를 찾아보시기 바랍니다.

그런 다음 카운티 감정인과 문의 사항 또는 우려 사항에 관해 이야기를 나눠보시는 것이 좋습니다.

4월 3일까지 행정상으로 평가에 대해 이의제기를 하시거나 6월 1일까지 평준화 위원회에 이의를 제기할 수 있습니다. 평준화 위원회에 이의제기를 하기 전에 먼저 행정적 이의제기를 제출하시는 것이 권장됩니다.

www.fairfaxcounty.gov/taxes/real-estate에서 상세 정보와 이의제기 양식을 찾아보시거나 703-222-8234번(TTY 711)으로 전화하십시오.

원하는 시간에 지원 받기

전화나 동영상 지원을 예약하세요. 예약하시려면 이 QR 코드를 스캔하시거나 www.fairfaxcounty.gov/taxes/appointments를 방문하세요.



Fairfax County Department of Tax Administration, Real Estate Division
12000 Government Center Parkway, Suite 357
Fairfax, VA 22035

전화번호: 703-222-8234번, TTY 711(영어/스페인어)
이메일: dtared@fairfaxcounty.gov
월 ~금 오전 8시~오후 4:30

다른 형식으로 이 정보를 요청하시려면 세무부(Dept. of Tax Administration)에 703-222-8234번(TTY 711)으로 문의하시기 바랍니다.
버지니아주 페어팩스 카운티 간행물. 2023년 2월.

