



## IMPUESTOS SOBRE BIENES INMUEBLES: FECHAS CLAVE QUE DEBE SABER

3 de abril	Fecha límite para apelar administrativamente su tasación
1 de mayo	Fecha límite para solicitar alivio tributario
9 de mayo	La Junta de Supervisores establece las tasas oficiales de impuestos de bienes inmuebles
1 de junio	Fecha límite para apelar su tasación ante la Junta de armonización fiscal
Finales de junio	Se envía por correo la factura del primer pago a plazos del impuesto sobre bienes inmuebles
28 de julio	Impuesto sobre bienes inmuebles adeudado: 1er pago a plazos
Principios de noviembre	Se envía por correo la factura del segundo pago a plazos del impuesto sobre bienes inmuebles
5 de diciembre	Impuesto sobre bienes inmuebles adeudado: 2 <sup>do</sup> plazo

## Información sobre la determinación del Impuesto sobre bienes inmuebles 2023

Por ley, el Condado de Fairfax debe tasar todos los bienes inmuebles al 100% de su valor justo de mercado a partir del 1 de enero.

### Inmuebles residenciales

Durante los primeros seis meses de 2022, el Condado de Fairfax, así como todo el norte de Virginia y los EE.UU., ha sido un mercado de gran demanda, favorable para los vendedores. Sin embargo, con el aumento de las tasas de interés hipotecarias en el transcurso del verano y el otoño, la tasa de revalorización interanual disminuyó, aunque siguió siendo positiva. A finales de 2022, el promedio de los precios de venta de las viviendas seguía siendo superior al de 12 meses antes. Esta fue la base principal para determinar su tasación de 2023.

### Inmuebles comerciales

Aunque la pandemia persistió en 2022, sus efectos sobre el valor de los inmuebles comerciales en el Condado de Fairfax continuaron disminuyendo. Sin embargo, en general, los valores han aumentado solo discretamente en comparación con el año pasado, y el valor de algunos tipos de propiedades ha disminuido.

## CÓMO APELAR SU TASACIÓN

Si usted no está de acuerdo con la tasación de su propiedad porque:

- Se tasó por encima del valor justo de mercado
- No se tasó de manera uniforme en comparación con propiedades similares
- Contiene errores sobre el registro de su propiedad



En primer lugar, consulte los datos de su inmueble y las ventas comparables que se tuvieron en cuenta para determinar su tasación en [www.fairfaxcounty.gov/taxes/real-estate](http://www.fairfaxcounty.gov/taxes/real-estate).

A continuación, le recomendamos que hable con un tasador del condado en relación con sus preguntas o inquietudes.

Usted puede apelar administrativamente su tasación hasta el 3 de abril, o puede presentar una apelación ante la Junta de armonización fiscal hasta el 1 de junio. Se recomienda presentar primero una apelación administrativa antes de apelar ante la Junta de armonización fiscal.

Obtenga más información y los formularios de apelación en [www.fairfaxcounty.gov/taxes/real-estate](http://www.fairfaxcounty.gov/taxes/real-estate), o llame al 703-222-8234, TTY 711.

## OBTENGA AYUDA EN RELACIÓN CON SU CONDICIÓN FISCAL

Solicite ayuda por teléfono o video. Para programar una cita, escanee este código QR o visite [www.fairfaxcounty.gov/taxes/appointments](http://www.fairfaxcounty.gov/taxes/appointments).



Fairfax County Department of Tax Administration, Real Estate Division  
(Departamento de Administración Tributaria del Condado de Fairfax,  
División de Bienes Inmuebles)

12000 Government Center Parkway, Suite 357  
Fairfax, VA 22035

Teléfono: 703-222-8234, TTY 711 (English/Español) Correo electrónico: [dtared@fairfaxcounty.gov](mailto:dtared@fairfaxcounty.gov)  
De lunes a viernes 8 a.m. a 4:30 p.m.

Para solicitar esta información en un formato alternativo, comuníquese con el Dpto. de Administración Tributaria llamando al 703-222-8234, TTY 711.

Una publicación del Condado de Fairfax, Virginia. Febrero de 2023

