

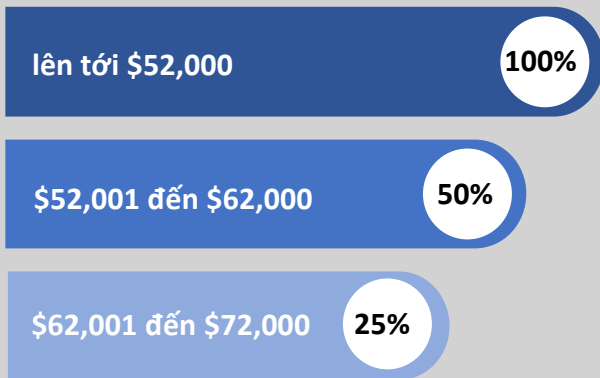
Giảm Thuế Bất động sản Quận Fairfax Đề xuất Mở rộng Chương trình



Mùa thu này, Hội đồng Giám sát sẽ xem xét mở rộng chương trình giảm thuế bất động sản cho người cao niên (từ 65 tuổi trở lên) và người khuyết tật, bao gồm các hạn mức thu nhập và giá trị tài sản ròng.

Các hạn mức của Chương trình Hiện tại

% Giảm Thuế Dựa trên Tổng Thu nhập



Giá trị Tài sản Ròng \$340,000

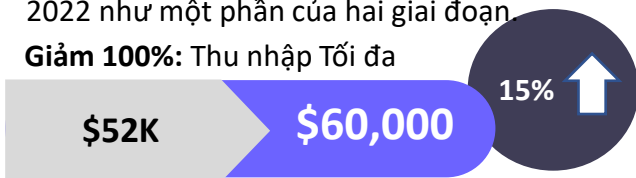
Hạn mức Hội đủ Điều kiện
(không bao gồm nhà hoặc 1 mẫu đất)



Các Hạn mức Chương trình Mới được Đề xuất

Những hạn mức thu nhập và giá trị tài sản ròng cao hơn này sẽ có hiệu lực vào ngày 1 Tháng Một, 2022 như một phần của hai giai đoạn.

Giảm 100%: Thu nhập Tối đa



Giảm 50%: Thu nhập Tối đa

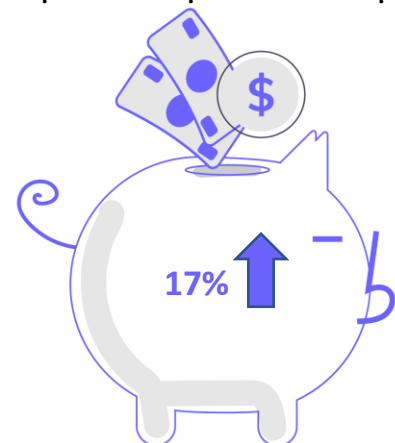


Giảm 25%: Thu nhập Tối đa



Giá trị Tài sản Ròng \$400,000

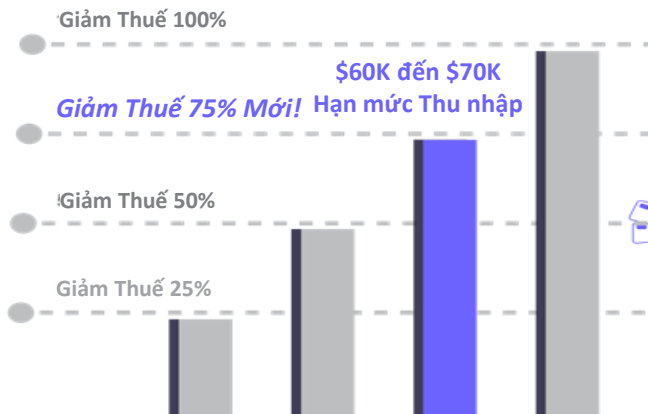
Hạn mức Hội đủ Điều kiện



Khung Giảm Thuế Mới Được Đề xuất và Hoàn Thuế

Ngoài các hạn mức thu nhập và giá trị tài sản ròng cao hơn, chương trình sẽ thêm khung cứu trợ 75% mới, giới hạn tổng số thuế được giảm và tùy chọn hoãn trả thuế. Nếu được chấp thuận, những thay đổi này sẽ có hiệu lực vào ngày 1 Tháng Một, 2023.

Khung Giảm Thuế Mới



\$1,000,000

Giá trị Nhà

Thuế Được Giảm: \$8,660

Thuế Phải Trả: \$2,740

Được Chấp thuận để Giảm 100%

Giới hạn Giảm Thuế Mới Lên đến 125% Giá trị Nhà Trung bình



\$775,000

Giá trị Nhà

Thuế Được Giảm: \$8,660

Thuế Phải Trả: \$174

Được Chấp thuận để Giảm 100%



\$759,000

Giá trị Nhà

Thuế Được Giảm: \$8,653

Thuế Phải Trả: \$0

Được Chấp thuận để Giảm 100%

Tùy chọn Hoãn Thuế

Hạn mức Thu nhập Lên đến \$100K

Hạn mức Giá trị Tài sản Ròng Lên tới \$500K

Lãi suất Tính Mỗi Năm



Lãi suất Cơ bản

+ 1%

Để tìm hiểu thêm về chương trình giảm thuế hiện tại hoặc tất cả các thay đổi được đề xuất, hãy truy cập www.fairfaxcounty.gov/taxes.

Ấn bản của Quận Fairfax, Virginia. Tháng Mười, 2021



Để yêu cầu các biện pháp trợ giúp hợp lý theo ADA hoặc định dạng tài liệu thay thế, hãy gọi cho Cơ quan Quản lý Thuế theo số 703-222-8234, TTY 711.