



سينظر مجلس المشرفين هذا الخريف في توسيع برنامج الإعفاء الضريبي العقاري لكبار السن (65 عامًا فما فوق) والأشخاص ذوي الإعاقة، بما في ذلك حدود الدخل والقيمة الصافية.

حدود البرنامج الحالي

\$340,000 صافي القيمة

الحد الأدنى للأهلية

(لا يشمل المنزل أو 1 فدان من الأرض)



النسبة المئوية للإعفاء الضريبي على أساس الدخل الإجمالي

100%

إلى حدود \$52,000

50%

\$52,001 إلى \$62,000

25%

\$62,001 إلى \$72,000

الحدود الجديدة المقترحة للبرنامج

ستصبح هذه الحدود المرتفعة للدخل وصافي القيمة سارية المفعول اعتباراً من 1 يناير 2022 كجزء من مرحلتين.

\$400,000 صافي القيمة

الحد الأدنى للأهلية



إعفاء بنسبة 100%: أقصى دخل

↑ 15%

\$60,000

\$52K

إعفاء بنسبة 50%: أقصى دخل

↑ 29%

\$80,000

\$62K

إعفاء بنسبة 25%: أقصى دخل

↑ 25%

\$90,000

\$72K

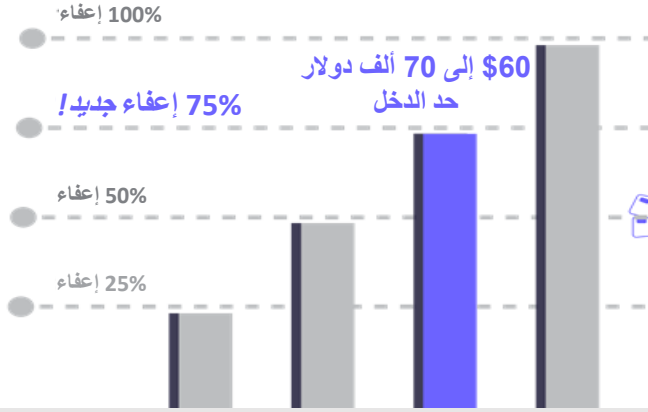
↑ 17%

-أعلى من-

شريحة الإعفاء الجديدة المقترحة والتأجيل الضريبي

بالإضافة إلى الحدود الأعلى للدخل وصافي القيمة، سيضيف البرنامج شريحة إعفاء جديدة بنسبة 75%، وحداً أقصى لإجمالي الضرائب المعفاة، وخياراً لتأجيل المدفوعات الضريبية. إذا تمت الموافقة على هذه التغييرات، فستصبح سارية المفعول اعتباراً من 1 يناير 2023.

الشريحة الجديدة للإعفاء الضريبي



\$1,000,000
قيمة المنزل

الضرائب المعفاة: \$8,660

الضرائب المستحقة: \$2,740

تمت الموافقة على الإعفاء بنسبة 100%

سقف إعفاء ضريبي جديد
يصل إلى 125% من متوسط
قيمة المنزل



\$775,000
قيمة المنزل

الضرائب المعفاة: \$8,660

الضرائب المستحقة: \$174

تمت الموافقة على الإعفاء بنسبة 100%



\$759,000
قيمة المنزل

الضرائب المعفاة: \$8,653

الضرائب المستحقة: \$0

تمت الموافقة على الإعفاء بنسبة 100%

خيار التأجيل الضريبي

حد الدخل يصل إلى
100 ألف دولار
حد القيمة الصافية
يصل إلى
500 ألف دولار

الفائدة المفروضة في كل سنة



لمعرفة المزيد عن برنامج الإعفاء الضريبي الحالي أو جميع التغييرات المقترحة،
قم بزيارة www.fairfaxcounty.gov/taxes

مطبوعة مقاطعة Fairfax، فيرجينا. أكتوبر 2021

لطلب أماكن سكن معقولة من ADA أو تنسيق بديل للمواد، اتصل بإدارة الضرائب على 703-222-8234، 711 TTY.

