

2022 ریئل اسٹیٹ تشخیصات اب دستیاب ہیں؛ اوسط رہائشی اضافہ 9.57 فیصد

تقریباً 357,000 اپ ڈیٹ 2022 ریئل اسٹیٹ تشخیص نوٹس تمام جائیداد مالکان کو ڈاک کیا جا رہا ہے۔ مساوی تبدیلیوں (مارکیٹ سے چلنے والی قدر میں اضافہ یا کمی) کی بنیاد پر، کاؤنٹی وائڈ رہائشی ریئل اسٹیٹ تشخیصات اوسطاً 9.57 فیصد ہیں، تمام گھروں کے لئے اوسط تشخیص 668,974 ڈالر ہے۔ 2021 میں، کاؤنٹی وائڈ اوسط گھر کی تشخیص 610,545 ڈالر تھی۔

2021 میں ریکارڈ کم شرح سود، کم ہاؤسنگ انونٹری اور زیادہ طلب کی وجہ سے کاؤنٹی کے بیشتر علاقوں میں رہائشی مکانات کی قیمتوں میں اضافہ ہوا۔ خوردہ، اپارٹمنٹ، ہوٹل اور صنعتی جائیدادوں کی قدر میں بھی اضافہ ہوا، لیکن اونچے دفاتر کی قدر میں کمی واقع ہوئی کیونکہ ریموٹ کام بدستور معمول ہے۔

اپنی تشخیص تلاش کریں

اپنے موجودہ یا ماضی کے تشخیصات کو دیکھنے کے لئے، پہلے کاؤنٹی کے [آن لائن ڈیٹا بیس](#) میں اپنی جائیداد کا پتہ درج کریں۔ صفحہ پر آگلا، اپنی پراپرٹی کی معلومات کے ساتھ، اپنے موجودہ اور ماضی کے تشخیصات دیکھنے کے لئے بائیں طرف "ویلس" پر کلک کریں، یا دائیں ہاتھ پر "پڑوس کی فروخت" پر کلک کر کے اپنی جائیداد کی فروخت کی قیمت کا موازنہ پڑوس کے دوسروں سے کریں۔



- Profile
- Sales
- Values**
- Tax Details
- Residential
- Commercial
- Map
- Structure Size

MAP #: 0561 15 0014
BOARD OF SUPERVISORS FAIRFAX COUNTY 12000 GOVERNMENT CENTER PKWY

Owner

Name: BOARD OF SUPERVISORS FAIRFAX COUNTY,
Mailing Address: 12000 GOVERNMENT CENTER PKWY SUITE 533 FAIRFAX VA 22035
Book: 07126
Page: 1517

VIEW PAST/CURRENT ASSESSMENTS

COMPARE WITH OTHER PROPERTIES

Parcel

Property Location: 12000 GOVERNMENT CENTER PKWY FAIRFAX VA 22035
Map #: 0561 15 0014
Tax District: 3T000
District Name: BRADDOCK TRANSPORTATION
Land Use Code: Gov owned med/hi rise(= > 5 stories)

1 of 1

Return to Search Results

Actions

Neighborhood Sales

Printable Summary

Printable Version

Links

Definition Of Terms

92 فیصد گھریلو اقدار اوپر ہیں

رہائشی جائیدادوں کی کل تعداد میں سے 92 فیصد کی قدر میں اضافہ برابری کی وجہ سے ہوا جو مارکیٹ سے چلنے والی قدر میں اضافہ یا کمی ہے۔ صرف 2.8 فیصد کی قدر میں کمی دیکھی گئی اور بقیہ 5.2 فیصد کے لئے تشخیصات میں کوئی تبدیلی نہیں کی گئی ہے۔

اوسط گھریلو تشخیصات کی تقسیم نیچے دکھائی گئی ہے۔ براہ کرم نوٹ کریں: اوسط ضروری نہیں کہ انفرادی خصوصیات یا محلے کی نشاندہی کرے۔

- مشترکہ اختیار – \$320,940، 3.98 فیصد تک
- سنگل فیملی علیحدہ گھر – \$807,450 ڈالر، 10.86 فیصد تک
- ٹاؤن ہاؤس / ڈوبلیکس خصوصیات – \$501,743، 8.70 فیصد تک

دریں اثنا غیر رہائشی ریئل اسٹیٹ ویلیو (کمرشل، انڈسٹریل اور رینٹل اپارٹمنٹس) میں اوسطاً 2.27 فیصد اضافہ ہوا۔

مجموعی طور پر فیئر فیکس کاؤنٹی میں 356,967 قابل ٹیکس پارسلوں میں سے:

- 334,334 میں تشخیص میں تبدیلی آئی ہے۔
- 22,633 میں کوئی تشخیص تبدیلی نہیں ہے۔

آپ کی تشخیص کیوں تبدیل ہوئی ہوگی

رٹیل اسٹیٹ کی تشخیص کو متاثر کرنے والے کئی عوامل ہیں:

- پڑوس میں فروخت.
- معاشی عوامل جیسے اوسط دنوں کے گھروں کی تعداد فروخت اور فروخت کے حجم کے لئے رہی ہے۔
- پراپرٹی میں بہتری (ری ماڈلنگ، اضافہ)۔
- نئی تعمیر اور ری زوننگ۔
- خاصیت کی خصوصیات، جیسے سائز، عمر، حالت اور سہولیات۔

تشخیصات کے بارے میں مزید جانیں

تشخیصات بل نہیں ہیں

رٹیل اسٹیٹ تشخیص کا نوٹس کوئی بل نہیں ہے۔ زیادہ تر گھر مالکان ماہانہ رہن ادائیگی کے حصے کے طور پر رٹیل اسٹیٹ ٹیکس ادا کرتے ہیں۔ اس کے بعد آپ کی رہن کمپنی ٹیکس براہ راست فیئرفیکس کاؤنٹی کو بھیجتی ہے۔ تاہم، کچھ گھر مالکان براہ راست (28 جولائی اور 5 دسمبر کی وجہ سے) اپنے رٹیل اسٹیٹ ٹیکس ادا کرتے ہیں۔ اگر آپ کو یقین نہیں ہے کہ آپ کے ٹیکس کیسے ادا کیے جائے ہیں تو اپنی رہن کمپنی سے رابطہ کریں۔

یہاں ایک نمونہ تشخیص نوٹس ہے جو آپ کو ڈاک میں موصول ہوگا۔

ٹیکس لیوی ایک تخمینہ ہے

آپ کے تشخیص کے نوٹس پر دکھائے گئے تخمینہ ٹیکس لیوی صرف ایک تخمینہ ہے۔ ریاستی قانون کے مطابق 2022 کے لئے تخمینہ ٹیکس 2022 کی تشخیص اور فیئرفیکس کاؤنٹی کی 2021 کی ٹیکس شرحوں پر مبنی ہے۔ یہ ایک تخمینہ ہے کیونکہ بورڈ آف سپروائزرز نے ابھی تک 2022 کے لئے ٹیکس کی شرحوں کو اختیار نہیں کیا ہے، لیکن [بجٹ کے عمل](#) کے حصے کے طور پر ایسا کریں گے۔ "لیوی" یا ٹیکس، آپ کی موجودہ تشخیص اور موجودہ اختیار کردہ (2021) ٹیکس کی شرحوں کا مجموعہ ہے۔

ٹیکس ریلیف پروگرام میں شرکاء کے لئے اہم نوٹ: آپ کے نوٹس پر دکھایا گیا 2022 کا ٹیکس تخمینہ آپ کے 2022 کے ٹیکس ریلیف بینیفٹ کی عکاسی نہیں کرتا ہے۔

توسیع شدہ ٹیکس ریلیف دستیاب ہے

سینئرز اور معذور افراد [رٹیل اسٹیٹ ٹیکس ریلیف](#) کے اہل ہو سکتے ہیں اور بورڈ آف سپروائزرز نے حال ہی میں [ٹیکس ریلیف پروگرام میں توسیع](#) کی ہے جس سے مزید ریلیف ملے گا اور مزید لوگوں کو کوالیفائی کرنے کی اجازت ملے گی۔

2022 کے لئے ٹیکس ریلیف کے اہل ہونے کے لئے زیادہ سے زیادہ مجموعی آمدنی 90,000 ڈالر تک بڑھا دی گئی اور خالص مالیت کی حد بڑھ کر 400,000 ڈالر ہوگئی۔

آپ کی ٹیکس ریلیف درخواست کے لئے فائلنگ کی آخری تاریخ 2 مئی ہے۔ آپ کو 30 جون تک آپ کی ٹیکس ریلیف کی حیثیت کے بارے میں مطلع کیا جائے گا۔

اپنی تشخیص پر اپیل کرنا

اگر آپ کو یقین ہے کہ آپ کی رٹیل اسٹیٹ کا غلط جائزہ لیا گیا ہے، تو آپ اپیل دائر کر سکتے ہیں اپیل یا تو منصفانہ مارکیٹ ویلیو، یکسانیت کی کمی یا پراپرٹی کی وضاحت میں غلطیوں پر مبنی ہونی چاہئیں۔ **صرف یہ کہنا کہ ایک ہی سال میں قدر میں بہت زیادہ اضافہ ہوا ہے اپیل کی قانونی بنیاد نہیں ہے۔** اپیل دائر کرنے سے پہلے، ہم آپ کو ٹیکس ایڈمنسٹریشن کے عملے سے رابطہ کرنے کی ترغیب دیتے ہیں:

- اپنی سہولت کے مطابق عمل سے بات کرنے کے لئے [فون یا ویڈیو ملاقات](#) کا شیڈول بنائیں۔
- [بذریعہ ای میل](#) تحقیقات بھیجیں۔
- 703-222-8234، ٹی ٹی وائی 711 پر پیر تا جمعہ کو صبح 8 بجے تا شام 4:30 بجے تک کال کریں۔

اگر آپ اب بھی اپیل دائر کرنا چاہتے ہیں تو جائیداد مالکان انتظامی اپیل سے شروع کرسکتے ہیں۔ ہر اپریل مالکان کو جلد از جلد یہ اپیل دائر کرنے کی حوصلہ افزائی کی جاتی ہے۔ تمام انتظامی اپیل درخواستیں یکم اپریل تک جمع کرانا ضروری ہیں۔ اگر انہیں ڈاک کے ذریعے بھیج دیا جائے یا انہیں [ای میل](#) کیا جا سکے، آن لائن فائل کیا جا سکے یا یکم اپریل کو محکمہ ٹیکس ایڈمنسٹریشن کے دفاتر میں شام ساڑھے چار بجے (ای ڈی ٹی) تک چھوڑ دیا جا سکے۔ کوئی استثنیٰ نہیں۔ اس تاریخ کے بعد کوئی انتظامی اپیل قبول نہیں کی جائے گی۔ غیر رہائشی اور رہائشی جائیداد کی اپیلیں ڈاک یا ای میل کے ذریعے جمع کرائی جا سکتی ہیں، لیکن صرف رہائشی تشخیص کی اپیلیں [آن لائن شروع](#) کی جا سکتی ہیں۔ آپ [اپیل کی درخواستیں ڈاؤن لوڈ](#) کرسکتے ہیں یا نقل حاصل کرنے کے لئے ٹیکس ایڈمنسٹریشن آفس کو کال کرسکتے ہیں۔

ریئل اسٹیٹ اپیلیں [بورڈ آف ایکولائزیشن](#) (بی او ای) میں بھی دائر کی جا سکتی ہیں۔ بی او ای باضابطہ سماعت کرتا ہے اور حلف یافتہ گواہی پر غور کرتا ہے۔ بی او ای [اپیل فارم آن لائن](#) یا 703-324-4891، ٹی ٹی وائی 711 پر بی او ای آفس پر کال کر کے دستیاب ہیں۔ قانون کے مطابق، بی او ای سے تمام اپیلیں یکم جون تک دائر اور پوسٹ مارک کی جانی چاہئیں یا یکم جون کو شام 4:30 بجے تک ای میل/اپ لوڈ کی جانی چاہئیں۔ کوئی استثنیٰ نہیں۔

###