

El coordinador de Uso Religioso y No Lucrativo guía a las organizaciones a través de los requisitos de zonificación y permisos del Condado para el desarrollo de proyectos y la construcción en terrenos no residenciales.

El coordinador puede ayudarle en cualquier momento durante el proceso del proyecto.

Los usos religiosos están permitidos por derecho en la mayoría de las zonas industriales o comerciales después de la aprobación de un estudio de estacionamiento y un permiso de construcción.

Para otras clasificaciones de zonificación, se requiere un permiso especial o una excepción especial. Antes de comprar una propiedad o firmar un contrato de alquiler, llame al coordinador para conocer mejor el proceso, las normativas y los códigos.



CONTÁCTENOS

Puede solicitar una reunión en línea para grupos comunitarios religiosos o sin fines de lucro, o bien ponerse en contacto con el coordinador por teléfono o correo electrónico en los contactos que se indican a continuación.

Teléfono: 703-877-5711, teletipo 711

Correo electrónico:
nppow@fairfaxcounty.gov

Escanee el código QR para visitar nuestro sitio web y concertar una reunión.



Una publicación del Condado de Fairfax, Virginia

Septiembre de 2024

Si necesita adaptaciones o formatos alternativos, llame al

703-222-0801, teletipo 711



Usos no lucrativos y religiosos

Guía de desarrollo urbanístico

Coordinador de Uso Religioso y
No Lucrativo del Condado de Fairfax
703-877-5711



Factibilidad

Zonificación

Inspección
del lugar

Permiso de
construcción

Habilitación

Liberación de
la garantía

Podemos ayudarle con:

- Preguntas generales relacionadas con el proceso de proyectos de desarrollo urbano
- Iniciar un nuevo uso religioso o sin fines de lucro
- Apertura de un uso religioso en un edificio existente
- Presentación de una solicitud de zonificación
- Permisos de construcción
- Eventos especiales, festivales, permisos especiales administrativos, permisos para dispositivos de entretenimiento y más.

Factibilidad: Considerar todos los requisitos, procesos, plazos y costos del proyecto.

Zonificación: Obtener el permiso de uso del terreno o edificio, identificar cualquier restricción y los requisitos del Departamento de Transporte de Virginia.

Inspección del lugar: Revisión de los requisitos de aguas pluviales, mejoras públicas, inspecciones, posibles permisos de VDOT y fianzas financieras requeridas.

Permiso de construcción: Revisión de los planos de construcción y las inspecciones necesarias.

Habilitación: Un permiso de uso no residencial (Non-RUP) es un Certificado de Habilitación comercial y es la última inspección emitida por el Condado de Fairfax para proyectos comerciales antes de la ocupación y uso del local.

Liberación de la garantía: Verificación final y documentación de la finalización del proyecto y liberación de la garantía.



Programe una reunión

Las **reuniones privadas** con el coordinador pueden abarcar todos los aspectos del proceso de desarrollo urbanístico.

En las **reuniones previas a la solicitud** participan representantes de otros organismos que intervienen en su proyecto. En estas reuniones no se dan aprobaciones.

Las **reuniones de resolución de problemas** pueden ayudarle a resolver cualquier inconveniente que surja durante su proyecto.

