

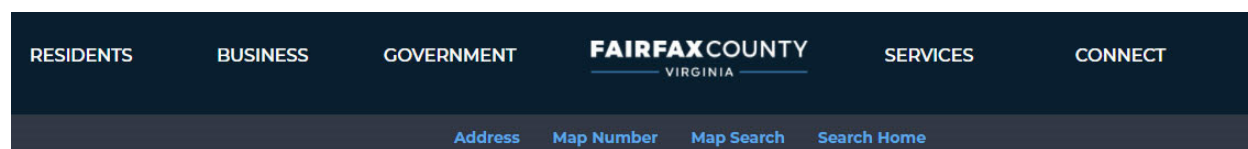
ارزیابی املاک 2020 هم اکنون در دسترس؛ میانگین افزایش مسکونی 9.57%

حدود 357,000 اطلاعاتی ارزیابی املاک 2022 در حال ارسال به تمامی مالکان است. بر پایه ی تغییرات تسویه سازی (ارزش بازار محور افزایش یا کاهش می یابد)، در سطح کشور ارزیابی های املاک مسکونی به طور متوسط 9.5% افزایش داشته است و میانگین ارزیابی برای همه خانه ها تا 668,974 دلار است. در سال 2021، میانگین ارزیابی مسکن در کشور 610,545 دلار بوده است.

در سال 2021، قیمت ملک مسکونی به دلیل نرخ بهره اندک، موجودی کم املاک و تقاضای زیاد در بیشتر مناطق این شهرستان افزایش یافته است. املاک خرده فروشی، آپارتمانی، هتلی و صنعتی افزایش ارزش داشته اند اما دفترهای واقع در برج ها به دلیل تداوم روند دورکاری کاهش ارزش داشته اند.

ارزیابی خود را پیدا کنید

برای یافتن ارزیابی های کنونی و پیشین، نخست آدرس ملک خود را در [پایگاه داده های آنلاین](#) این شهرستان وارد کنید. سپس در این صفحه، همراه با اطلاعات ملک خود، روی "Vales" در سمت چپ کلیک کنید تا ارزیابی های کنونی و گذشته خودتان را مشاهده کنید، یا در سمت راست با کلیک بر روی "Neighborhood Sales" قیمت فروش ملک خود را با دیگر املاک محله خود مقایسه کنید.



MAP #:	0561 15 0014
BOARD OF SUPERVISORS FAIRFAX COUNTY	12000 GOVERNMENT CENTER PKWY
Owner	
Name	BOARD OF SUPERVISORS FAIRFAX COUNTY,
Mailing Address	12000 GOVERNMENT CENTER PKWY SUITE 533 FAIRFAX VA 22035
Book	07126
Page	1517
Parcel	
Property Location	12000 GOVERNMENT CENTER PKWY FAIRFAX VA 22035
Map #	0561 15 0014
Tax District	3T000
District Name	BRADDOCK TRANSPORTATION
Land Use Code	Gov owned med/hi rise(= > 5 stories)

92% ارزش خانه ها افزایش یافته است

از کل تعداد املاک مسکونی، 92% به دلیل تسویه سازی افزایش ارزش داشته اند که مبنی بر افزایش یا کاهش ارزش بازار است. تنها 2.8% شاهد کاهش ارزش بوده اند و برای 5.2% باقیمانده ارزیابی ها تغییری نداشته اند.

تحلیل میانگین ارزیابی های ملک در زیر نشان داده شده است. لطفا توجه نمایید: میانگین ها لزوما نشانگر املاک افراد یا محله ها نیستند.

- آپارتمان های مستغلاتی - 320,940 دلار تا 3.98% افزایش
- خانه های تک خانواده مستقل - 807,450 دلار تا 10.86% افزایش
- املاک خانه های شهری/دوپلکس - 501,743 دلار تا 8.70% افزایش

ضمنا، ارزش املاک غیرمسکونی (تجاری، صنعتی و آپارتمان های کرایه ای) به طور میانگین 2.27% افزایش یافت.

به طور کلی، از 356,967 قطعه زمین مشمول مالیات در بخش فرفکس:

- 334,334 مشمول تغییر ارزیابی هستند.
- 22,633 تغییر ارزیابی نداشته اند.

چرا ارزیابی شما ممکن است تغییر کرده باشد

عوامل متعددی می تواند بر ارزیابی های املاک اثر گذار باشد:

- فروش در محله.
- عوامل اقتصادی مانند میانگین روزهایی که خانه ها برای فروش قرار داده شده است و حجم فروش.
- بهسازی ملک (بازسازی، منضحات)
- ساخت و ساز جدید و ناحیه بندی مجدد
- ویژگی های ملک مانند اندازه، سن، شرایط و امکانات.

درباره ارزیابی بیشتر بدانید

ارزیابی ها صورت حساب محسوب نمی شوند

اطلاعیه ارزیابی ملک یک صورت حساب نیست. اغلب مالکان مالیات ملک را به عنوان بخشی از رهن ماهانه پرداخت می کنند. شرکت وام دهنده شما مالیات ها را مستقیم به بخش فرفکس ارسال می کند. با این حال، بعضی از مالکان مالیات های املاک خود را مستقیم پرداخت می کنند (سررسید 28 ژوئیه و 5 دسامبر). اگر درباره چگونگی پرداخت مالیات های خود اطمینان ندارید با شرکت وام دهنده تماس بگیرید.

در اینجا یک نمونه اطلاعیه ارزیابی که از طریق پست دریافت می کنید آمده است.

مالیات وضع شده تخمینی است

مالیات وضع شده تخمینی که در اطلاعیه ارزیابی شما آمده تنها یک تخمین است. به موجب قانون ایالتی، مالیات تخمینی 2022 بر اساس ارزیابی 2022 و نرخ مالیات 2021 شهرستان فرفکس تعیین شده است. این مقدار تخمینی است زیرا هیات ناظران هنوز نرخ مالیات 2022 را تصویب نکرده است، اما به عنوان بخشی از فرآیند بودجه آن را مصوب خواهد کرد. "levy" یا مالیات ترکیبی است از ارزیابی کنونی شما و نرخ مالیات تعیین شده کنونی (2021).

نکته مهم برای شرکت کنندگان در برنامه معافیت مالیاتی: تخمین مالیات 2022 که در اطلاعیه شما نشان داده شده است بیانگر مزایای معافیت مالیاتی 2022 شما نیست.

معافیت مالیاتی گسترده موجود است

سالمندان و افراد معلول ممکن است واجد شرایط معافیت مالیاتی ملک باشند و هیات ناظران اخیراً برنامه معافیت مالیاتی را گسترش داده است که معافیت های بیشتر را ارائه می کند و افراد بیشتری را واجد شرایط می شمارد.

برای سال 2022، حداکثر درآمد ناخالص برای شایستگی معافیت مالیاتی به 90,000 دلار افزایش داده شد و سقف ارزش خالص به 400,000 دلار افزایش یافت.

مهلت ثبت درخواست برای معافیت مالیاتی روز دوم ماه می است. تا تاریخ 30 ژوئن درمورد وضعیت معافیت مالیاتی خود مطلع خواهید شد.

درخواست تجدید نظر ارزیابی

چنانچه باور دارید که ملک شما به درستی ارزیابی نشده است، می توانید درخواست تجدید نظر نمایید. درخواست تجدید نظر یا بر پایه ی ارزش منصفانه بازار، نبود یکپارچگی یا خطا در توصیف ملک استوار است. صرف بیان این که در یک سال ارزش افزایش بسیار زیادی داشته است مبنای قانونی برای درخواست تجدید نظر نیست. بیش از ثبت یک درخواست تجدید نظر، توصیه می کنیم با کارکنان اداره امور مالیاتی تماس بگیرید:

- هر زمانی که برایتان مناسب باشد یک [قرار تلفنی یا ویدیویی](#) تعیین کنید تا با کارکنان صحبت کنید.
- استعلام [راز طریق ایمیل](#) ارسال کنید.
- در روزهای دوشنبه تا جمعه از ساعت 8 صبح تا 4:30 بعد از ظهر با شماره 703228234، TTY711 تماس بگیرید.

اگر همچنان تمایل دارید درخواست تجدید نظر ثبت کنید، مالکان می توانند با درخواست تجدید نظر اداری شروع کنند. توصیه می شود مالکان املاک درخواست تجدید نظر را در سریع ترین زمان ممکن ثبت کنند. **تمامی درخواست های تجدید نظر اداری باید تا 1 آوریل ارائه شوند.** اگر ارسال پستی باشد باید تا تاریخ 1 آوریل مهر پستی دریافت کنند یا می توان [ایمیل کرد](#)، ثبت آنلاین نمود یا تا ساعت 4:30 بعد از ظهر (EDT) روز 1 آوریل به اداره امور مالیاتی تحویل شود. بدون هرگونه استثنا. هیچ درخواست تجدید نظر اداری پس از این تاریخ پذیرفته نخواهد بود. هر دو نوع درخواست تجدید نظر غیرمسکونی و مسکونی را می توان توسط پست یا ایمیل ارسال کرد اما تنها دادخواست تجدید نظر ارزیابی مسکونی را می توان [به شکل آنلاین به جریان انداخت](#). می توانید [درخواست های تجدید نظر را دانلود کنید](#) یا برای دریافت رونوشت با اداره امور مالیاتی تماس بگیرید.

درخواست تجدید نظر را می توان نزد [هیات تسویه](#) ثبت نمود. BOE جلسه رسیدگی رسمی برگزار می کند و شهادت با قید سوگند را مد نظر می گیرد. [فرم های درخواست تجدید نظر](#) BOE به شکل آنلاین و یا با تماس با دفتر BOE با شماره 7033244891، TTY711 در دسترس هستند. به موجب قانون، تمامی درخواست های تجدید نظر به BOE باید تا 1 ژوئن ثبت شوند و مهر پستی دریافت کنند یا تا ساعت 4:30 بعد از ظهر (EDT) 1 ژوئن ایمیل شوند یا بارگذاری گردند. بدون هرگونه استثنا.

#